

Индивидуальный жилой дом "Марини"

по адресу:

Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23



Стадия - РП - Рабочий проект
Раздел - АР - Архитектурные решения

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Кадастровый паспорт участка.

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома расположен по адресу:

Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23

Проектом генерального плана предусматривается привязка строения на участке.

Проект генерального плана характеризуется следующими показателями:

- Площадь участка - 1 200 м²
- Площадь застройки - 297,5 м²

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

На момент строительства территория предполагаемого строительства представляет собой пустой участок без капитальных построек и насаждений.

4. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектным предложением предлагается новое строительство одноэтажного индивидуального жилого дома с мансардным этажом.

Дом предназначен для постоянного проживания одной семьи из 4-6 человек.

Уровню чистого пола 1-ого этажа на отм. ±0.000 соответствует фактическая отм. +650 мм от верхней точки фактического рельефа по периметру строения. (рельеф принят Ровный - без перепадов)

Вход в жилое здание возможен через 2 отдельных входа: через главный вход и через террасу.

Архитектурное решение, планировочная композиция и силуэт здания соответствуют функциональному назначению.

Высота 1-го этажа в чистоте 3,080 мм.

Высота мансардного этажа переменная от 1,390мм до 2,800мм

Высота здания в коньке 7,620мм.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Этажность - 1 жилой этаж + мансардный
- Общая площадь (БТИ) - 275,4 м²
- Площадь застройки - 297,5 м²

6. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Фундамент - монолитный ленточный.
- Перекрытие (потолок) 1-го этажа - ж/б монолитная плита плиты 180 мм,
- Ограждающие конструкции:

несущая часть - строительный керамоблок δ=440 мм. +штукатурка/декоративный камень в соответствии с фасадными видами

• Внутренние несущие стены - полнотелый кирпич δ=250мм, строительный керамоблок δ=440 мм.

• Внутренние перегородки - полнотелый кирпич δ=120 мм.

• Лестницы внутренние - монолитный железобетон, облицовка плиткой керамической/деревом (на усмотрение заказчика).

• Крыльца, террасы и наружные лестницы - монолитный железобетон, облицовка плиткой из атмосферостойкого керамогранита.

• Кровля мансардного этажа - скатная утепленная по деревянным стропилам 200мм с уклоном 28°.

• Кровля первого этажа - скатная утепленная по деревянным стропилам 200мм с уклоном 12-28°.

7. НАРУЖНЯЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Цоколь - плитка атмосферостойкая.
- Стены дома - фасадная штукатурка/декоративный камень в соответствии с фасадными видами.
- Кровля - мягкая черепица.
- Водостоки - металлические с полимерным покрытием, цвет - коричневый.
- Окна - пластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом.
- Двери входные - металлические с остеклением.
- Крыльца, террасы и наружные лестницы - облицовка плиткой из атмосферостойкого керамогранита.

8. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

- При разработке проекта необходимо предусмотреть мероприятия по энергосбережению, защите ограждающих конструкций, установке приборов регулирования, контроля и учета расхода ресурсов и согласно ВСН 01-89 (система АСУЭ).
- Вентиляция: естественная вытяжка через вытяжные каналы и приток воздуха через окна и двери.
- Освещение: естественное - через оконные проемы, искусственное - от светильников общего и местного назначения.
- Вечернее наружное освещение - декоративные светильники в зоне входных групп
- Водопровод, электроснабжение, газоснабжение и мусороудаление от внешних поселковых сетей, согласно техусловиям.
- Газификация - централизованная, от поселковой сети, согласно техусловиям.
- Хозяйственно-бытовая канализация - централизованная, в поселковую сеть, согласно техусловиям.
- Слаботочные системы - радиофикация, телефонизация, охранная сигнализация, согласно техусловиям.
- Телевидение: эфирная и спутниковая антенна.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта учитывалась приоритетность охраны окружающей среды, общие экологические и санитарно-гигиенические требования, необходимые при градостроительном проектировании в соответствии с МГСН 1.01-99.

При разработке следующей стадии проекта будет проведена оценка состояния, загрязнения ливневого стока, шумовые характеристики, согласно ОНД-86,

СанПин 2.1.6.575-96. с учетом рельефа, планировочной организации микроклиматических условий территории.

		Ведомость чертежей	
1	Титульный лист	14	Разрез 2-2, сечение по стене б-б
2	Общие данные	15	Планы стояков ОВ, ВК
3	Общие виды 1 и 2	16	Планы стояков ОВ, ВК (продолжение)
4	Общие виды 3 и 4	17	Узлы. Сечения по окну
5	Фасады в осях 1-6	18	Узлы цоколя
6	Фасады в осях А-Д	19	Узлы кровли
7	Привязка строения на участке	20	Узлы кровли (продолжение)
8	Функциональный план 1-го этажа	21	Маркировочный план 1-го этажа
9	Функциональный план мансардного этажа	22	Маркировочный план мансардного этажа
10	План кровли, кладка фронтонов	23	Ведомость заполнения проемов
11	Кладочный план 1-го этажа	24	Ведомость материалов
12	Кладочный план мансардного этажа	25	Колористические решения. Фасады.
13	Разрез 1-1, сечени по стене а-а	26	Колористические решения. Общие виды.

10. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проектируемое здание по совокупности признаков относится ко II степени огнестойкости по СНиП 21- 01 - 97* (взамен 2.01.02-85*).

Планировочные особенности

- Обеспечена возможность эвакуации из любой части дома.
- На путях эвакуации применены негорючие материалы и стены имеют предел огнестойкости не менее 0,75 ч и нулевой предел распространения огня.
- Отдельный выход из топочной.
- Световые проемы и топочная запроектированы в соответствии с требованиями норм к помещениям данного назначения.
- Деревянные стропила и обрешетки покрытий имеют огнезащиту (краски, лаки, спец. составы).(при наличии).

Системы пожаротушения

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных на хозяйственно-питьевом водопроводе.

Расход воды -1.5 л/сек.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующей городской водопроводной сети. Расход воды - 2.5 л/сек.

Здание обеспечено необходимыми противопожарными разрывами до существующих зданий и имеет удобные подъезды для пожарных машин.

- Степень огнестойкости здания - II
- Степень долговечности - II
- Уровень ответственности здания - II

Проект разработан для климатического района IIв со следующими климатическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 26° С,

- глубина промерзания грунтов - 1,4-1,6м,

- расчетный вес снегового покрова - 180 кг/м²,- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м² .

При строительстве в других климатических районах следует определить необходимость оптимизации проекта под требуемые условия.

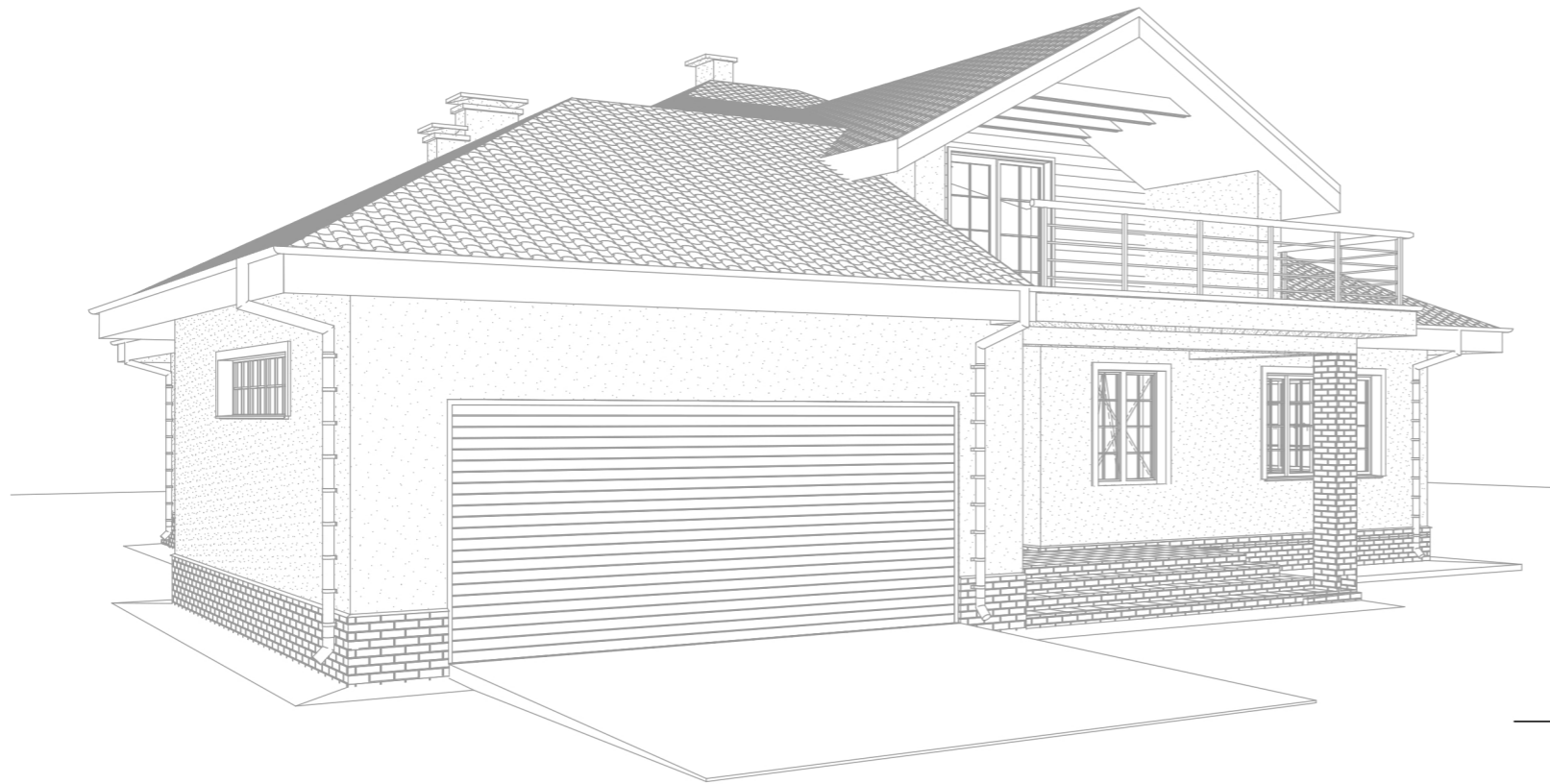
Примечания:

1. Проект предоставляется, как готовое решение. Дом посажен на участок без данных Топографии, Геологии и Инженерных сетей.

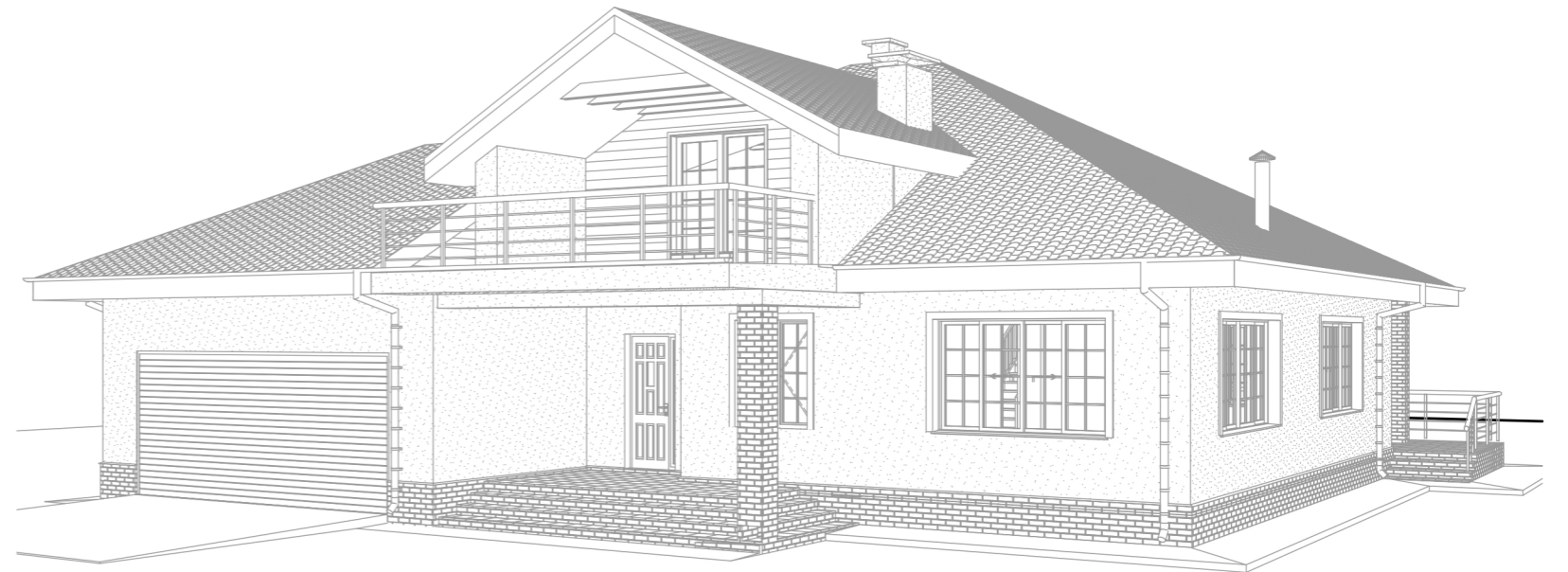
						Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
					23.08.2023	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
ГАП					Фимушкин Д.К.				РП	2	26
Вед.арх.					Филиппова Н.В.				Общие данные		
файл: <u>Марини Анискино 2023.pln</u>						М 1:1,34, 1:1,38			формат А3		



Общий вид 1



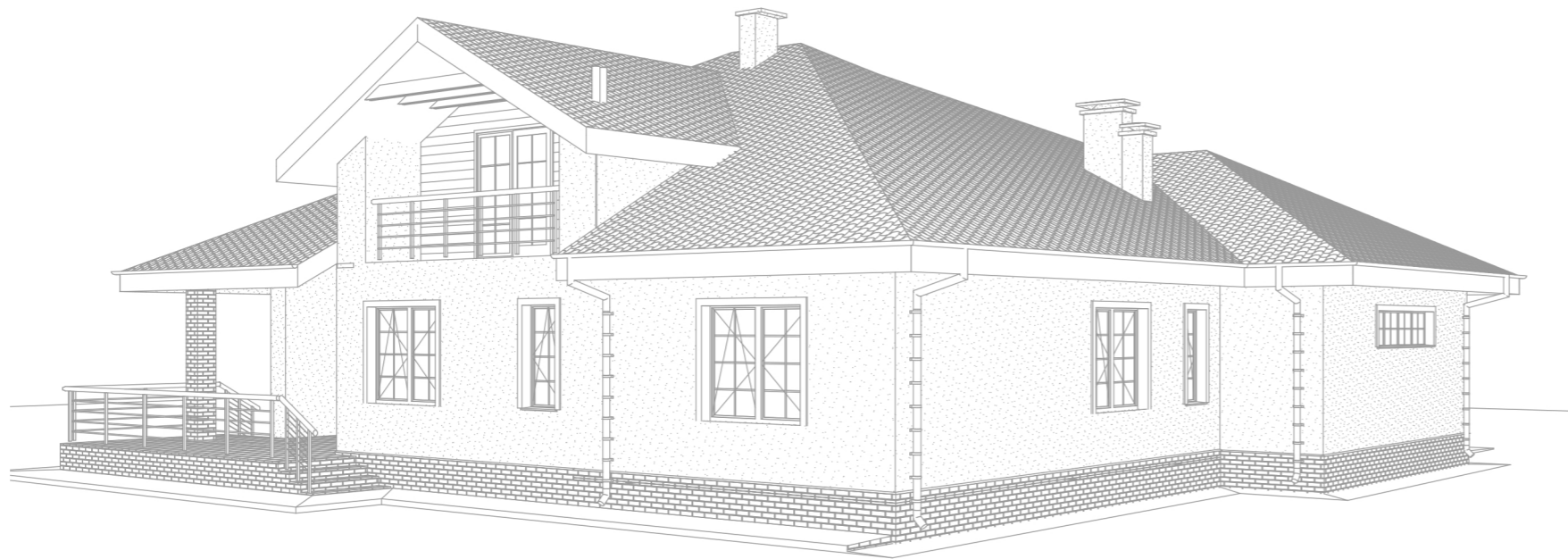
Общий вид 2



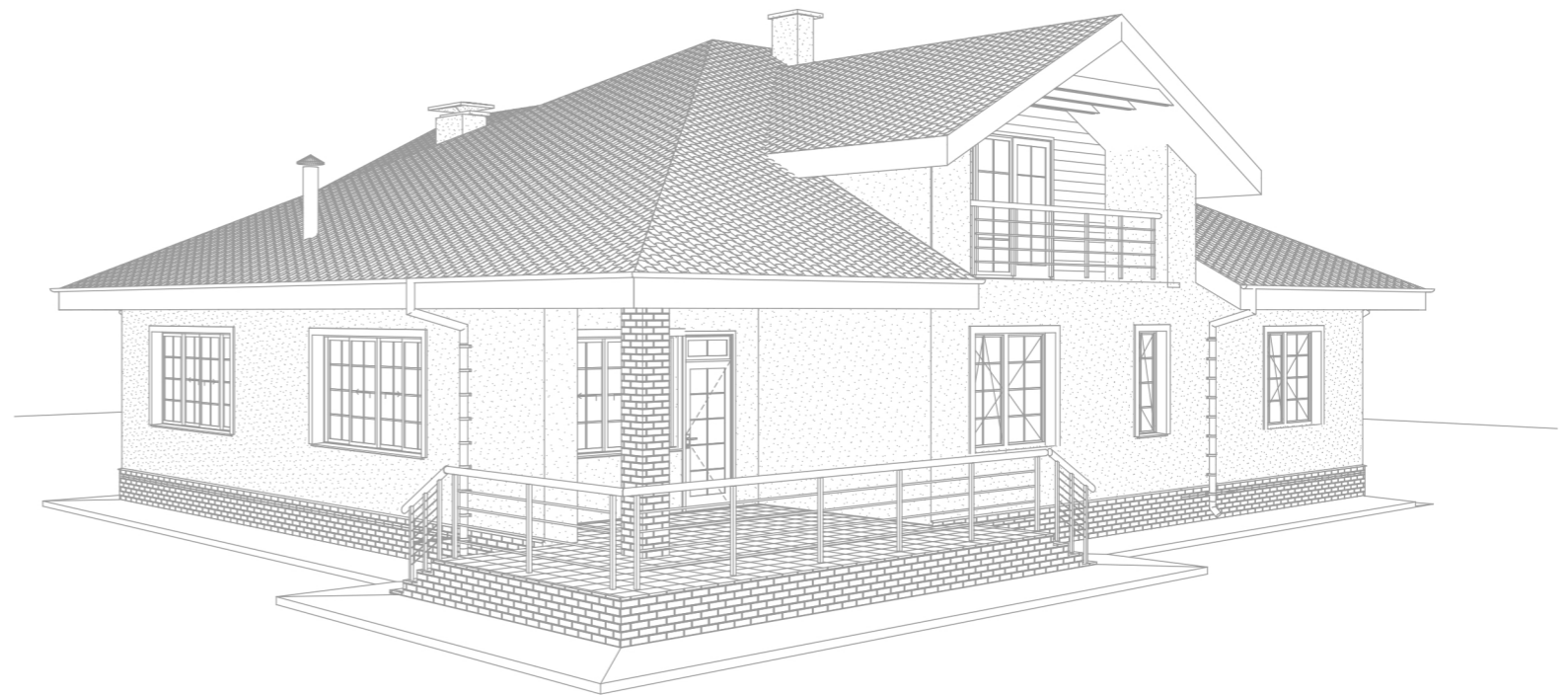
Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
						Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
					23.08.2023				РП	3	26
ГАП		Фимушкин Д.К.				Общие виды 1 и 2					
Вед.арх.		Филиппова Н.В.									
файл: Марини Анискино 2023.pln						М 1:44,51			формат А3		

Общий вид 3

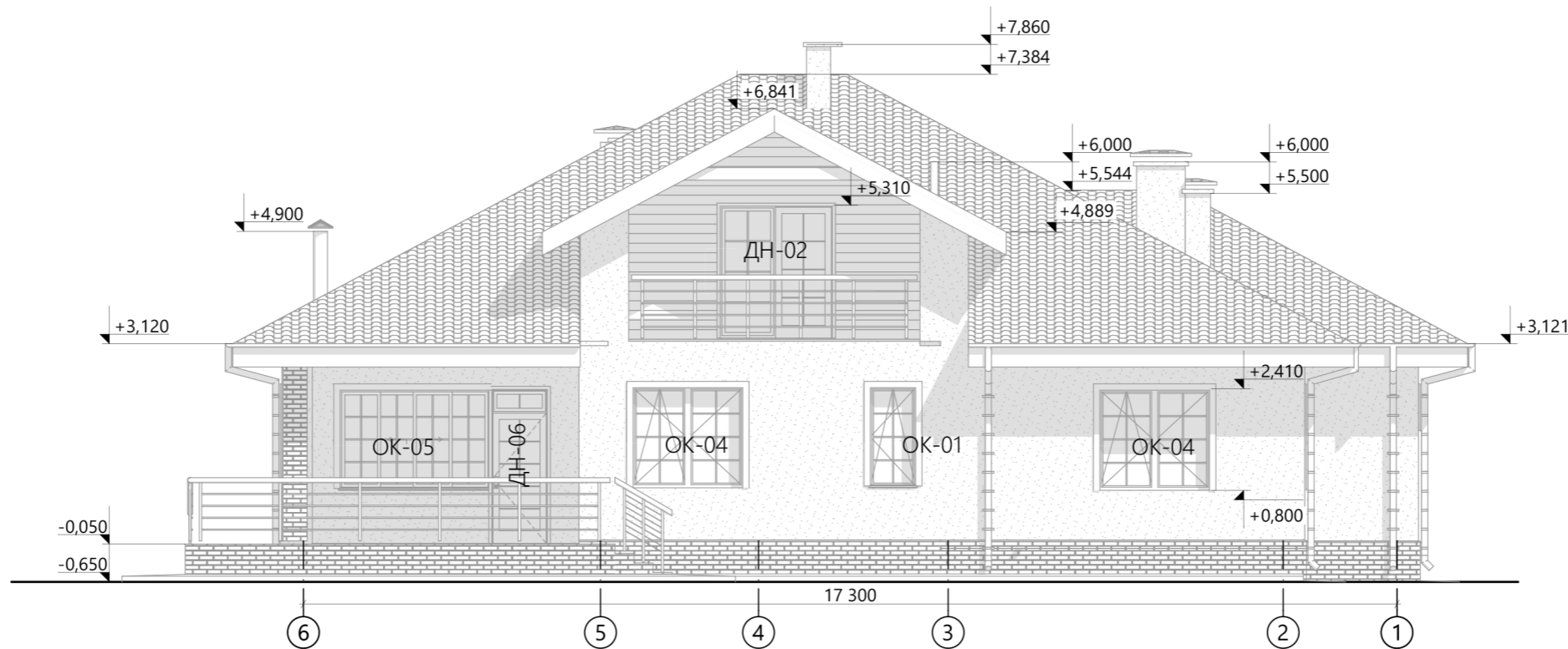
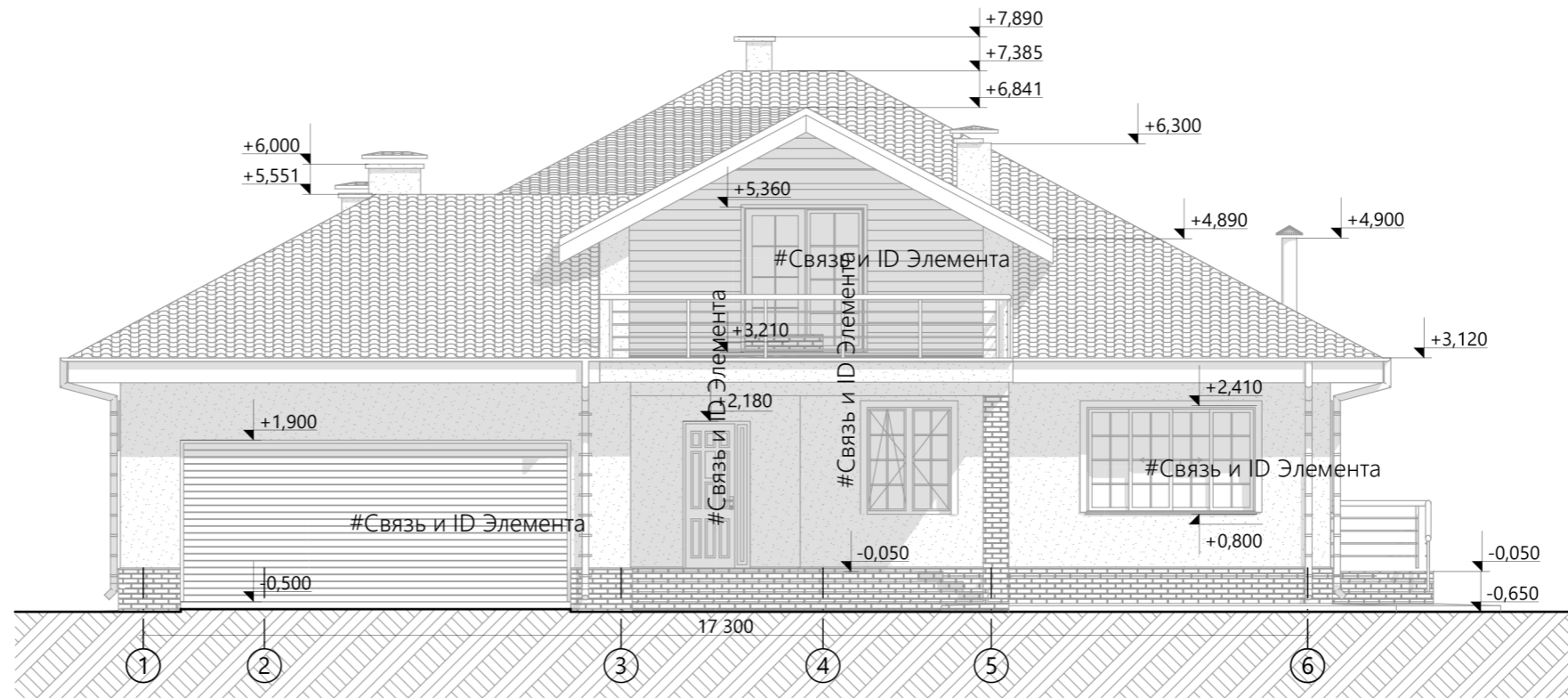


Общий вид 4



Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
						Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
					23.08.2023				РП	4	26
ГАП		Фимушкин Д.К.				Общие виды 3 и 4					
Вед.арх.		Филиппова Н.В.									
файл: Марини Анискино 2023.pln						М 1:45,77, 1:40,79			формат А3		



Согласованно

Взам. инв. №

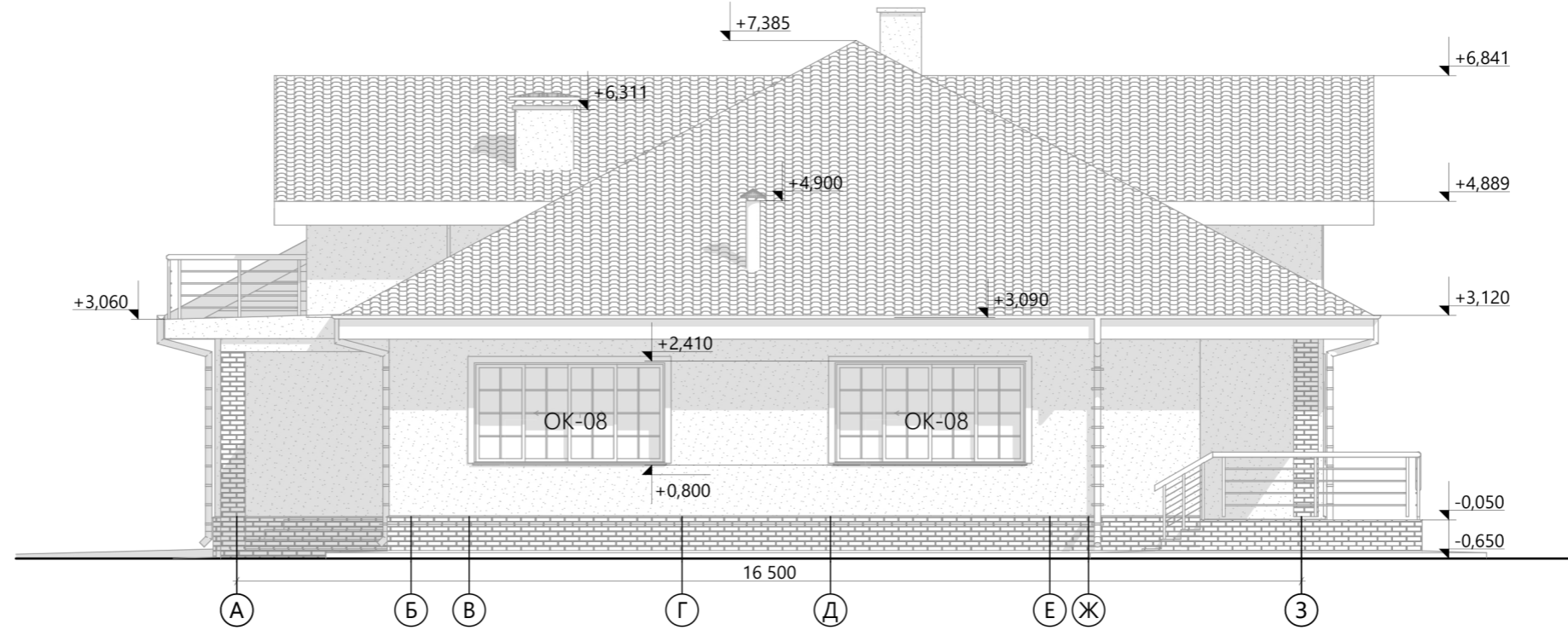
Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечания:

- Отметки по проёмам указаны по несущей части кладки. Четверти и напуски брать согласно архитектурным узлам по проёмам раздела АР.

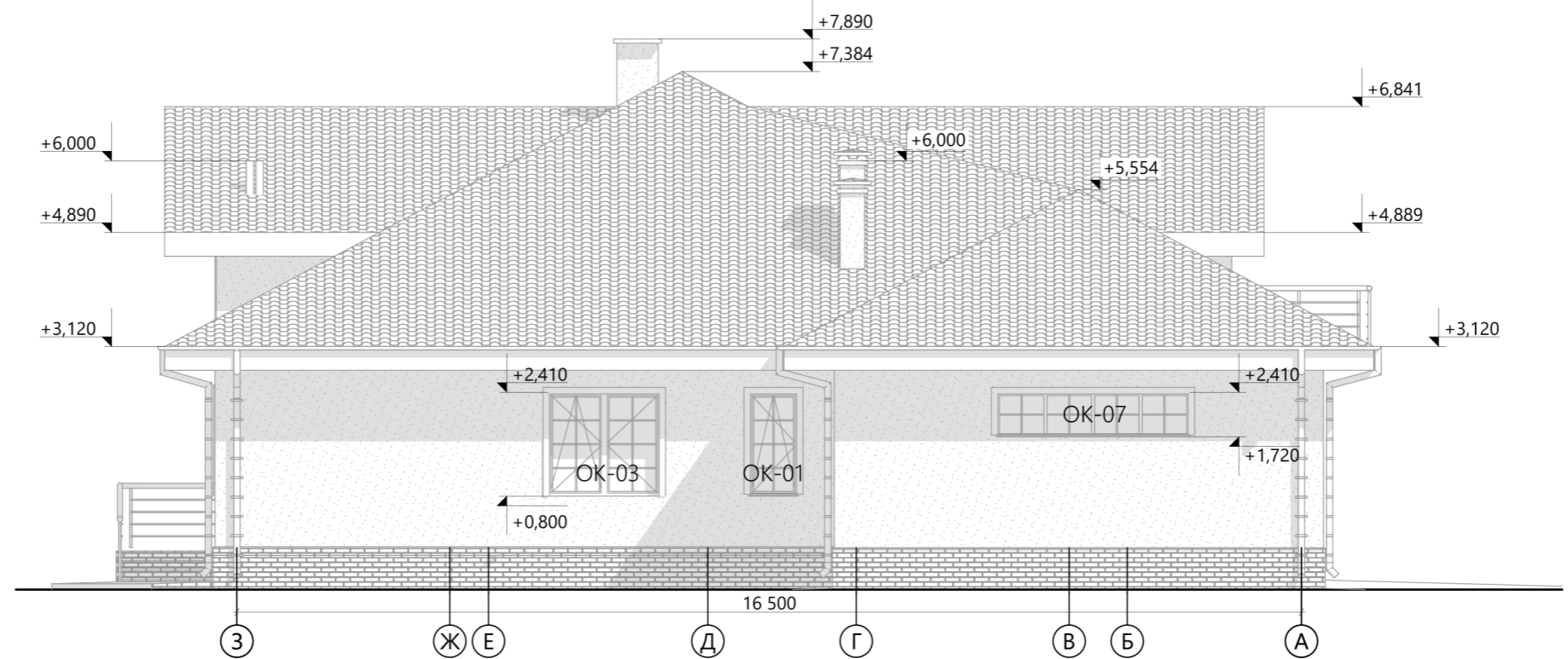
					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
					Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
								РП	5	26
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата					
					23.08.2023					
ГАП		Фимушкин Д.К.								
Вед.арх.		Филиппова Н.В.								
файл: Марини Анискино 2023.pln					М 1:100		формат А3			



Ф-4

Фасад Д-А

1:100

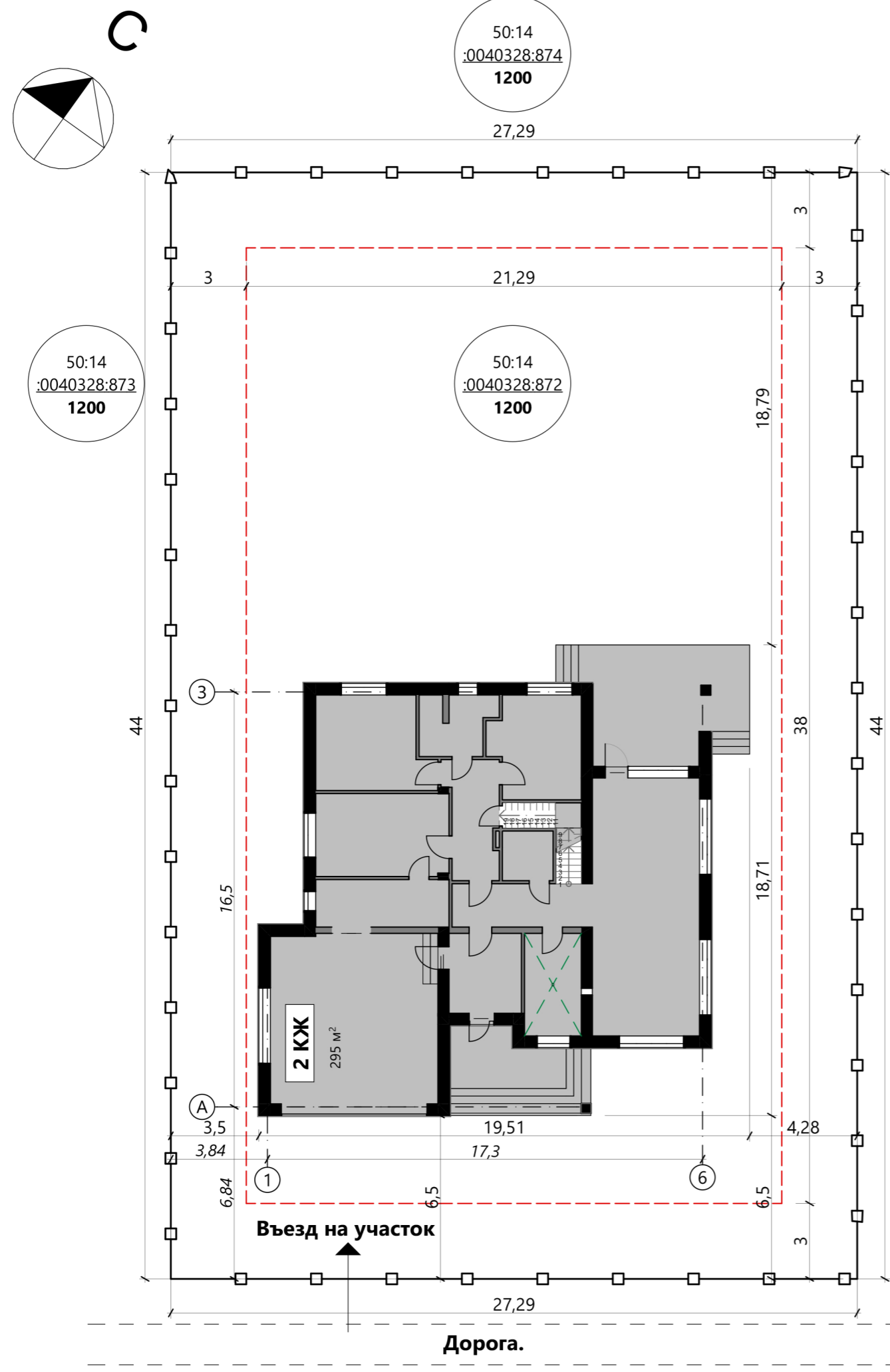


Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:


- Отметки по проёмам указаны по несущей части кладки. Четверти и напуски брать согласно архитектурным узлам по проёмам раздела АР.

Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23						АР
Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом "Марини"
					23.08.2023	РП
ГАП		Фимушкин Д.К.		<i>[Signature]</i>		Лист
Вед.арх.		Филиппова Н.В.		<i>[Signature]</i>		6
Фасады в осях А-Д						Листов
файл: Марини Анискино 2023.pln						26
М 1:100						Кротов Строй
формат А3						




Условные обозначения:

- 

Кадастровый номер участка
Площадь участка
- 

Линия минимального отступа от границ земельного участка, определяющая место допустимого размещения индивидуального жилого дома
- 


Границы земельного участка
- 

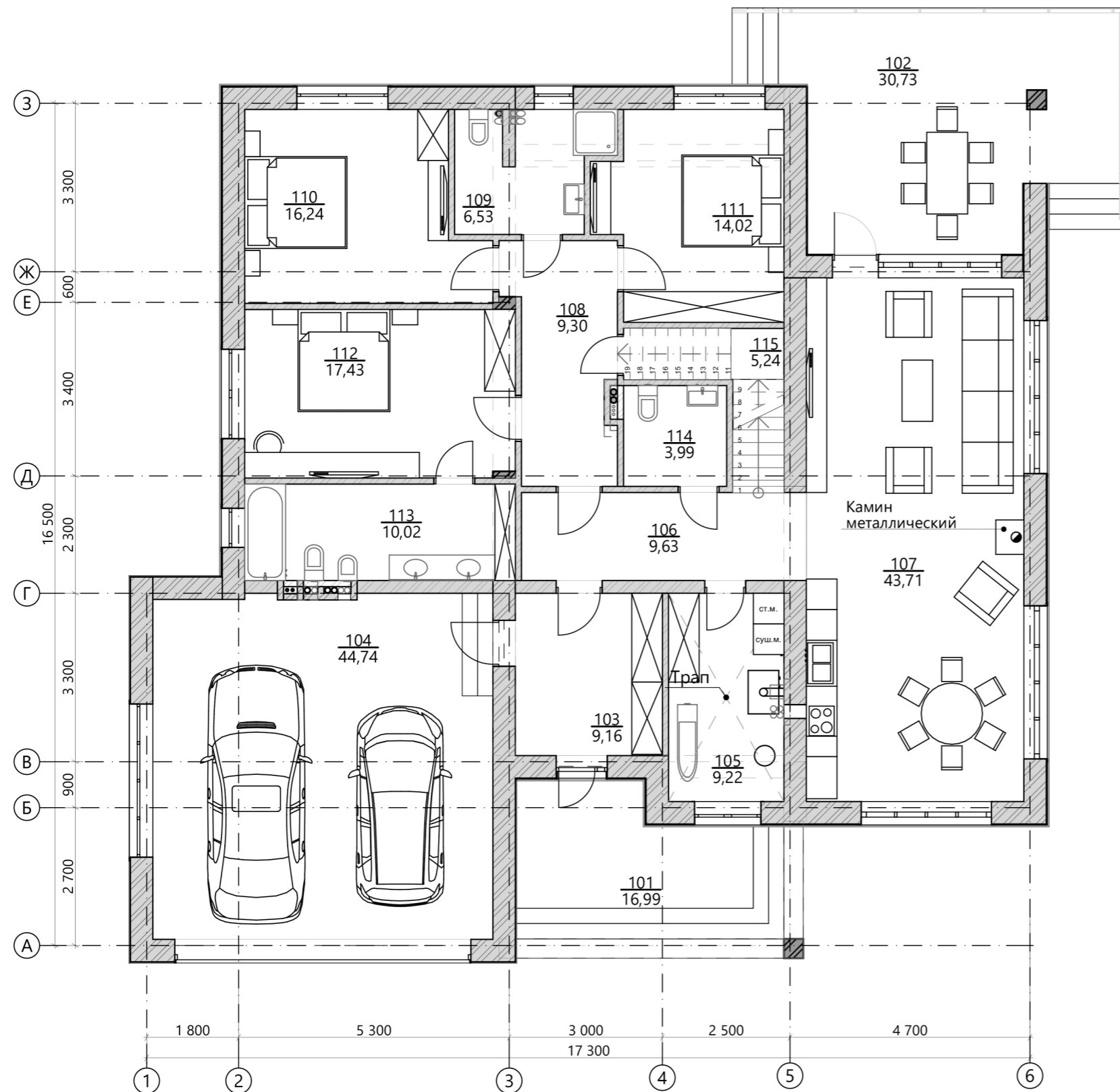
Габариты проектируемых строений

Примечания:

1. Проект предоставляется, как готовое решение. Дом посажен на участок без данных Топографии, Геологии и Инженерных сетей.

Согласованно			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
					23.08.2023	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фимушкин Д.К.				РП			7	26	
Вед.арх.		Филиппова Н.В.				Привязка строения на участке					
файл: <u>Марини Анискино 2023.pln</u>					М 1:200		формат А3				



Экспликация помещений 1-го этажа			
Ном. по плану	Наименование	Площадь, БТИ кв.м	Площадь пола кв.м
101	Терраса	5,1	17,0
102	Терраса	9,2	30,7
103	Прихожая	9,2	9,2
104	Гараж	44,7	44,7
105	Котельная-постирочная	9,2	9,2
106	Коридор	9,6	9,6
107	Кухня-гостиная	43,7	43,7
108	Коридор	9,3	9,3
109	С/у	6,5	6,5
110	Спальня	16,2	16,2
111	Спальня	14,0	14,0
112	Спальня	17,4	17,4
113	С/у	10,0	10,0
114	С/у	4,0	4,0
115	Лестница	5,2	5,2
Всего по этажу		213,3 м²	246,7 м²

Всего по строению 275,4 м² 335,7 м²

Расчётная (строител.) площадь дома = **309,45 м²**

Расчётная площадь в составе:

1-эт. = 213,5 + ((16,5 + 22,5) * 0,5 + 8,5 * 0,3) = 235,55 м²

манс-эт. = 60,5 + ((14,5 + 6) * 0,5 + 10,5 * 0,3) = 73,9 м²

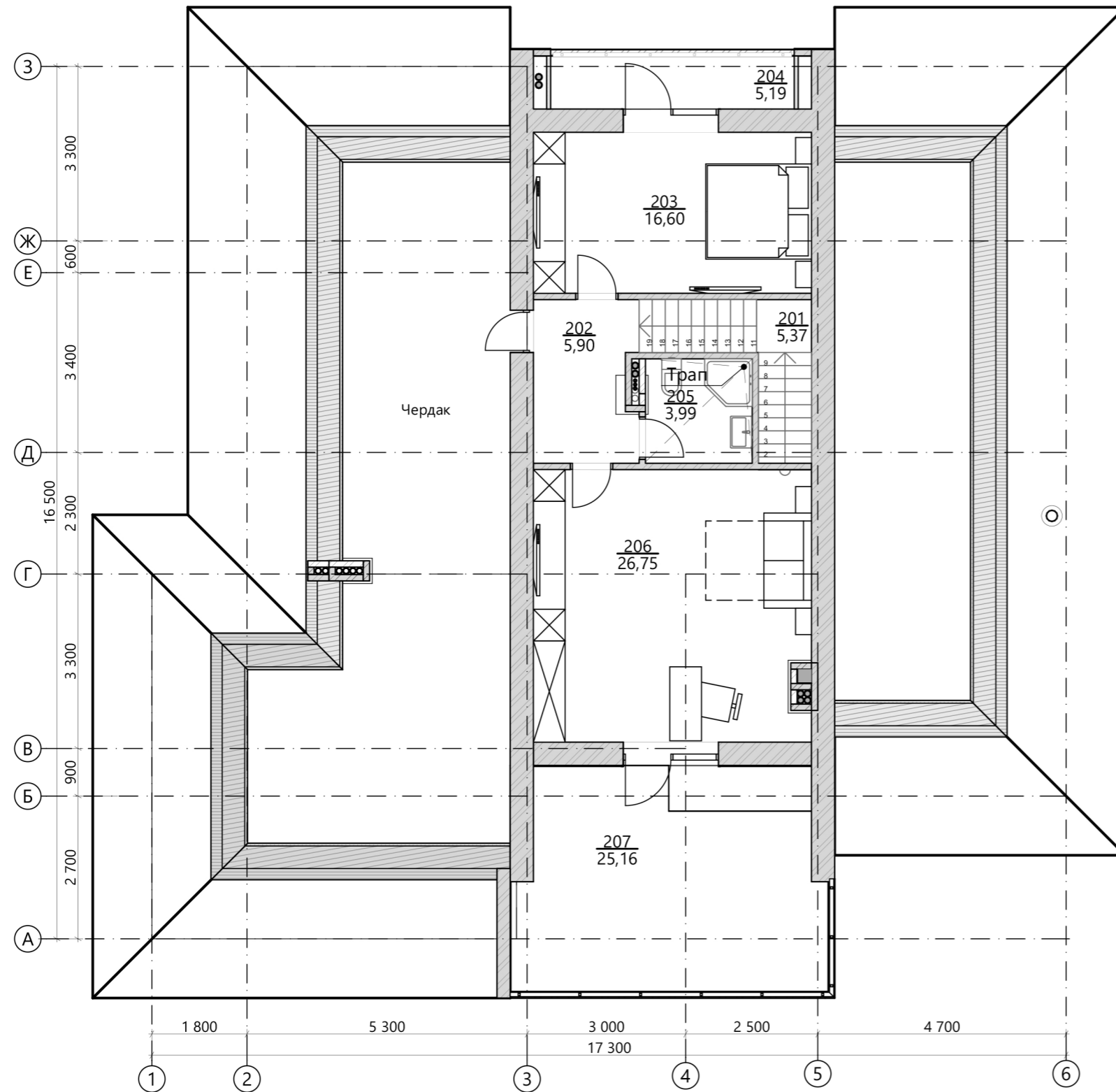
Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
					23.08.2023	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
								РП	8	26	
ГАП		Фимушкин Д.К.				Функциональный план 1-го этажа					
Вед.арх.		Филиппова Н.В.				М 1:100, 1:1, 1:200 формат А3					
файл: Марини Анискино 2023.pln											



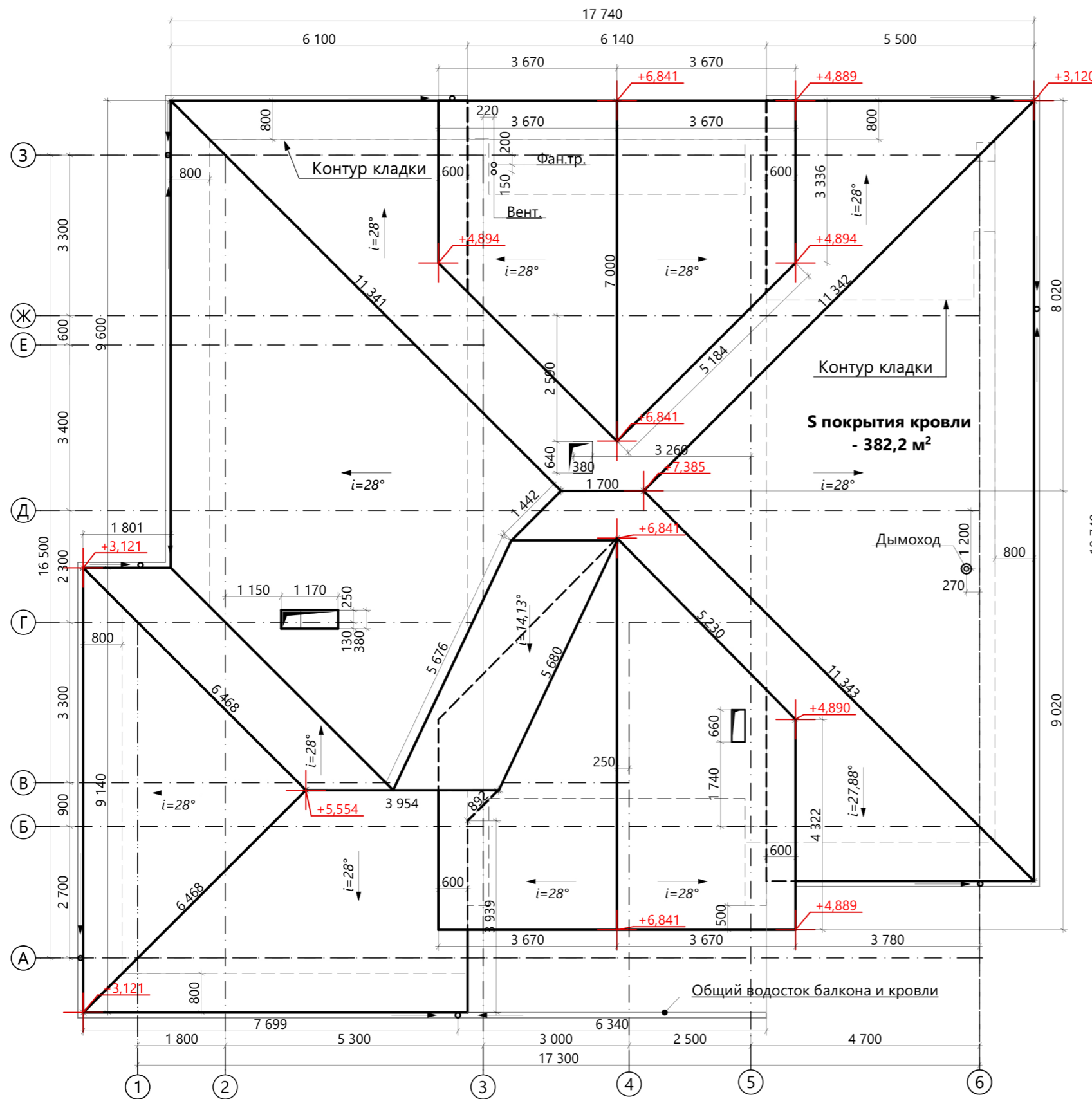
Экспликация помещений мансардного этажа

Ном. по плану	Наименование	Площадь, БТИ кв.м	Площадь пола кв.м
201	Лестница	0,0	5,4
202	Холл	5,9	5,9
203	Спальня	16,6	16,6
204	Балкон 1	1,6	5,2
205	С/у	4,0	4,0
206	Кабинет	26,7	26,7
207	Балкон 2	7,3	25,2
Всего по этажу		62,1 м²	89,0 м²

Всего по строению 275,4 м² 335,7 м²

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

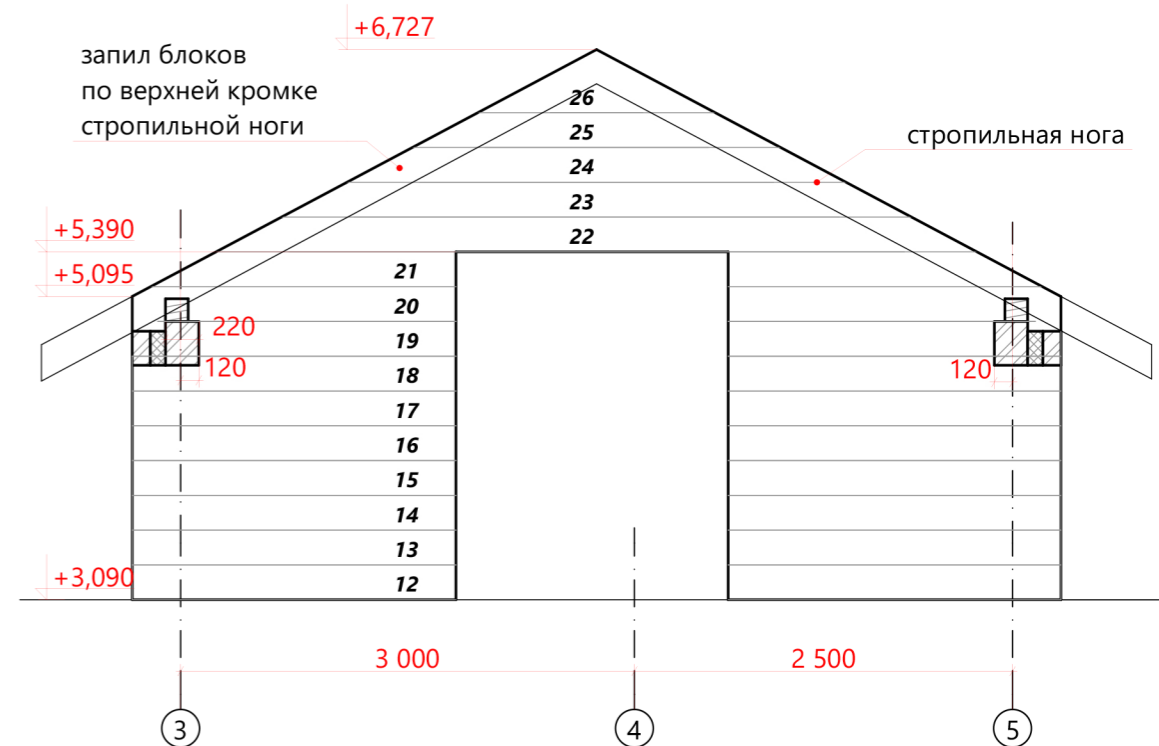
					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР	
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>				
					23.08.2023		Стадия	Лист	Листов
							РП	9	26
ГАП	Фимушкин Д.К.				Индивидуальный жилой дом "Марини"				
Вед.арх.	Филиппова Н.В.				Функциональный план мансардного этажа				
файл: Марини Анискино 2023.pln					М 1:1, 1:100		формат А3		



Условные обозначения:

- $i=28^\circ$ - угол наклона крыши
- водоприемная воронка
- водосточный желоб
- #toPZvalue - высотная отметка
- длина горизонтальной проекции элемента кровли

8 Кладка фронтонов 1:50



Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:
Конструкцию кровли см. Лист 19

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>		
					23.08.2023	Индивидуальный жилой дом "Марини"		
ГАП		Фимушкин Д.К.				Стадия	Лист	Листов
Вед.арх.		Филиппова Н.В.				РП	10	26
файл: Марини Анискино 2023.pln					М 1:100, 1:50		формат А3	





Площадь перегородок 1 этаж (м2)
159,9

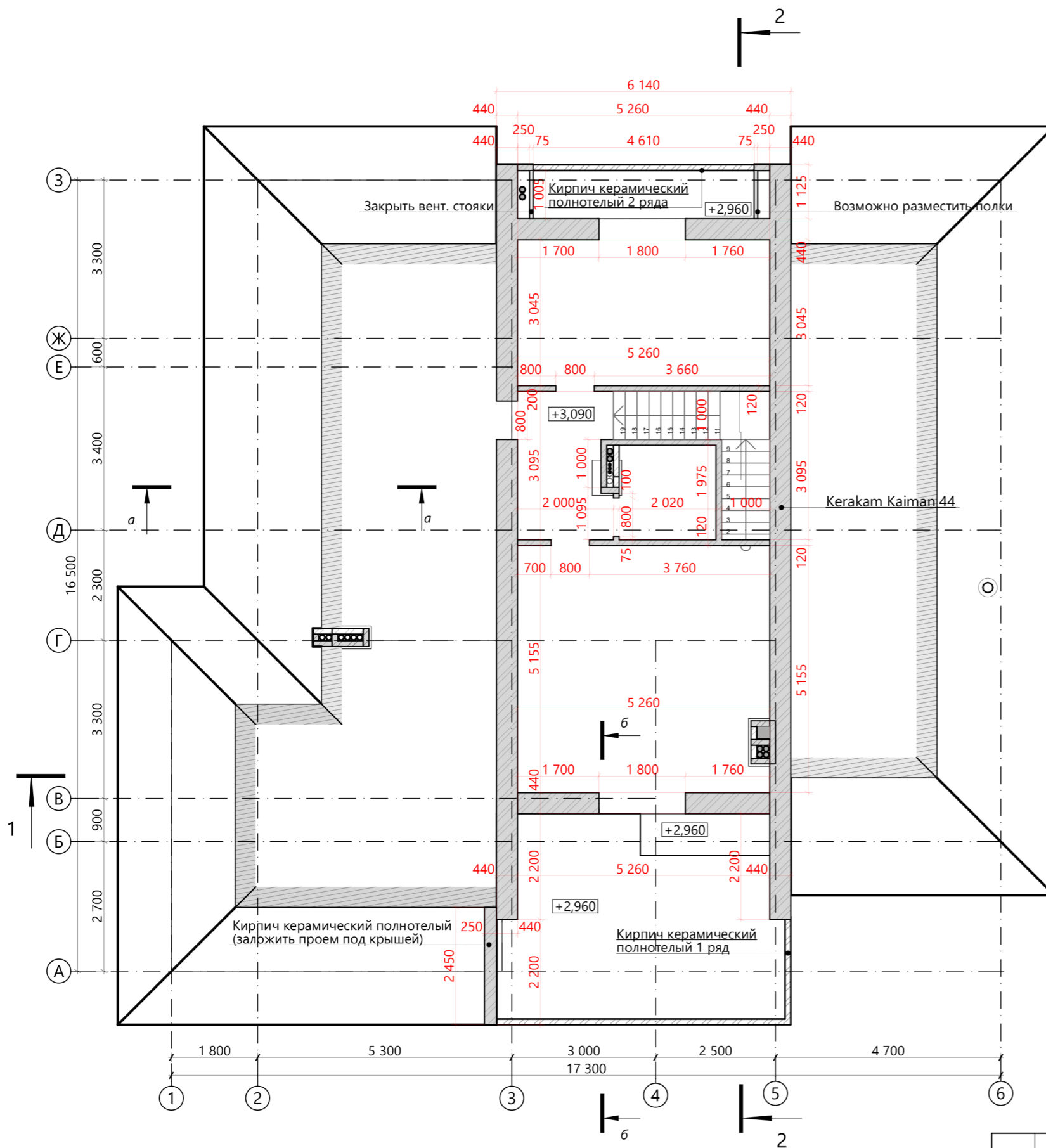
Площадь перегородок общая (м2)
236,8

Согласованно	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

- Примечания:**
1. Размеры даны по несущим и ограждающим конструкциям без учета отделки.
 2. Все опирания ж/б элементов производить только на кладку полнотелого кирпича не менее 3 рядов по высоте, связанной с основной кладкой стены арматурной сеткой через 1 ряд.
 3. Высоты внутренних проемов принимать 2,150мм от чистого пола, если иное не указано на плане.
 4. Высоты наружных проемов принимать согласно отметкам на фасадах
 5. Сечение а-а см. Лист 13, сечение б-б см. Лист 14

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
					23.08.2023
ГАП		Фимушкин Д.К.		<i>[Signature]</i>	
Вед.арх.		Филиппова Н.В.		<i>[Signature]</i>	
файл: Марини Анискино 2023.pln					

Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР
Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>			
Индивидуальный жилой дом "Марини"	Стадия	Лист	Листов
	РП	11	26
Кладочный план 1-го этажа		Кротов Строй	
М 1:1, 1:100		формат А3	



Площадь перегородок мансарда (м2)
74,2

Площадь перегородок общая (м2)
236,8

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР	
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом "Марини"			
					23.08.2023				
ГАП		Фимушкин Д.К.				Кладочный план мансардного этажа	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Филиппова Н.В.					РП	12	26
файл: Марини Анискино 2023.pln					М 1:1, 1:100		формат А3		

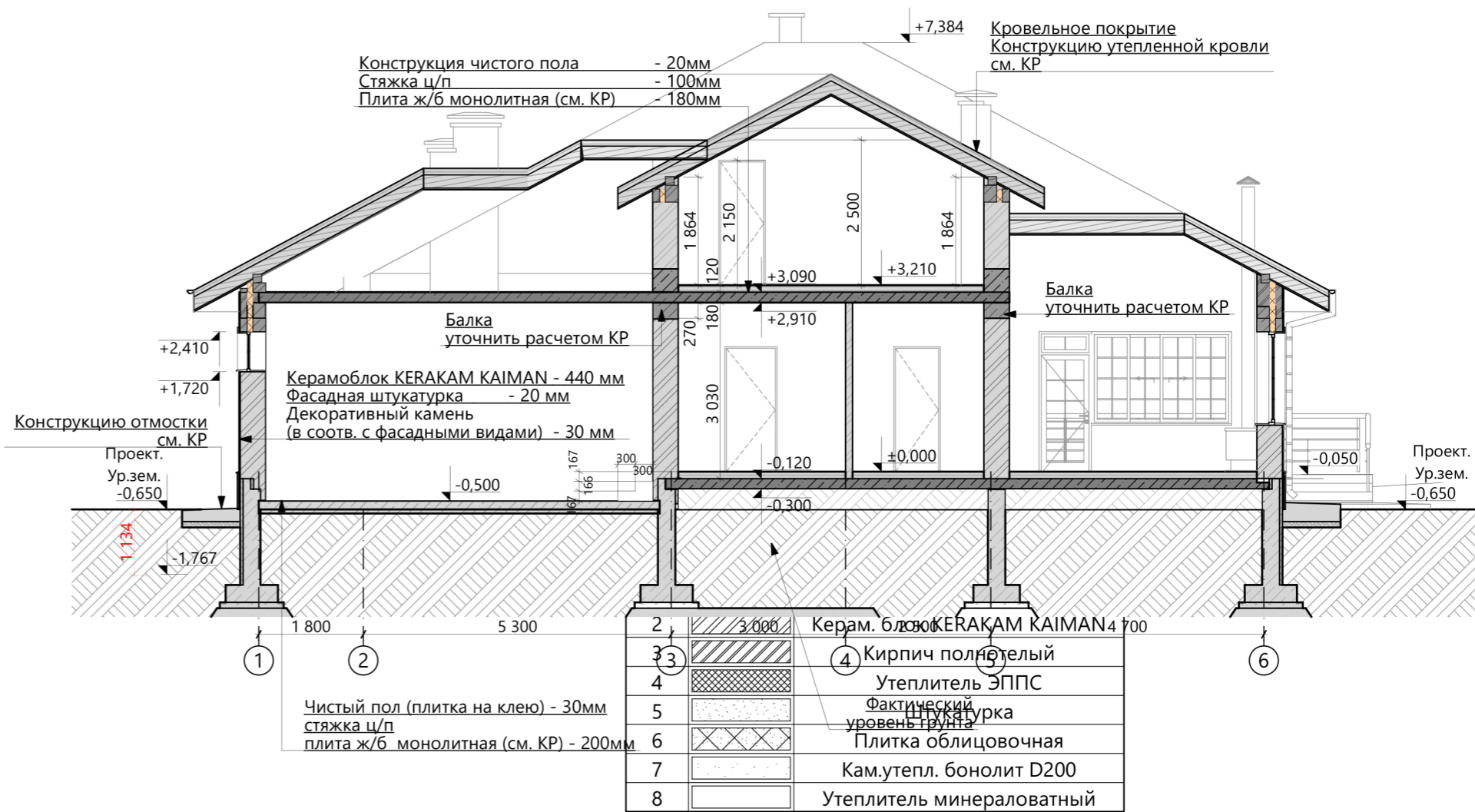
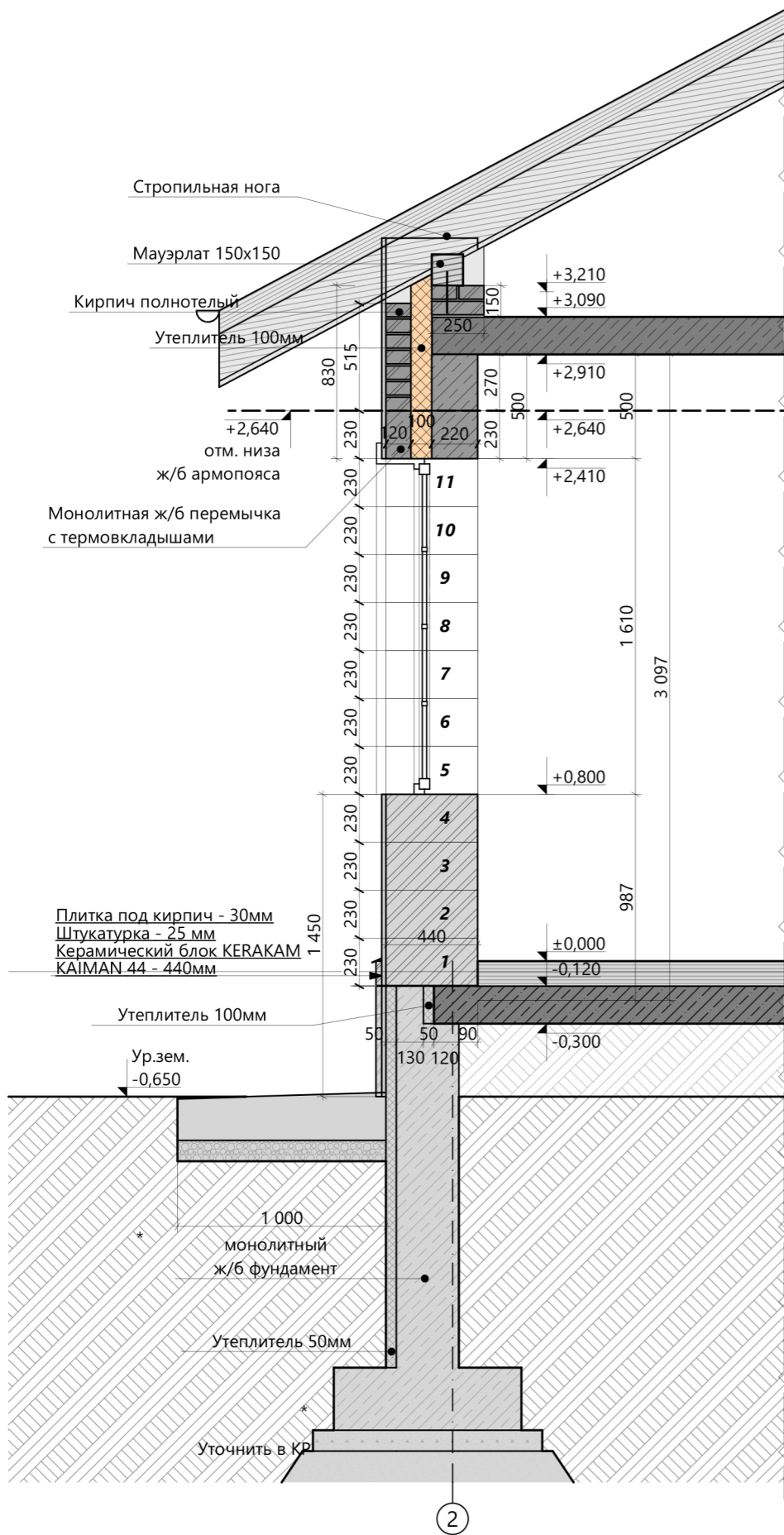


а-а Сечение по стене 1:30

1

Разрез 1-1

1:100



Примечание:

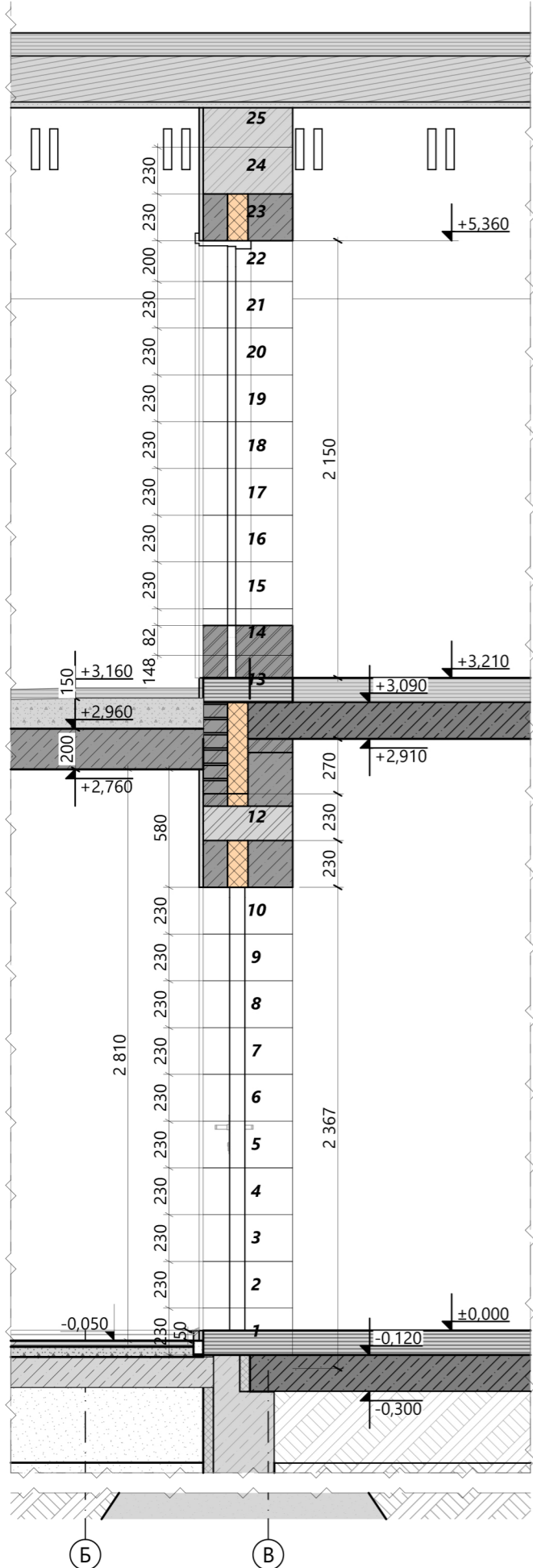
1. Конструкция и глубина заложения фундамента могут подлежать корректировке в зависимости от геологических условий района строительства.

Согласованно

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23		
					Заказчик: <u>Сукманов Н.В.</u>		
					Индивидуальный жилой дом "Марини"		
					Стадия Лист Листов		
					РП 13 26		
ГАП Фимушкин Д.К.					Разрез 1-1, сечени по стене а-а		
Вед.арх. Филиппова Н.В.					М 1:100, 1:30 формат А3		
файл: Марини Анискино 2023.pln					Кротов Строй		

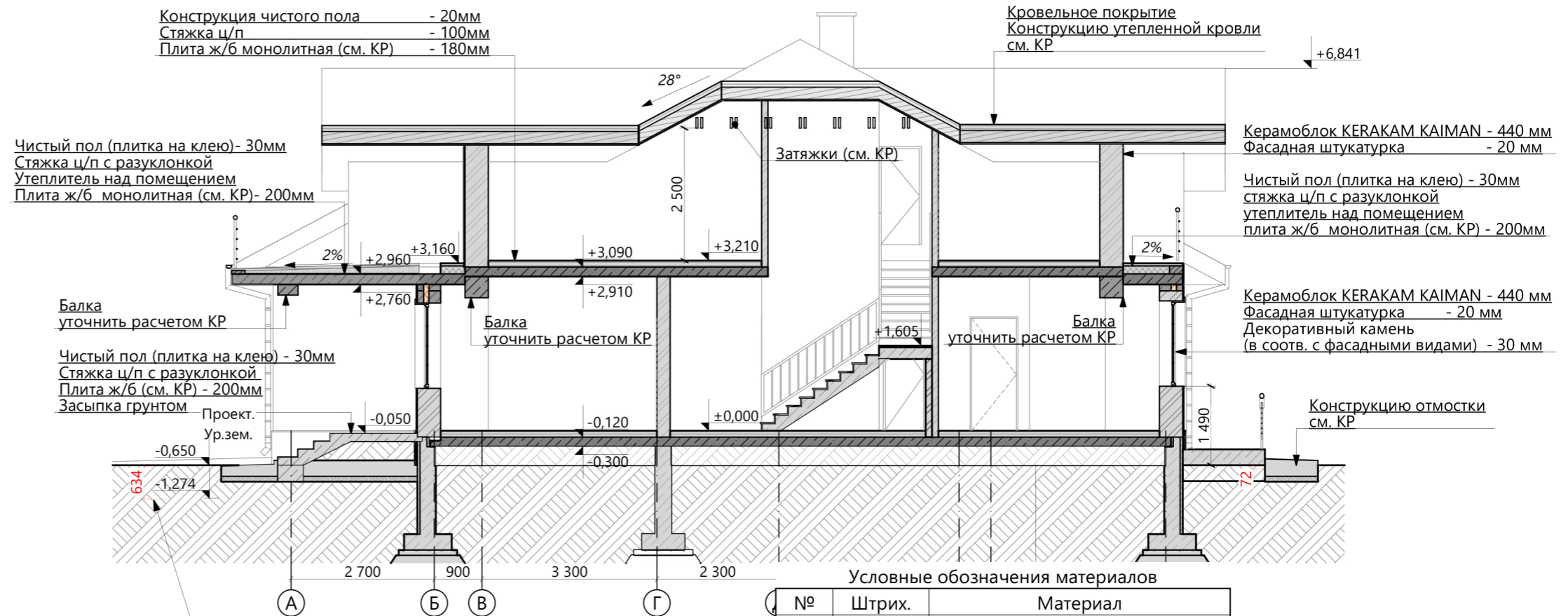
б-б Сечение по стене 1:30



2

Разрез 2-2

1:100



Конструкция чистого пола - 20мм
Стяжка ц/п - 100мм
Плита ж/б монолитная (см. КР) - 180мм

Чистый пол (плитка на клею) - 30мм
Стяжка ц/п с разуклонкой
Утеплитель над помещением
Плита ж/б монолитная (см. КР) - 200мм

Балка
уточнить расчетом КР

Чистый пол (плитка на клею) - 30мм
Стяжка ц/п с разуклонкой
Плита ж/б (см. КР) - 200мм
Засыпка грунтом

Проект.
Ур.зем.

Фактический
уровень грунта

Кровельное покрытие
Конструкцию утепленной кровли
см. КР

Керамоблок KERAKAM KAIMAN - 440 мм
Фасадная штукатурка - 20 мм

Чистый пол (плитка на клею) - 30мм
стяжка ц/п с разуклонкой
утеплитель над помещением
плита ж/б монолитная (см. КР) - 200мм

Керамоблок KERAKAM KAIMAN - 440 мм
Фасадная штукатурка - 20 мм
Декоративный камень
(в соотв. с фасадными видами) - 30 мм

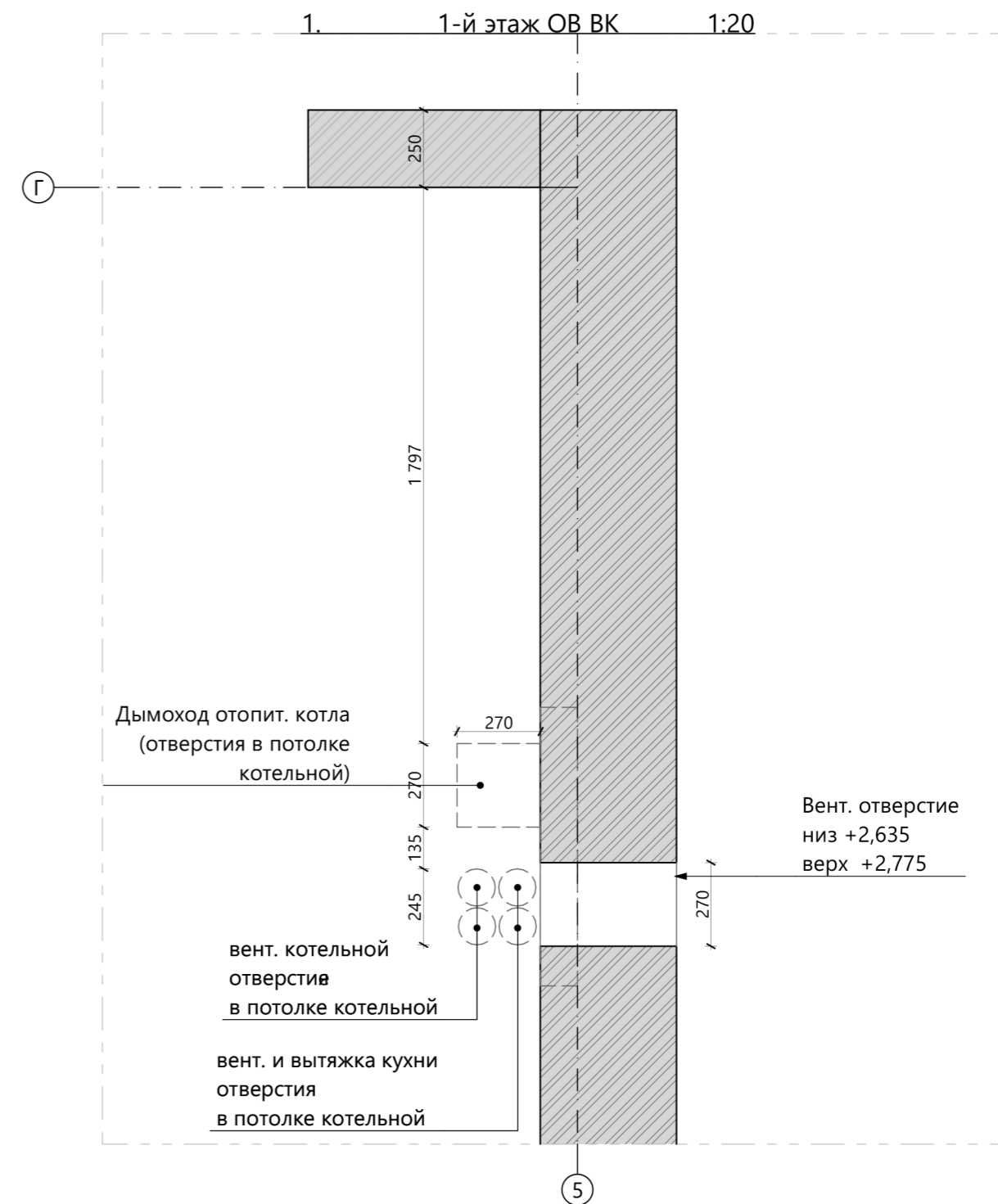
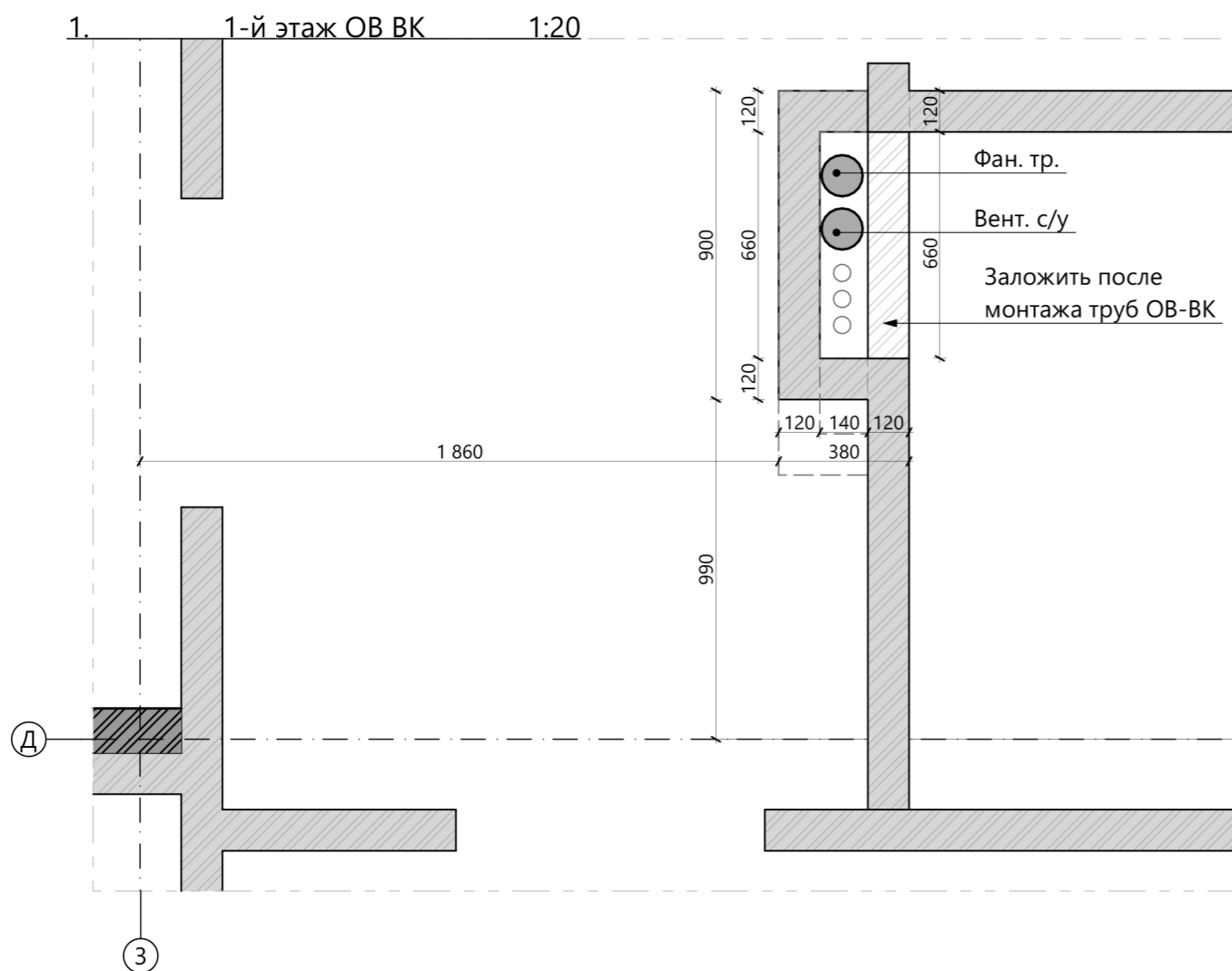
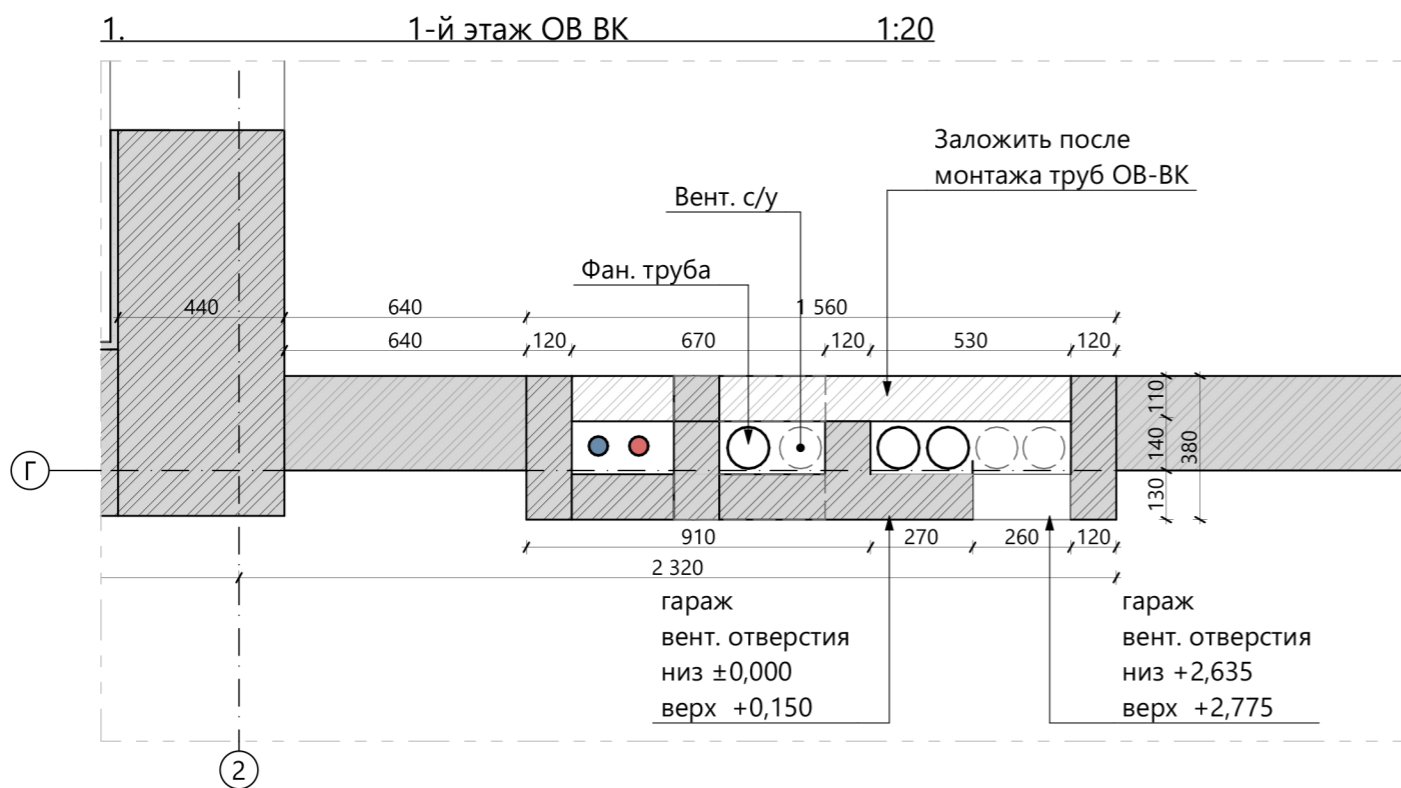
Конструкцию отмостки
см. КР

Условные обозначения материалов

№	Штрих.	Материал
1		Железобетон
2		Керам. блок KERAKAM KAIMAN
3		Кирпич полнотельный
4		Утеплитель ЭППС
5		Штукатурка
6		Плитка облицовочная
7		Кам.утепл. бонолит D200
8		Утеплитель минераловатный

Согласованно
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Заказчик : Сукманов Н.В.					
					23.08.2023	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
ГАП			Фимушкин Д.К.			РП	14	26			
Вед.арх.			Филиппова Н.В.			Разрез 2-2, сечение по стене б-б					
файл: Марини Анискино 2023.pln					М 1:100, 1:30		формат А3				



Примечание:

1. Стояки ОВ-ВК не закладывать по одной стороне на всю высоту стены (проём для монтажа труб)

Согласованно

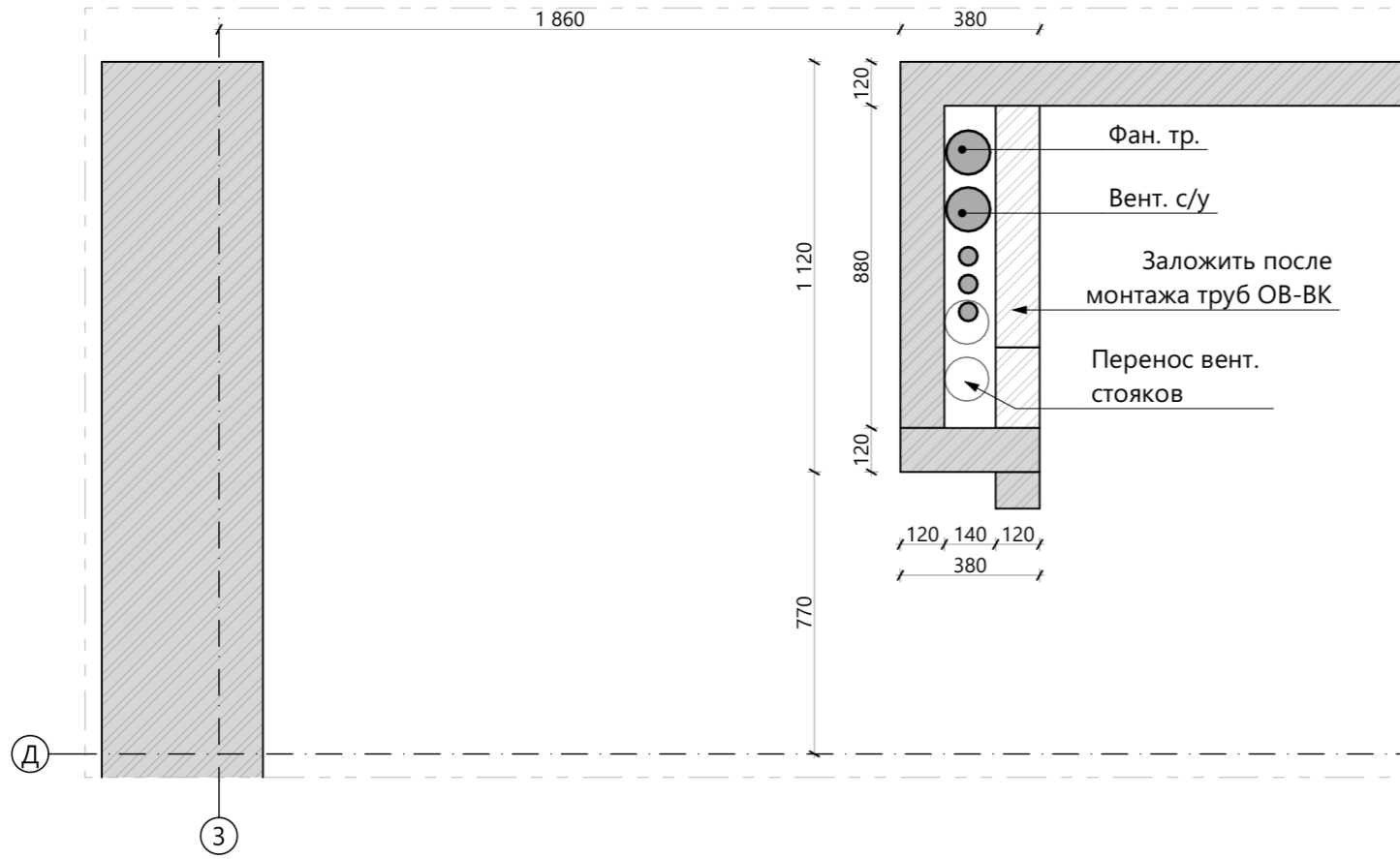
Взам. инв. №

Подпись и дата

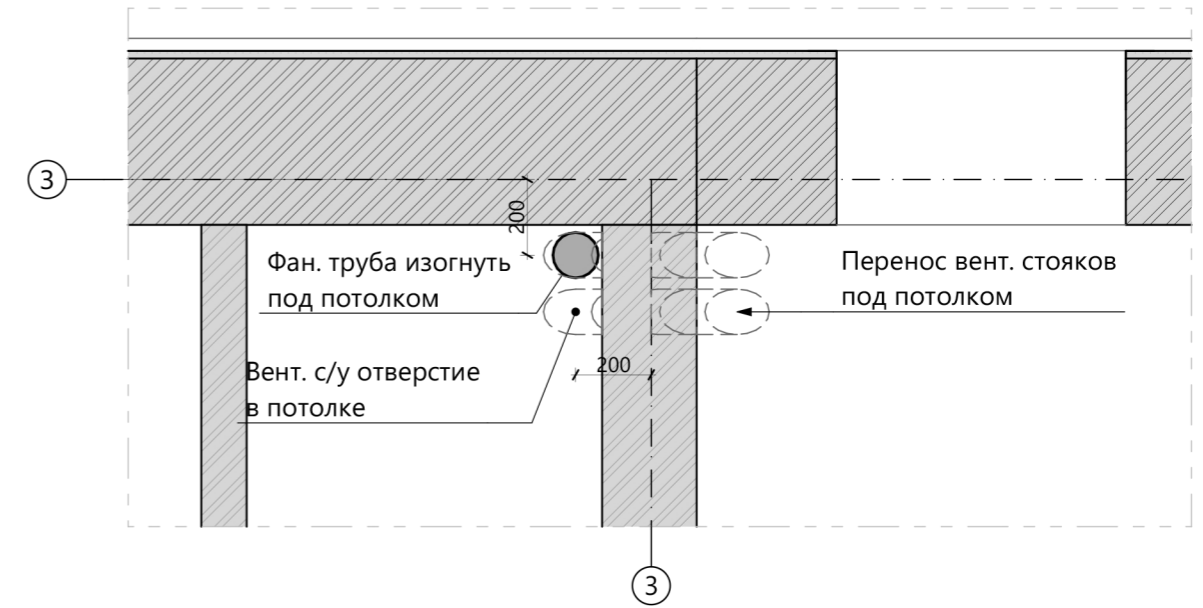
Инв. № подл.

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР			
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
					23.08.2023				РП	15	26
ГАП	Фимушкин Д.К.							Планы стояков ОВ, ВК			
Вед.арх.	Филиппова Н.В.							Кротов Строй			
файл: Марини Анискино 2023.pln					М 1:20		формат А3				

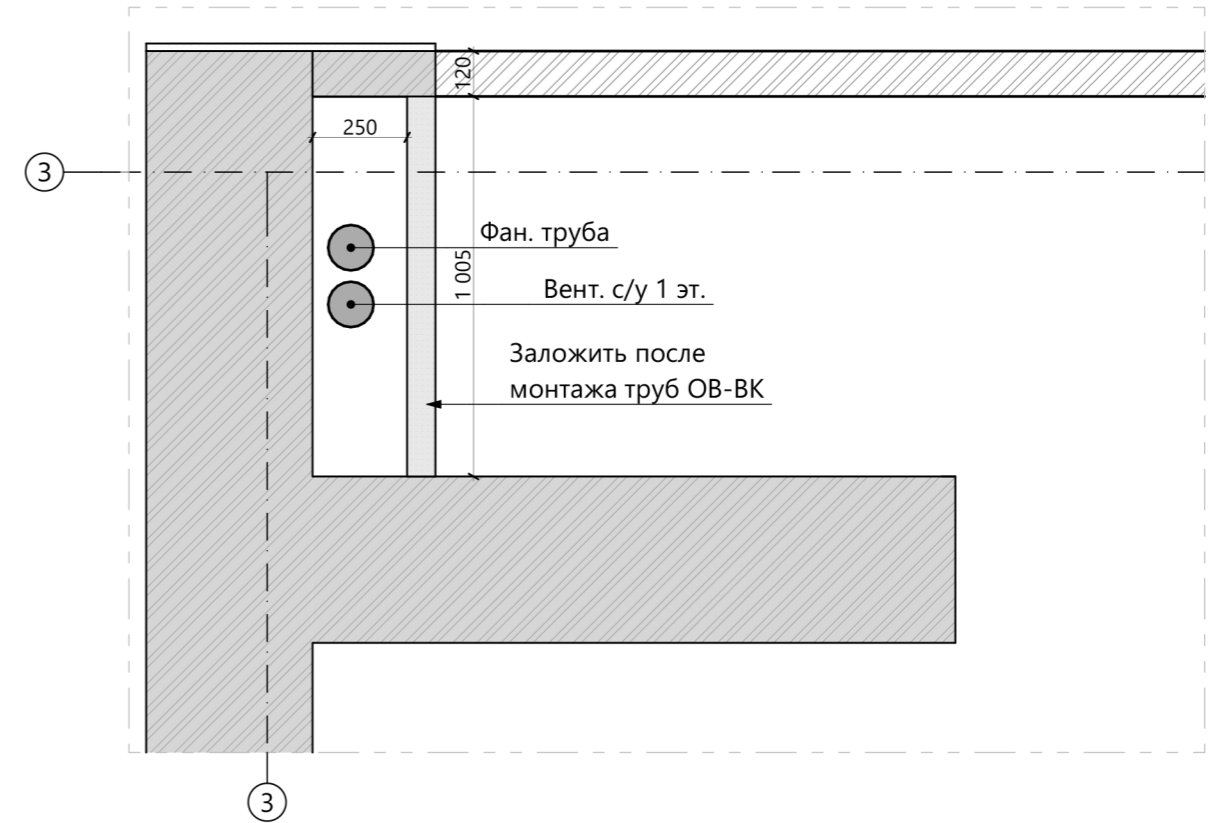
2. 2-й этаж ОВ ВК 1:20



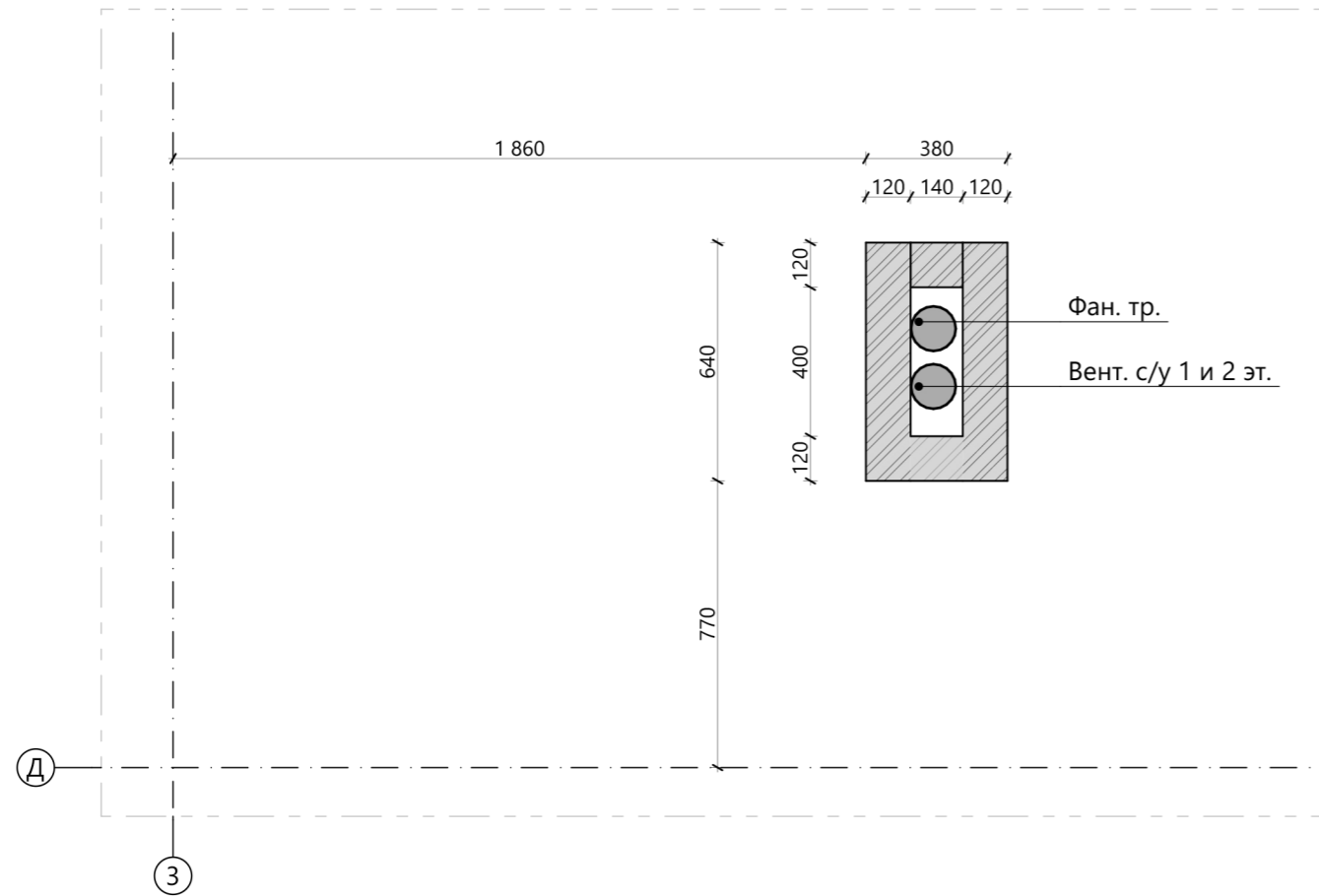
1. 1-й этаж ОВ ВК 1:20



2. 2-й этаж ОВ ВК 1:20



3. Крыша 1:20



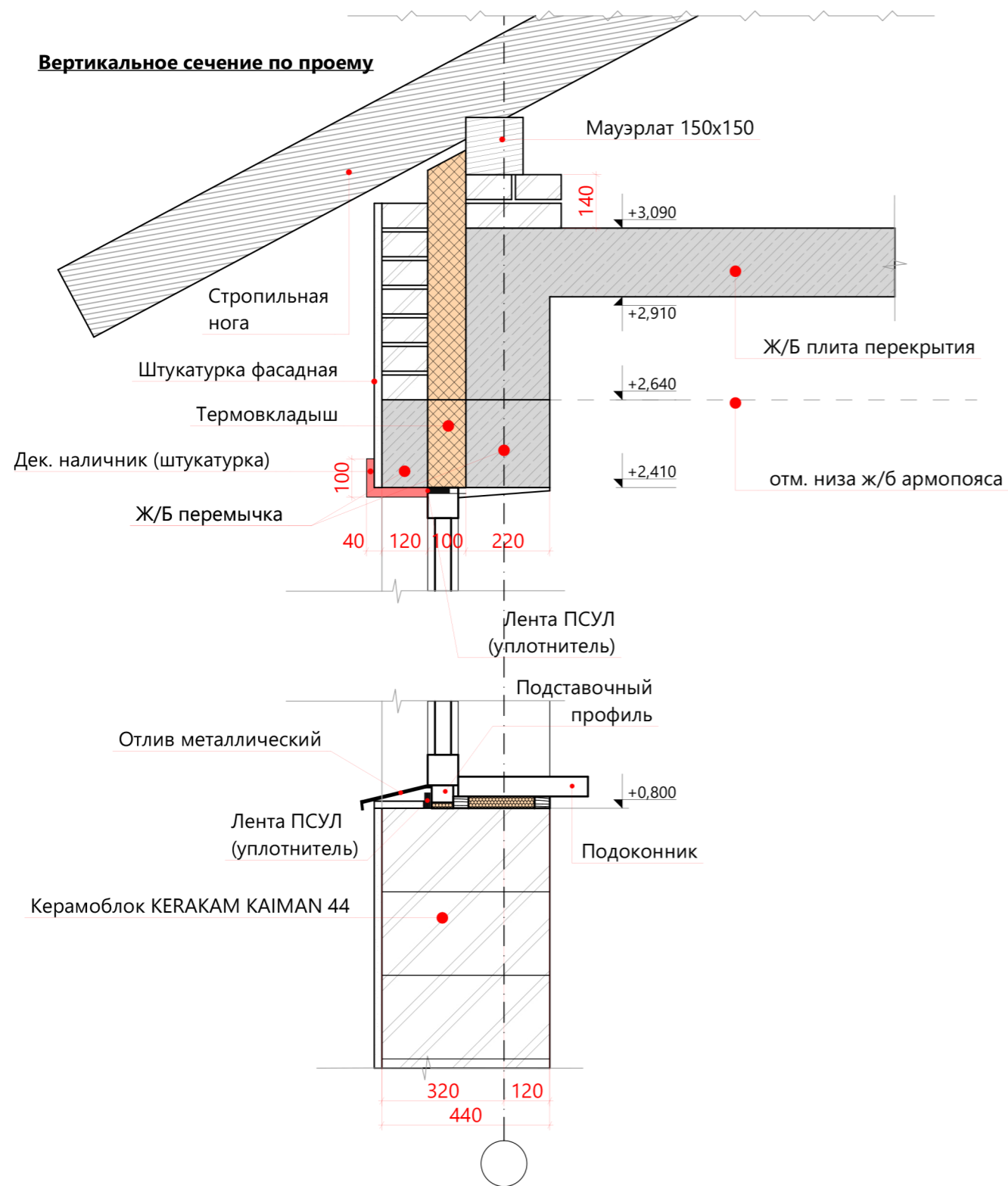
Примечание:

1. Стояки ОВ-ВК не закладывать по одной стороне на всю высоту стены (проём для монтажа труб)

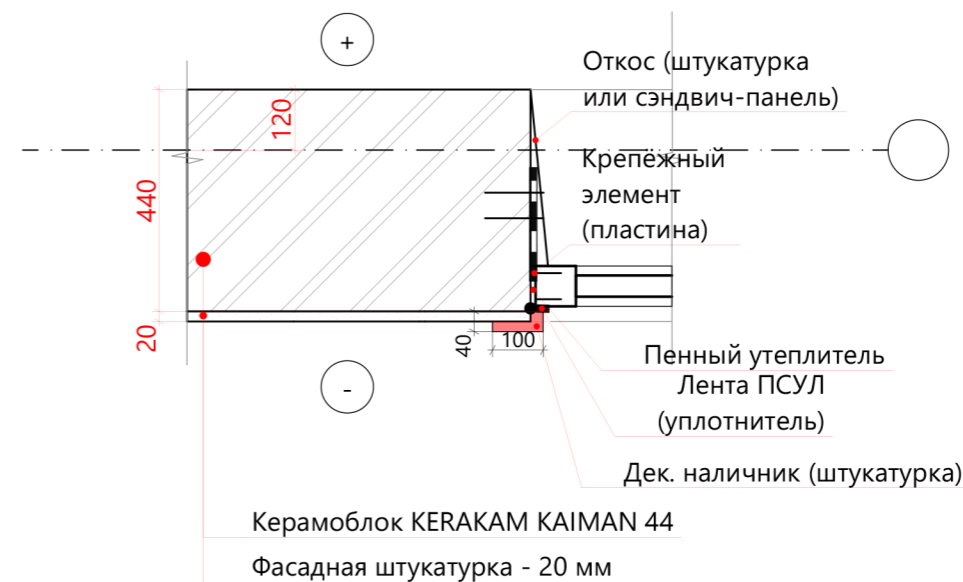
Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР			
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
					23.08.2023				РП	16	26
ГАП		Фимушкин Д.К.		<i>Фимушкин</i>		Планы стояков ОВ, ВК (продолжение)					
Вед.арх.		Филиппова Н.В.		<i>Филиппова</i>		М 1:20					
файл: Марини Анискино 2023.pln											

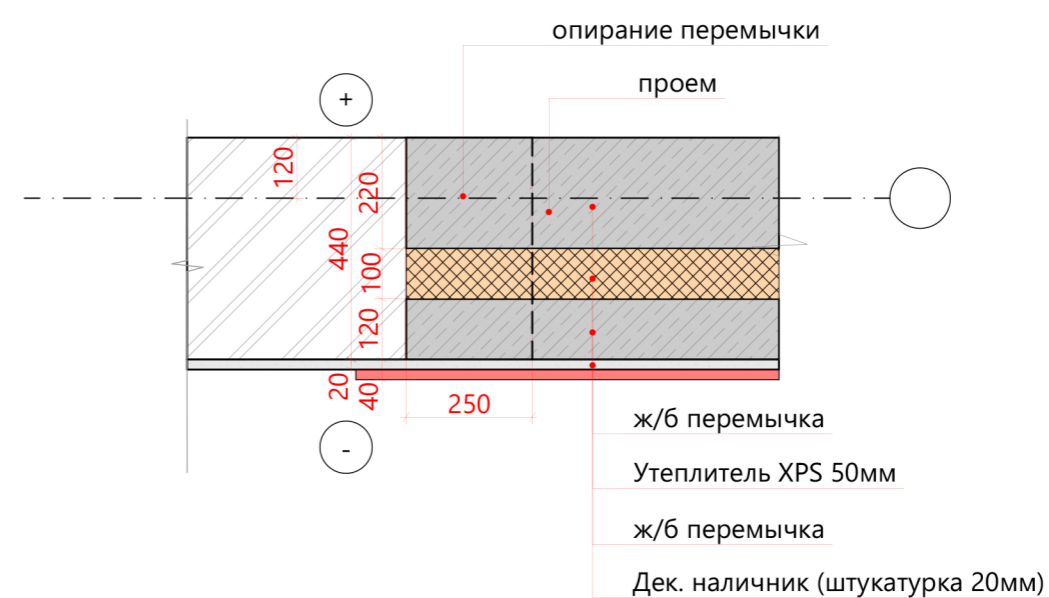
Вертикальное сечение по проему



Горизонтальное сечение по проему



Горизонтальное сечение по перемычке



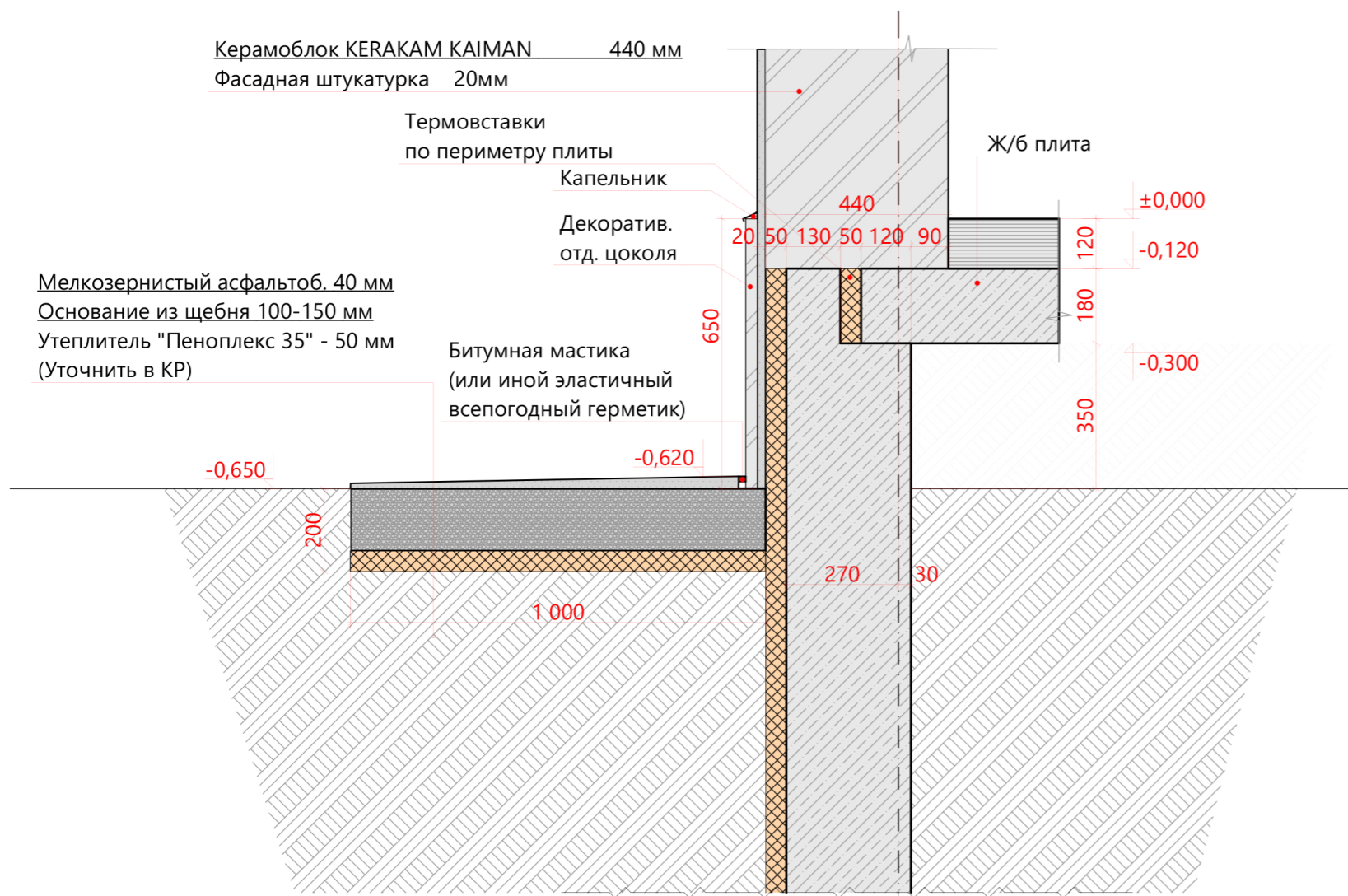
Примечание:

1. Армирование ж/б элементов разработано в разделе КР

Согласованно
Изм. Кол. Лист Док. Подп. Дата
Инв. № подл. Взам. инв. №

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
					23.08.2023			Стадия	Лист	Листов
					Индивидуальный жилой дом "Марини"			РП	17	26
ГАП	Фимушкин Д.К.							Узлы. Сечения по окну		
Вед.арх.	Филиппова Н.В.							Кротов Строй		
файл: Марини Анискино 2023.pln					М 1:15			формат А3		

Узел цоколя



Узел крыльца

Дверной проем

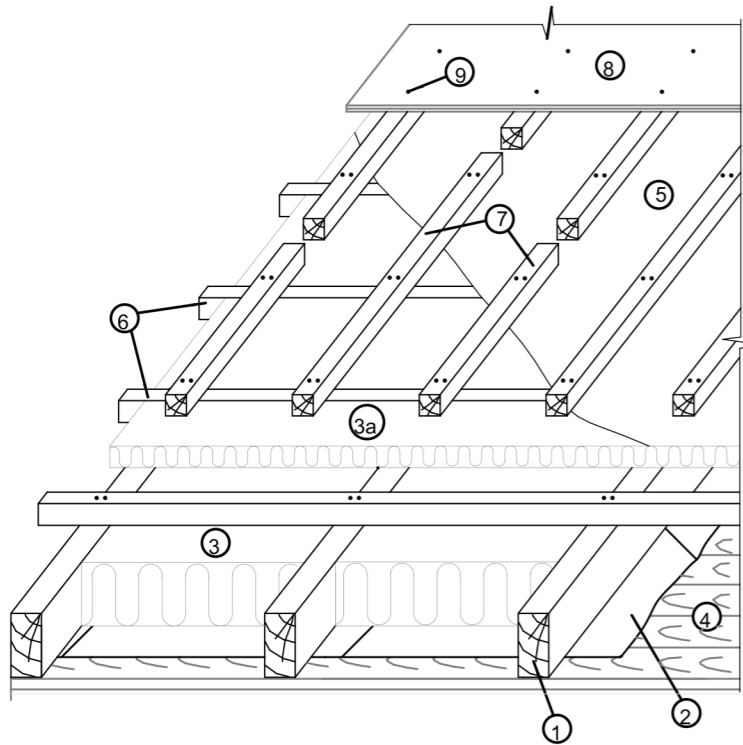


Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

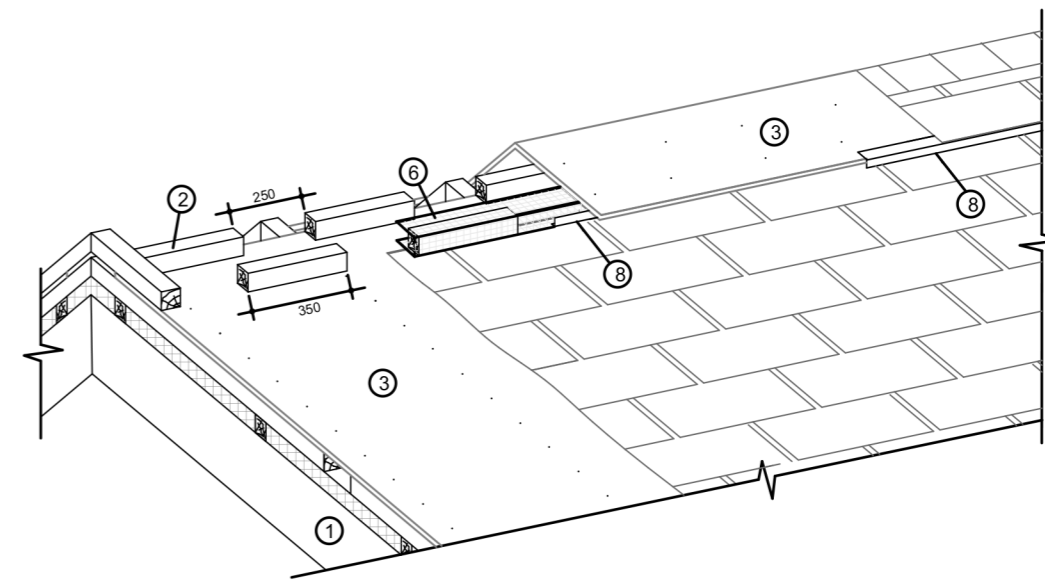
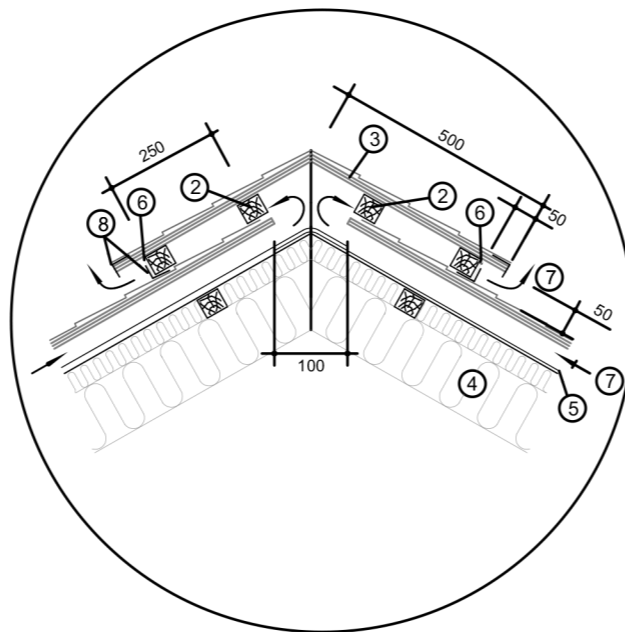
Примечание:

1. Армирование ж/б элементов разработано в разделе КР

Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23						АР		
Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>						Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом "Марини"						РП	18	26
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Узлы цоколя		
					23.08.2023	Кротов Строй		
ГАП		Фимушкин Д.К.				М 1:15		
Вед.арх.		Филиппова Н.В.				формат А3		
файл: Марини Анискино 2023.pln								



Вариант устройства вентиляционного конька



- 1 - стропильная балка, 50 x 200 мм, шаг ≤ 0,9 м;
- 2 - пароизоляционная мембрана "Алюбар";
- 3 - утеплитель 200 мм;
- 3а - дополнительный слой утеплителя 50 мм (если требуется);
- 4 - подшивка - доска, гипсокартон, ОСП-3 и пр.;
- 5 - паро-диффузионная мембрана "Дифбар";
- 6 - контрбрус 50 x 50 мм, устанавливаемый поперек стропил для укладки дополнительного слоя утеплителя, что позволяет исключить "мостики холода"; шаг "в свету" 0,5 / 0,6 м (в зависимости от ширины утеплителя);
- 7 - брусок 50 x 50 мм, устанавливаемый вдоль стропил с шагом 0,3 м для обеспечения необходимого вентиляционного зазора между сплошным основанием и утеплителем;
- Для организации единой вентиляционной камеры в брусках через 1,5-2,0 м вразбежку делаются разрывы ~ 50-100 мм;
- 8 - основание под черепицу: ориентированно-стружечная плита (ОСП 3) или фанера повышенной влагостойкости (ФСФ) толщиной от 9 мм;
- 9 - гвозди улучшенного прилегания (ершневые), шаг 150 мм.

- 1 - стропильная балка;
- 2 - брусок 50 x 50 мм;
- 3 - основание под черепицу: ориентированно-стружечная плита (ОСП 3) или фанера повышенной влагостойкости (ФСФ) толщиной от 9 мм;
- 4 - утеплитель;
- 5 - пародиффузионная мембрана "Дифбар";
- 6 - сетка алюминиевая от насекомых, ширина 20 см;
- 7 - направление движения воздуха
- 8 - фартук S8 конькового аэратора, развертка 5 см.

Примечания:

- 1. на торцы ("фронтоны") вентиляционного конька рекомендуется устанавливать металлический фронтонный фартук S5, развертка 20 см.
- 2. данный вариант устройства вентиляционного конька рекомендуется для зданий расположенных на открытой местности, возвышенностях.

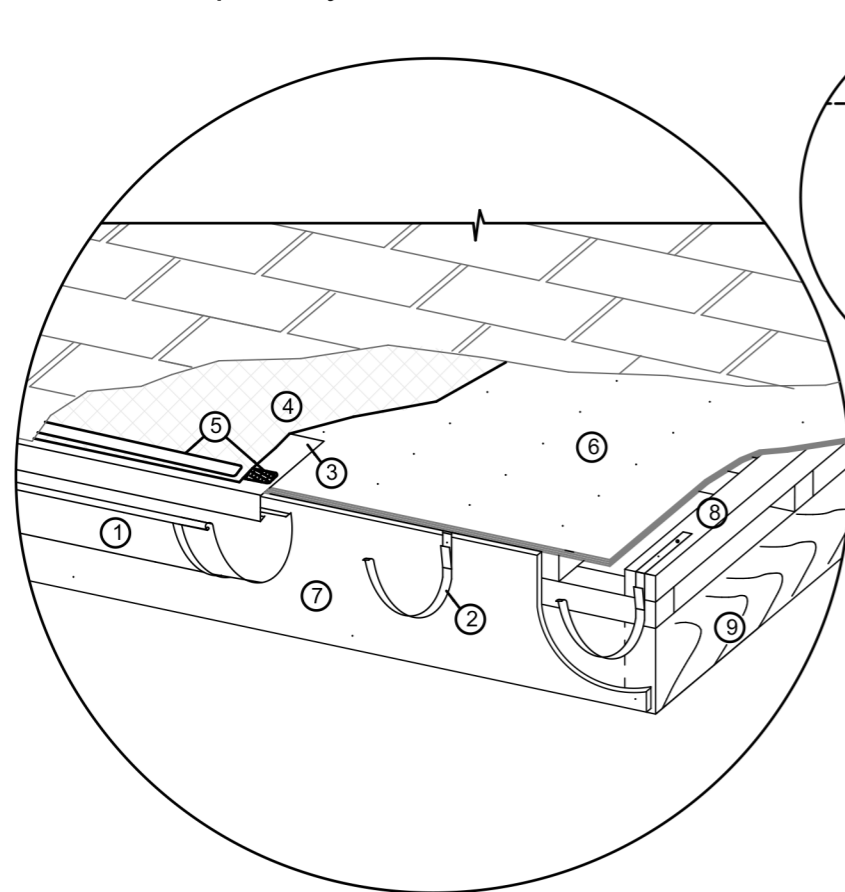
Примечания:

- 1. Стыки элементов основания [8] следует располагать вразбежку с зазором 3-4 мм;
- 2. Перепады по высоте между элементами основания не должны превышать 2мм;
- 3. При шаге стропильных балок > 0,9 м контрбрус 50 x 50 мм рекомендуется заменить доской 50 x 100 мм, устанавливаемой на ребро;
- 4. В случае сплошного основания из цементно-стружечных плит (ЦСП) в качестве крепежа рекомендуется применять саморезы в потай;
- 5. Толщина теплоизоляционного слоя определяется теплотехническим расчетом в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

Согласованно
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>		
					23.08.2023	Индивидуальный жилой дом "Марини"		
ГАП		Фимушкин Д.К.				Стадия	Лист	Листов
Вед.арх.		Филиппова Н.В.				РП	19	26
файл: Марини Анискино 2023.pln					Узлы кровли			
					М 1:50, 1:10,34		формат А3	

Вариант установки водосточного желоба

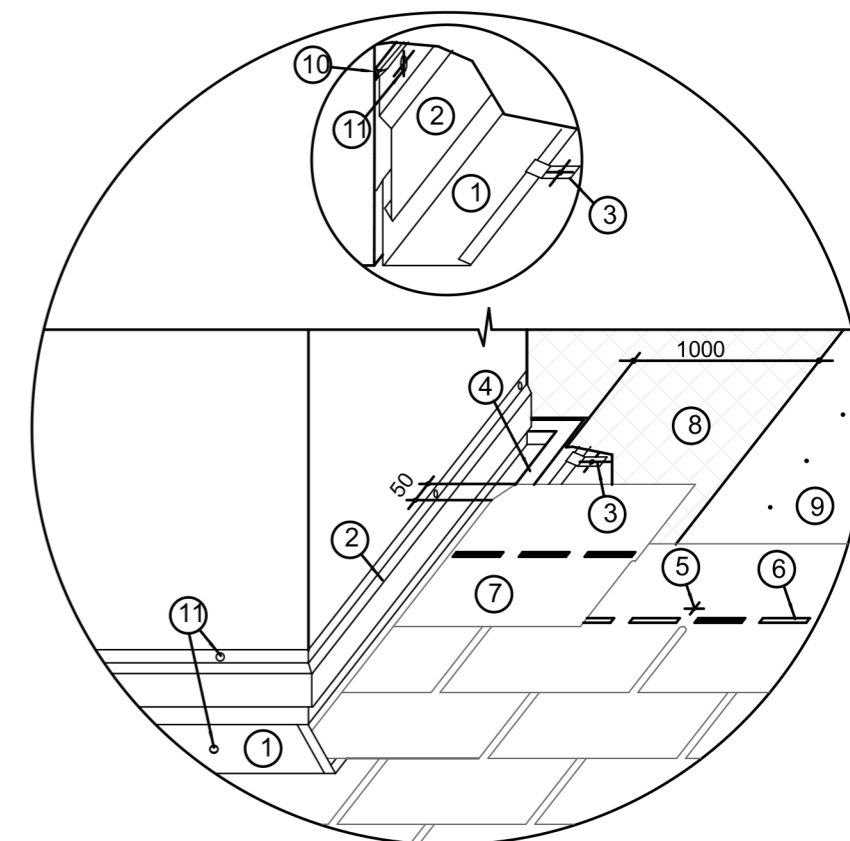


- 1 - водосточный желоб;
- 2 - крюк крепления желоба длинный (шаг установки 0,6 м);
- 3 - фартук S14 карнизный, развертка 20 см (устанавливается с выносом ~3 см);
- 4 - гидроизоляционная мембрана (нахлест поперечный - 200 мм, продольный - 100 мм);
- 5 - битумная мастика;
- 6 - основание под черепицу: ориентированно-стружечная плита (ОСП 3) или фанера повышенной влагостойкости (ФСФ) толщиной от 9 мм;
- 7 - лобовая доска;
- 8 - брусок 50 x 50 мм, устанавливаемый вдоль стропил с шагом 0,3 м для обеспечения необходимого вентиляционного зазора между обрешеткой и утеплителем;
- 9 - стропильная балка;
- 10 - водосточная воронка;
- 11 - вертикальная ось воронки.

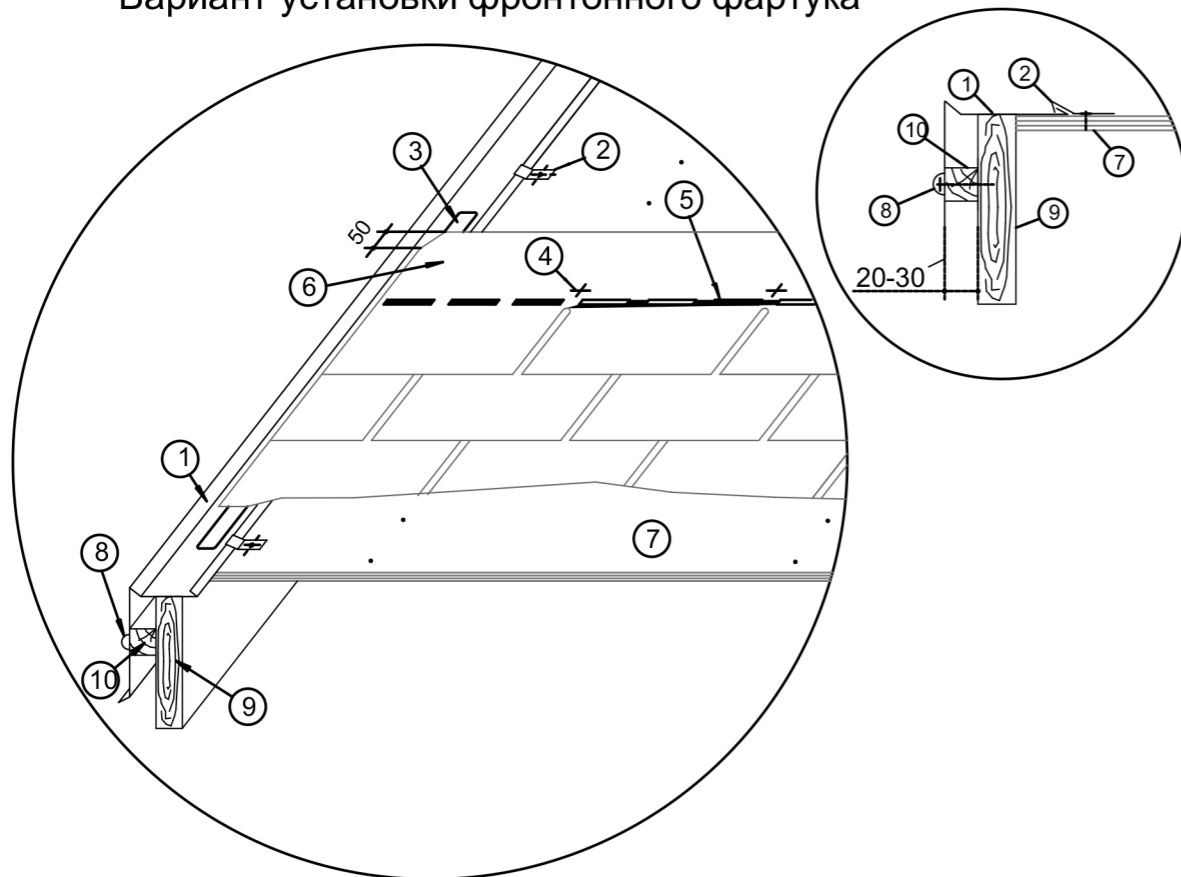
Примечания:

1. Рекомендуемый уклон установки водосточного желоба не менее 2,5 мм / м.п.;
2. Крюк крепления желоба длинный рекомендуется устанавливать заподлицо на поверхность ската крыши, предварительно изогнув его в соответствии с уклоном; крюк крепления желоба короткий устанавливается на лобовую доску.

Установка двойных фартуков примыкания кровли к стене (трубе) по принципу "наложение"



Вариант установки фронтового фартука



- 1 - фартук S5 фронтовый, развертка 20 см;
- 2 - фиксирующий кляммер (шаг установки 30 см);
- 3 - битумная мастика;
- 4 - фиксирующий гвоздь;
- 5 - термоадгезивные самоклеящиеся битумные точки;
- 6 - выкроенный лист битумной черепицы;
- 7 - основание под черепицу: ориентированно-стружечная плита (ОСП 3) или фанера повышенной влагостойкости (ФСФ) толщиной от 9 мм;
- 8 - саморез с защитным декоративным колпачком;
- 9 - "ветровая" доска;
- 10 - вспомогательный брусок.

Примечание: верхний уголок листа черепицы, подходящего к фронтовому фартуку, обрезается под углом 60° (50 x 30 мм).

- 1 - фартук S4 пристенный угловой, развертка 25 см ;
- 2 - фартук S6 пристенный накладной, развертка 15 см ;
- 3 - фиксирующий кляммер (шаг установки 30 см);
- 4 - битумная мастика;
- 5 - фиксирующий гвоздь;
- 6 - термоадгезивные самоклеящиеся битумные точки;
- 7 - выкроенный лист битумной черепицы;
- 8 - гидроизоляционная мембрана;
- 9 - основание под черепицу: ориентированно-стружечная плита (ОСП 3) или фанера повышенной влагостойкости (ФСФ) толщиной от 9 мм;
- 10 - герметик силиконовый;
- 11 - саморез с защитным декоративным колпачком.

Примечание: верхний уголок листа черепицы 7, подходящего к пристенному угловому фартуку, подрезается под углом 60° (50 x 30 мм).

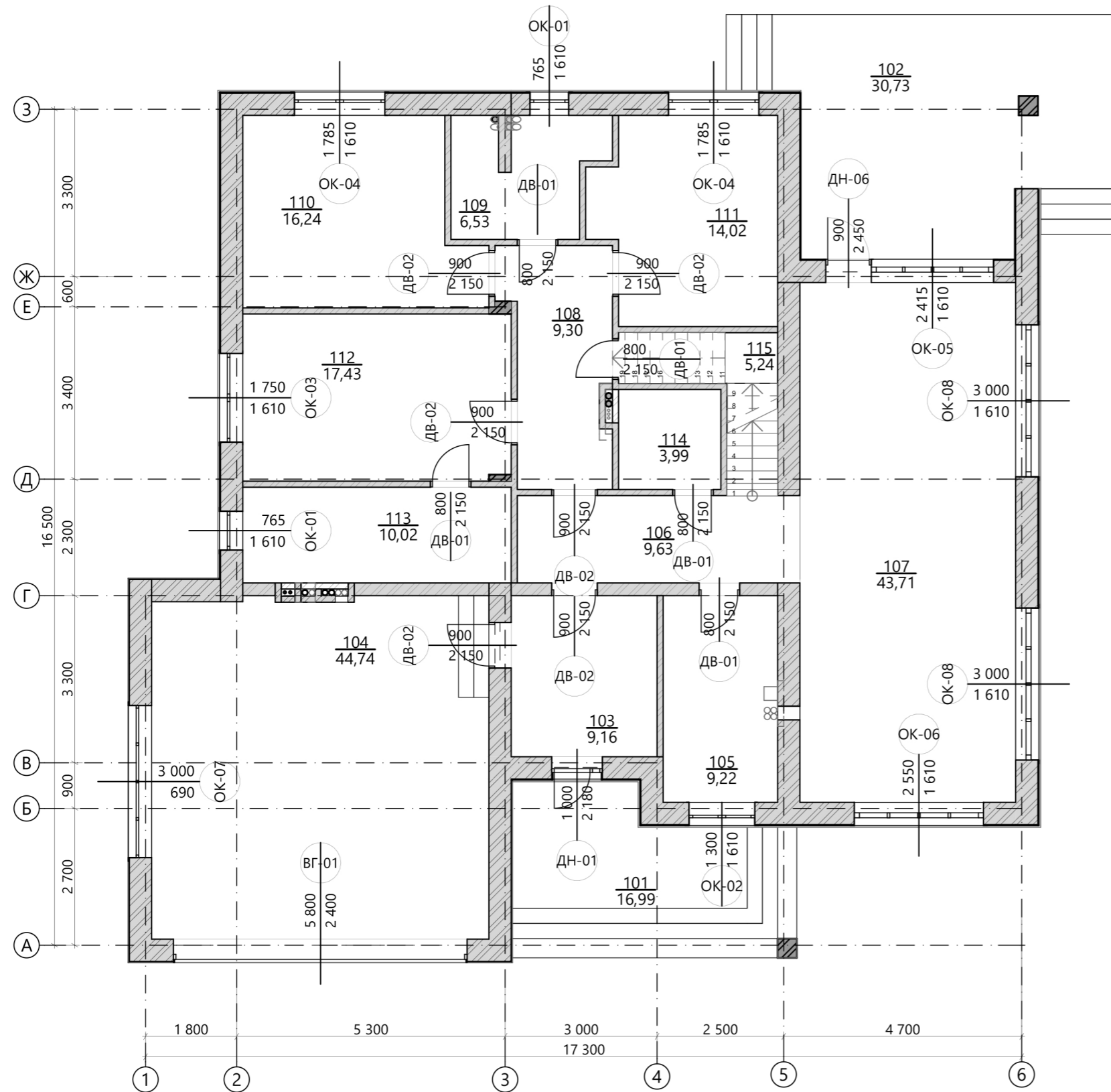
Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
					23.08.2023	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фимушкин Д.К.							РП	20	26
Вед.арх.		Филиппова Н.В.				Узлы кровли (продолжение)					
файл: <u>Марини Анискино 2023.pln</u>					М 1:10,34		формат А3				



Экспликация помещений 1-го этажа			
Ном. по плану	Наименование	Площадь, БТИ кв.м	Площадь пола кв.м
101	Терраса	5,1	17,0
102	Терраса	9,2	30,7
103	Прихожая	9,2	9,2
104	Гараж	44,7	44,7
105	Котельная-постирочная	9,2	9,2
106	Коридор	9,6	9,6
107	Кухня-гостиная	43,7	43,7
108	Коридор	9,3	9,3
109	С/у	6,5	6,5
110	Спальня	16,2	16,2
111	Спальня	14,0	14,0
112	Спальня	17,4	17,4
113	С/у	10,0	10,0
114	С/у	4,0	4,0
115	Лестница	5,2	5,2
Всего по этажу		213,3 м²	246,7 м²

Всего по строению 275,4 м² 335,7 м²

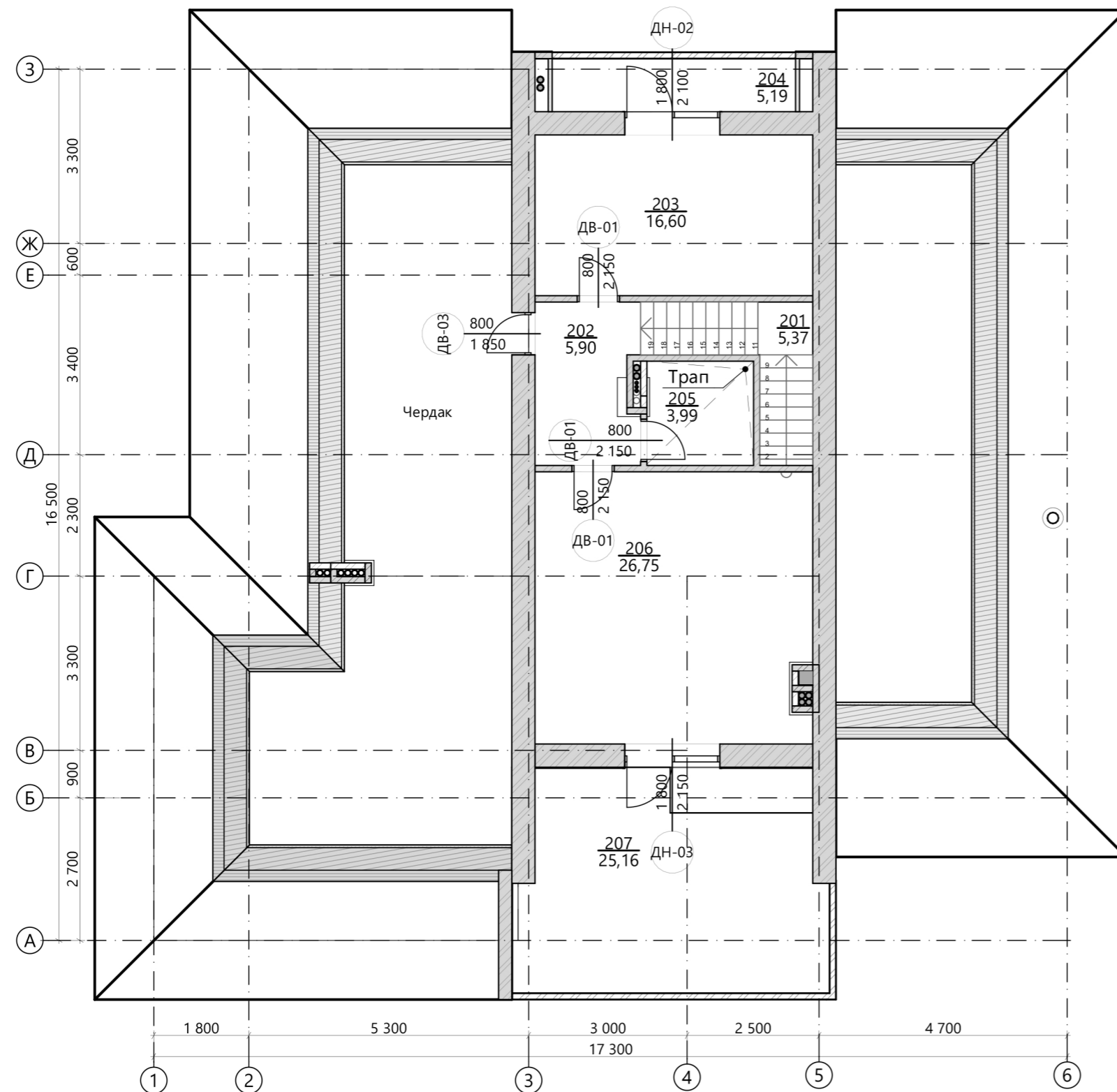
Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
					23.08.2023					
					Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
					ГАП Фимушкин Д.К.			РП	21	26
					Вед.арх. Филиппова Н.В.					
					Маркировочный план 1-го этажа			Кротов Строй		
					файл: Марини Анискино 2023.pln			М 1:100, 1:1 формат А3		



Экспликация помещений мансардного этажа






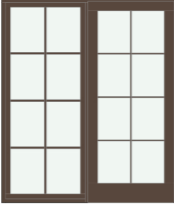
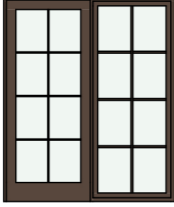

Ном. по плану	Наименование	Площадь, БТИ кв.м	Площадь пола кв.м
201	Лестница	0,0	5,4
202	Холл	5,9	5,9
203	Спальня	16,6	16,6
204	Балкон 1	1,6	5,2
205	С/у	4,0	4,0
206	Кабинет	26,7	26,7
207	Балкон 2	7,3	25,2
Всего по этажу		62,1 м²	89,0 м²

Всего по строению 275,4 м² 335,7 м²

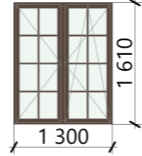
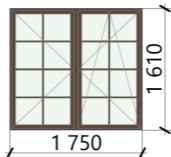
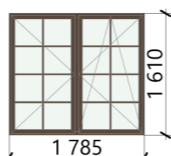
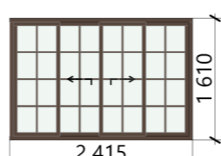
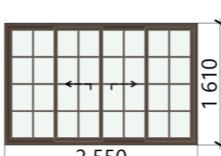
Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
					Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
					23.08.2023			РП	22	26
					Индивидуальный жилой дом "Марини"					
ГАП	Фимушкин Д.К.									
Вед.арх.	Филиппова Н.В.									
					Маркировочный план мансардного этажа			Кротов Строй		
					М 1:100, 1:1			формат А3		



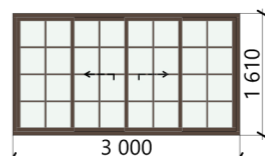
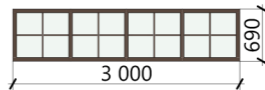

Ведомость заполнения дверных проемов

Обозн.	Вид	Размеры Ш х В	Кол-во шт.	S проема
ВГ-01		5 800×2 400	1	13,9
ДВ-01		800×2 150	8	1,7
ДВ-02		900×2 150	6	1,9
ДВ-03		800×1 850	1	1,5
ДН-01		1 000×2 180	1	2,2
ДН-02		1 800×2 100	1	3,8
ДН-03		1 800×2 150	1	3,9
ДН-06		900×2 450	1	2,2
Общая площадь дверных проемов				52,5 м²

Ведомость заполнения окон. проёмов

Обозн.	Вид	Размеры Ш х В	Кол-во шт.	S проема
ОК-02		1 300×1 610	1	2,1
ОК-03		1 750×1 610	1	2,8
ОК-04		1 785×1 610	2	2,9
ОК-05		2 415×1 610	1	3,9
ОК-06		2 550×1 610	1	4,1

Ведомость заполнения окон. проёмов

Обозн.	Вид	Размеры Ш х В	Кол-во шт.	S проема
ОК-06		270×150	1	0,0
ОК-05		270×150	1	0,0
ОК-08		3 000×1 610	2	4,8
ОК-07		3 000×690	1	2,1
ОК-01		765×1 610	2	1,2
Общая площадь оконных проемов				32,8 м²

Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23						АР
Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>						
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Стадия
					23.08.2023	РП
Индивидуальный жилой дом "Марини"						Лист
ГАП Фимушкин Д.К.						Листов
Вед.арх. Филиппова Н.В.						23
файл: Марини Анискино 2023.pln						26
Ведомость заполнения проемов						
М 1:1						
формат А3						



1	Периметр строения (по несущим наружным стенам)		72,1	м.пог
2	Периметр строения (по отмостке - вместе с крыльцами)		76,5	м.пог
3	Площадь застройки с террасой		294,2	м2

Стены (кирпич + швы)

	Наименование	Толщ. мм	Этаж			Всего	Ед.	Примечания	
			1,0	2,0	Кровля				
4	Стены несущие Наруж и внутр. (KERAKAM KAIMAN 44)	440	82,8	35,4		118,2	м3	без вычета перемычек	
5	Стены несущие Внутр (полнотельный)	250	6,7			6,7	м3		
6	Перегородки и стояки ОВ-ВК (полнотельный)	120	15,16+	8,9		8,9	м3		
7	Стойки кирпичные		1,5						
8	Кладка цоколя и поясов жесткости (полнотельный)	250	12,3			12,3	м3		
						Всего по строению м3	146,1		м3

9	Утепл. Цоколя и поясов жесткости (ЭППС)	100	2,4			2,4	м3
---	---	-----	-----	--	--	-----	----

Кровля

	Наименование	Толщ. мм	Этаж			Всего	Ед.	Примечания
			1,0	2,0	Кровля			
10	Площадь покрытия кровли мягкая черепица tegola	1			382,2	382,2	м2	
11	Водосточные желоба (ПВХ d=110мм)				64,1	64,1	м.п.	
12	Водосточные трубы (ПВХ d=110мм)	110			25,2	25,2	м.п.	
13	Воронки водосточные (для труб 110мм)				7,0	7,0	шт	

Фасад

	Наименование	Толщ. мм	Этаж			Всего	Ед.	Примечания
			1,0	2,0	Кровля			
14	Остекление наружное (окна)	70	32,8			22,5	м2	
15	Капельник металлический (подоконник / порог)	1	27,6			27,6	м.п.	
16	Поверхность цоколя (декоративный камень)	30	15,9			15,9	м2	
17	Отделка наружных стен (штукатурка)	20	245,5			245,5	м2	

Примечания:

Таблица расчётов бетона и арматуры приведена в разделе КР

Объёмы всех материалов подсчитаны по факту (согласно проекту) - запас на отходность

брать согласно рекомендациям производителя и технологическим особенностям

Точное количество облицовочных материалов заказывать только после фактических замеров

построенного несущего каркаса.

Примечания:

1. Таблица расчётов бетона и арматуры приведена в разделе КР
2. Объёмы всех материалов подсчитаны по факту (согласно проекту) - запас на отходность брать согласно рекомендациям производителя и технологическим особенностям
3. Точное количество облицовочных материалов заказывать только после фактических замеров построенного несущего каркаса.
4. Типы материалов уточнять согласно Пояснительной записке. п.7. "Наружная и внутренняя отделка"

						Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР
						Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>			
						Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия
						РП			Лист
						М 1:1,74			Листов
						файл: Марини Анискино 2023.pln			24
						формат А3			26



Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Примечания:

1. Фасады и объёмные виды предоставлены только в качестве цветового решения и могут отличаться от проектного решения в геометрических решениях. (в данном случае - по высоте цокольного камня)

Согласованно
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
						Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
						Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
									РП	25	26
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Колористические решения. Фасады.					
					23.08.2023						
ГАП		Фимушкин Д.К.				М			формат А3		
Вед.арх.		Филиппова Н.В.				файл: <u>Марини Анискино 2023.pln</u>					



Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:

1. Фасады и объёмные виды предоставлены только в качестве цветового решения и могут отличаться от проектного решения в геометрических решениях. (в данном случае - по высоте цокольного камня)

						Адрес: Московская обл., Щелковский р-н., Вблизи с. Анискино, уч-к 23			АР		
						Заказчик : <u>Сукманов Н.В.</u>					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом "Марини"			Стадия	Лист	Листов
					23.08.2023				РП	26	26
ГАП		Фимушкин Д.К.				Колористические решения. Общие виды.					
Вед.арх.		Филиппова Н.В.									
файл: Марини Анискино 2023.pln						М			формат А3		