

# Кротов строй



Проект индивидуального одноквартирного дома



Ведомость чертежей основного комплекта

Характеристики проекта:

- Чертежи рабочего проекта марки АР выполнены на основании задания на проектирование от Заказчика
  - За условную отметку 0.000 проектируемого здания принять уровень верха плиты фундамента
  - Высота этажа указана без учета выравнивающих стяжек и финишной отделки пола и потолка
  - Проектная высота выравнивающей стяжки пола и финишной отделки пола равна 150 мм на первом этаже и 100 мм на втором этаже
  - Привязку здания на местности осуществить согласно СП03У.
  - Стены:  
Внешние несущие стены – газобетонный блок 400x250x625 мм;  
Внутренние несущие стены – газобетонный блок 300x250x625 мм;  
Перегородки – газобетонные блоки 100x250x625 мм;
  - Отвод воды – организованный, по открытой водосточной системе.
  - Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли" и СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия"
  - Все работы, предусмотренные архитектурно-строительными чертежами, выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства".
- Ширина дверных проемов в несущей стене больше на 100 мм и более, чем ширина по дверному полотну;  
-Высота дверных проемов в несущей стене с учетом черногого и чистового покрытия больше на 200 мм для 1-го этажа, и на 150 мм для 2-го этажа, чем высота проема по дверного полотна 2100 мм;  
-Размеры оконных проемов указаны по блоку, а размеры оконных изделий меньше за счет монтажного зазора, т.е. фактическая площадь оконных изделий (по замерам) может отличаться от проектной (сметной) в меньшую сторону и не подлежит перерасчету


Природно-климатические условия застройки:

- Московская область:  
 - температура холодной пятидневки -25°С;  
 - продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С – 135 дней;  
 - относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83 %;  
 - климатический район II Г;  
 - расчетный вес снегового покрова 180 кгс/м2 (СП 20.13330.2016);  
 - нормативное ветровое давление 23 кгс/м2 (СП 20.13330.2016);  
 - сейсмичность 5 баллов (СП 14.13330.2018);  
 - нормативная глубина промерзания грунта (СП 131.13330.2018):  
 - суглинков и глин – 1,05 м;  
 - супесей и песков мелких и пылеватых – 1,28 м;  
 - песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,37 м;  
 - насыпных грунтов – 1,56 м.

Площади помещений в экспликации указаны без учета внутренней черновой и чистовой отделки, по внутренним поверхностям стен и перегородок.

- Общий вес системы «тёплый пол» и покрытия пола, не должен превышать 200 кг/м2.  
 Общий вес системы пола под напольные покрытия (стяжка, клей, финишное покрытие), не должен превышать 150 кг/м2.  
 Общая нагрузка на ж/б перекрытие не должна превышать 700 кг/м2.

Лист	Наименование	Примечание
ЭП 01	Общие данные	
ЭП 02	3D вид 1	
ЭП 03	3D вид 2	
ЭП 04	3D вид 3	
ЭП 05	План 1-го этажа	
ЭП 06	План 2-го этажа	
ЭП 07	План цокольного этажа	
ЭП 08	Фасад 1-5	
ЭП 09	Фасад 5-1	
ЭП 10	Фасад А-Г	
ЭП 11	Фасад Г-А	
ЭП 12	Разрез 1-1	
ЭП 13	Разрез 2-2	
ЭП 14	План привязки закладных деталей	
ЭП 15	План кровли нижнего уровня	
ЭП 16	План кровли верхнего уровня	
ЭП 17	Спецификация заполнения оконных проёмов	

Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.					
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.					


Общие данные

П

ЭП 01

Кротов  
Строй



Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов строй</b> 
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 02		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.					



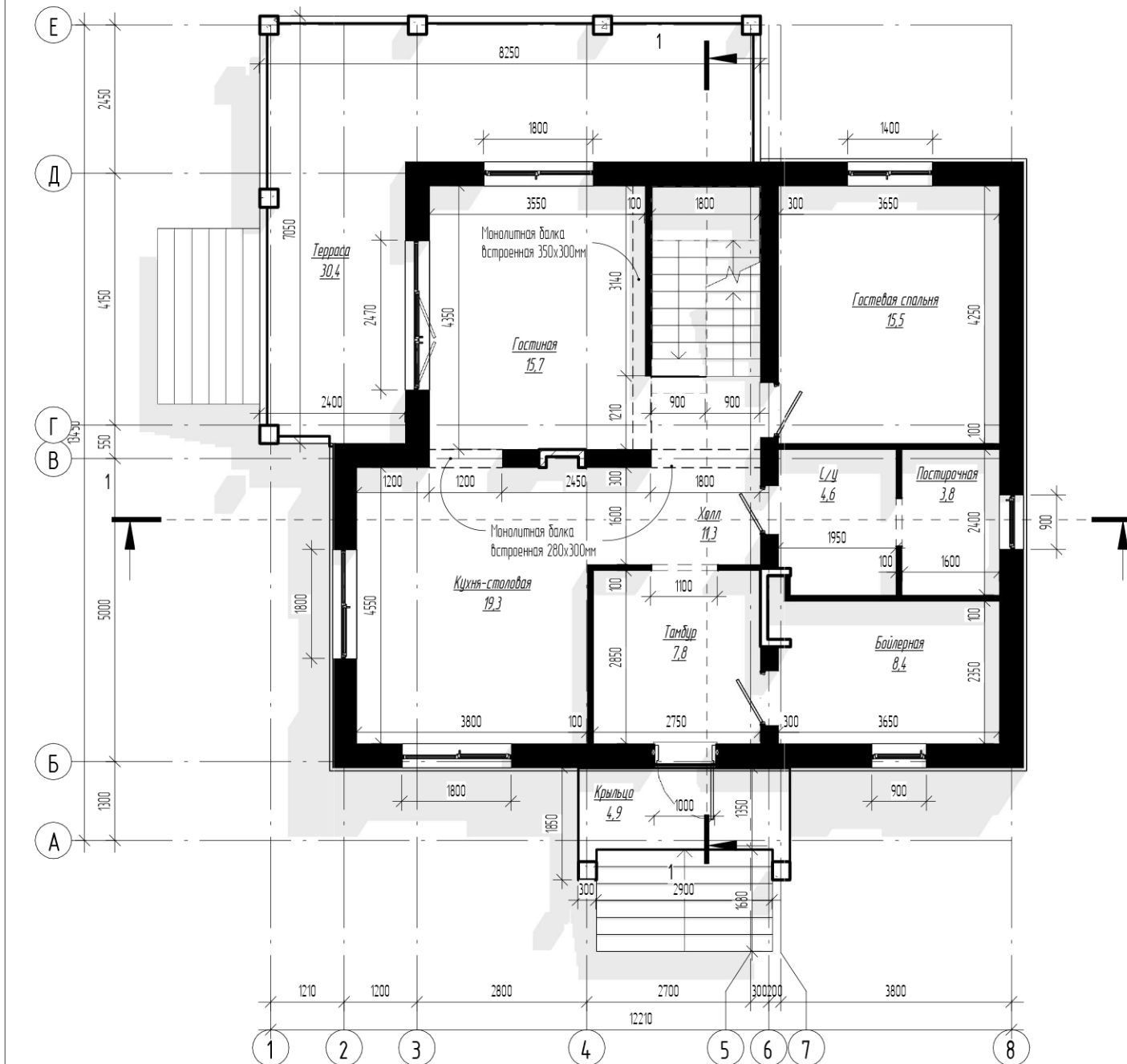
Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов Строй</b>
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 03		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	3D вид 2				



Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов строй</b>
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 04		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	3D вид 3				

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
11	Тамбур	7,8 м <sup>2</sup>
12	Холл	11,3 м <sup>2</sup>
13	Боilerная	8,4 м <sup>2</sup>
14	Гостиная	15,7 м <sup>2</sup>
15	Кухня-столовая	19,3 м <sup>2</sup>
16	Постирочная	3,8 м <sup>2</sup>
17	Гостевая спальня	15,5 м <sup>2</sup>
18	С/у	4,6 м <sup>2</sup>
19	Крыльцо	4,9 м <sup>2</sup>
1.10	Терраса	30,4 м <sup>2</sup>
		121,7 м <sup>2</sup>

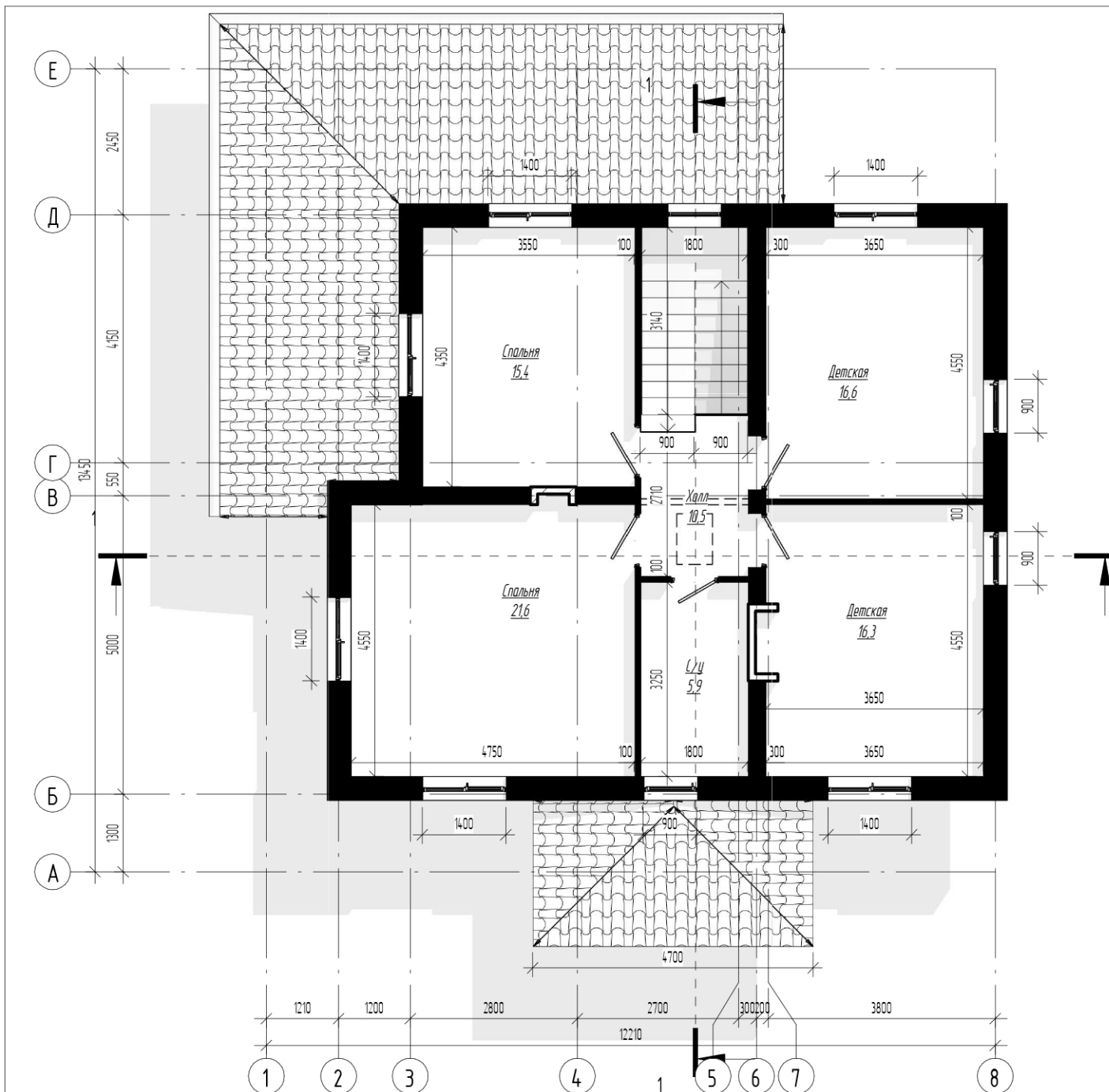


Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 05	
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	План 1-го этажа			



Экспликация помещений 2-го этажа

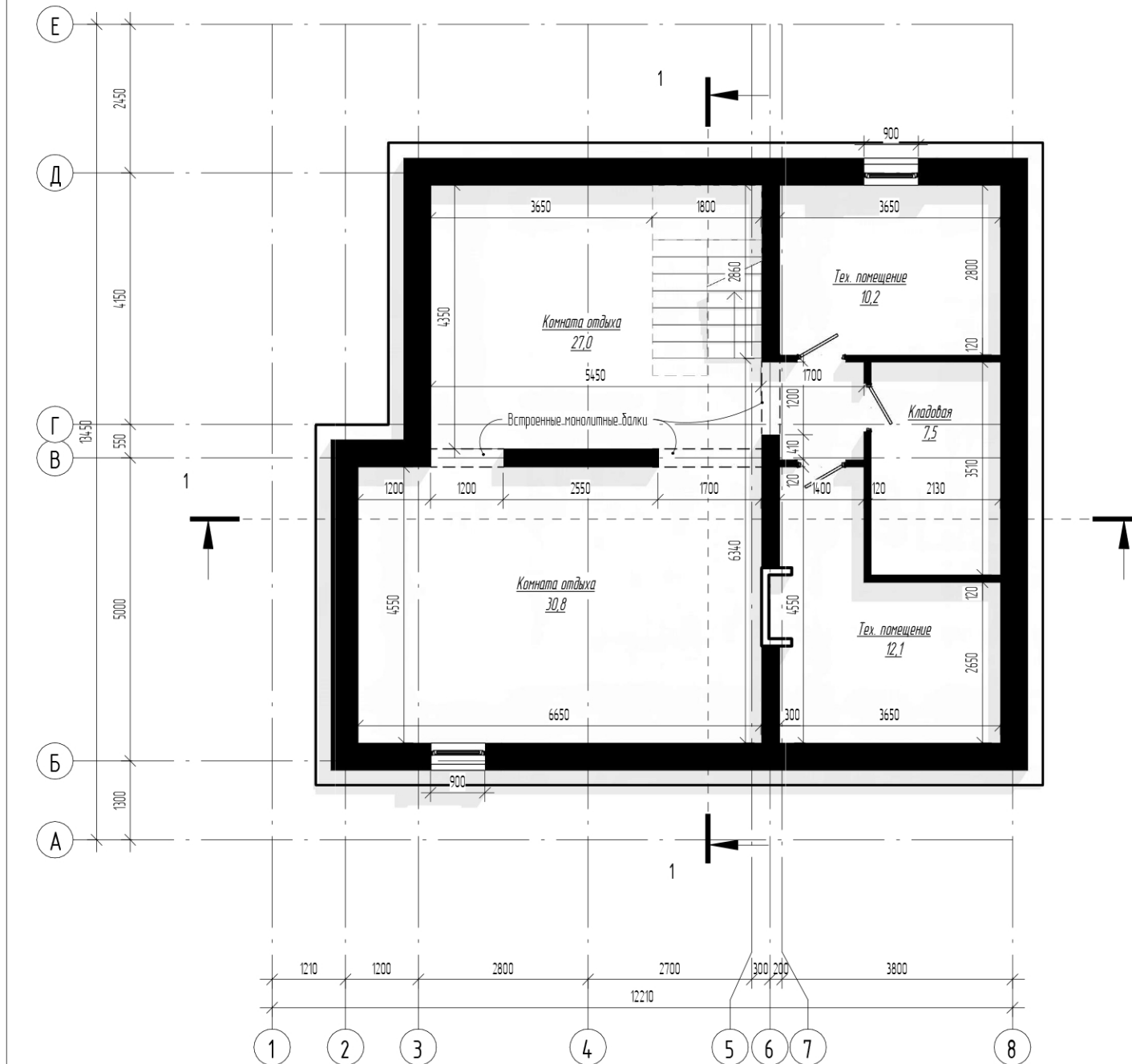
№	Наименование	Площадь
2.1	Холл	10,5 м <sup>2</sup>
2.2	Детская	16,6 м <sup>2</sup>
2.3	Детская	16,3 м <sup>2</sup>
2.4	Спальня	21,6 м <sup>2</sup>
2.5	Спальня	15,4 м <sup>2</sup>
2.6	С/у	5,9 м <sup>2</sup>
		86,4 м <sup>2</sup>



Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 06		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	План 2-го этажа				

Экспликация помещений цокольного этажа

№	Наименование	Площадь
3.1	Комната отдыха	27,0 м <sup>2</sup>
3.2	Тех. помещение	10,2 м <sup>2</sup>
3.3	Кладовая	7,5 м <sup>2</sup>
3.4	Тех. помещение	12,1 м <sup>2</sup>
3.5	Комната отдыха	30,8 м <sup>2</sup>
		87,6 м <sup>2</sup>



Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 07		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	План цокольного этажа				



1-5



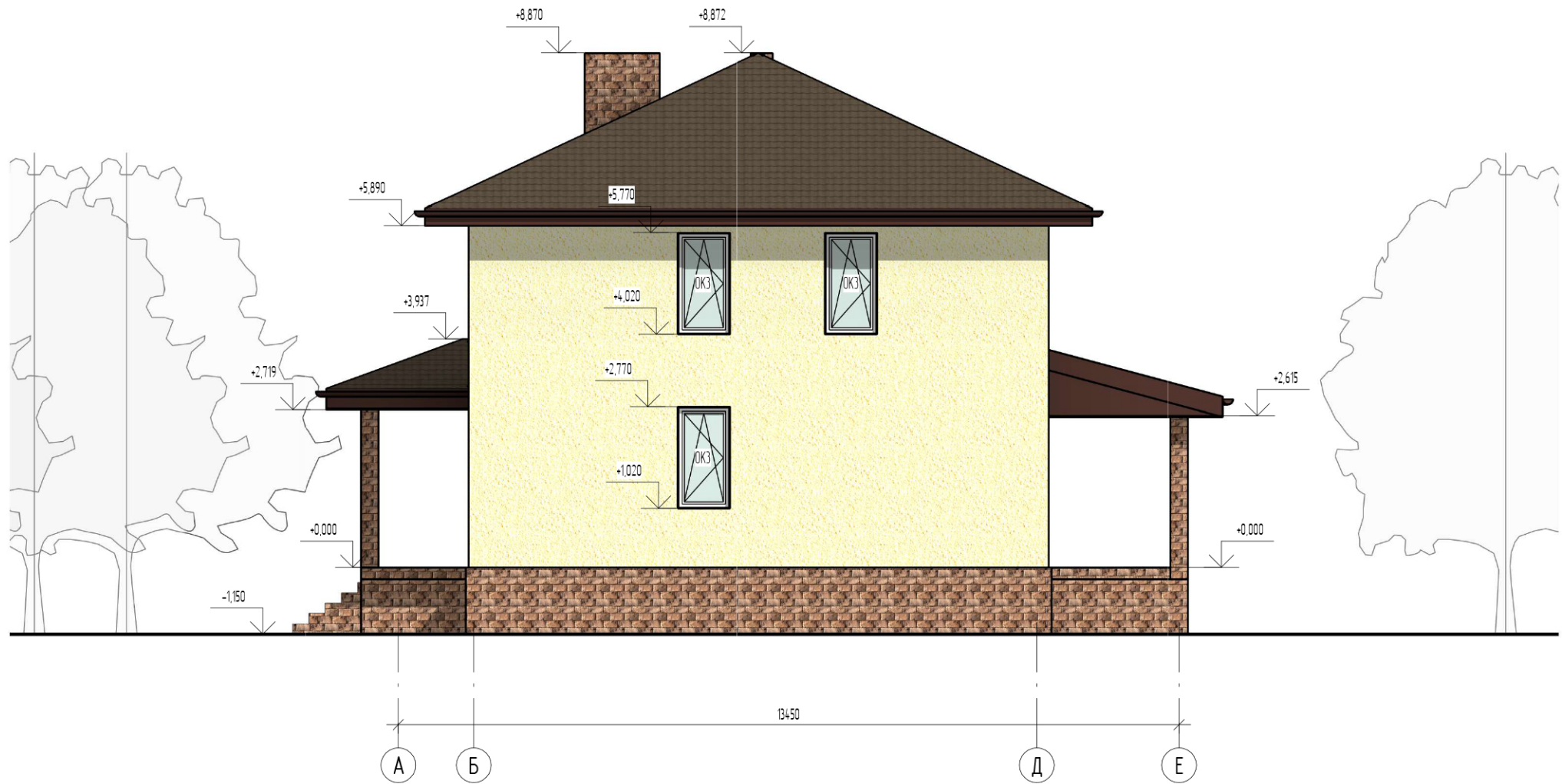
Страна	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Страна	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов строй</b>
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 08		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	Фасад 1-5				

5-1



Страна	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Страна	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов СТРОЙ</b>
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 09		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	Фасад 5-1				

А-Г



Страна	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Страна	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов Строй</b>
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 10		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	Фасад А-Г				

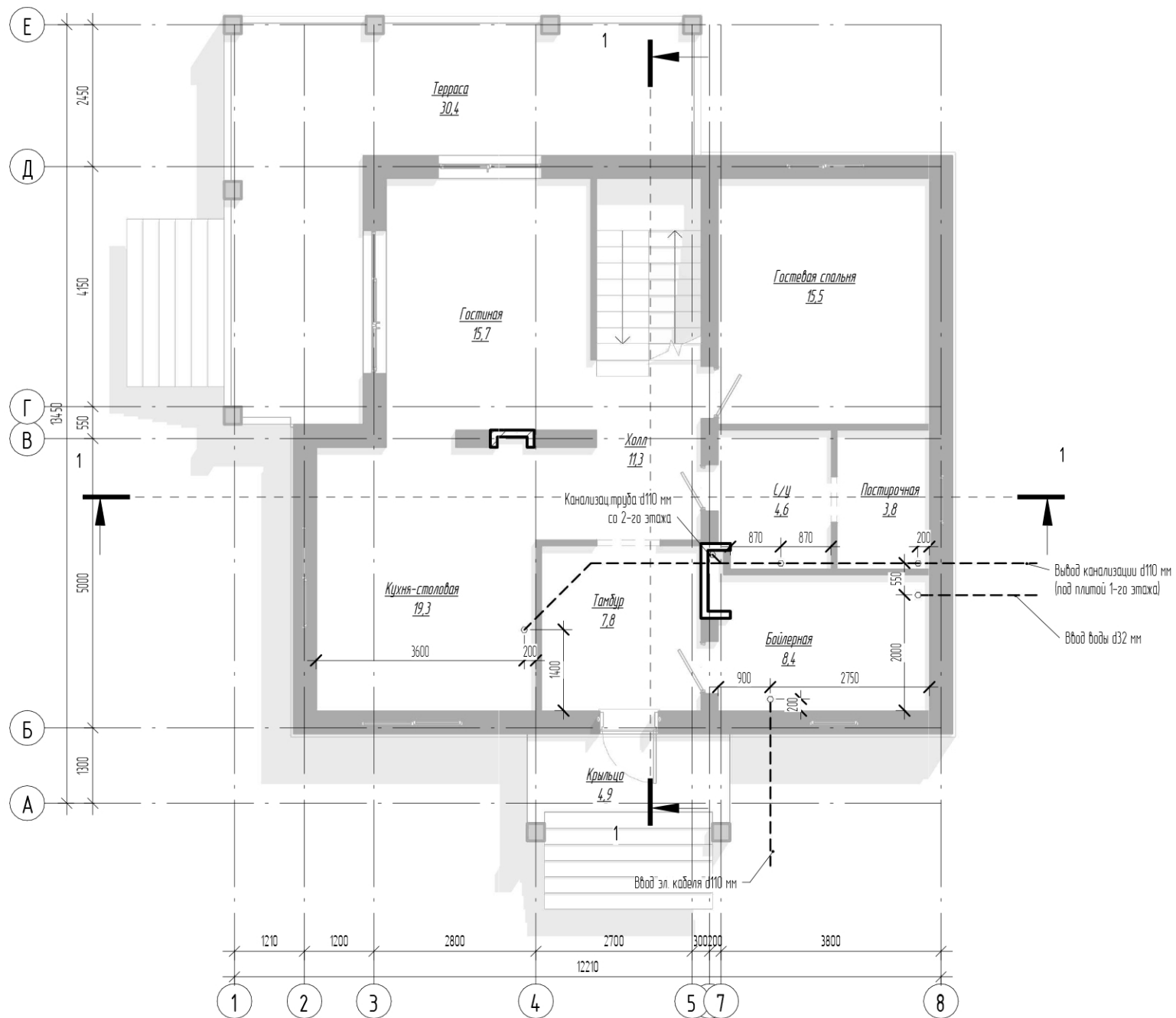
# Г-А



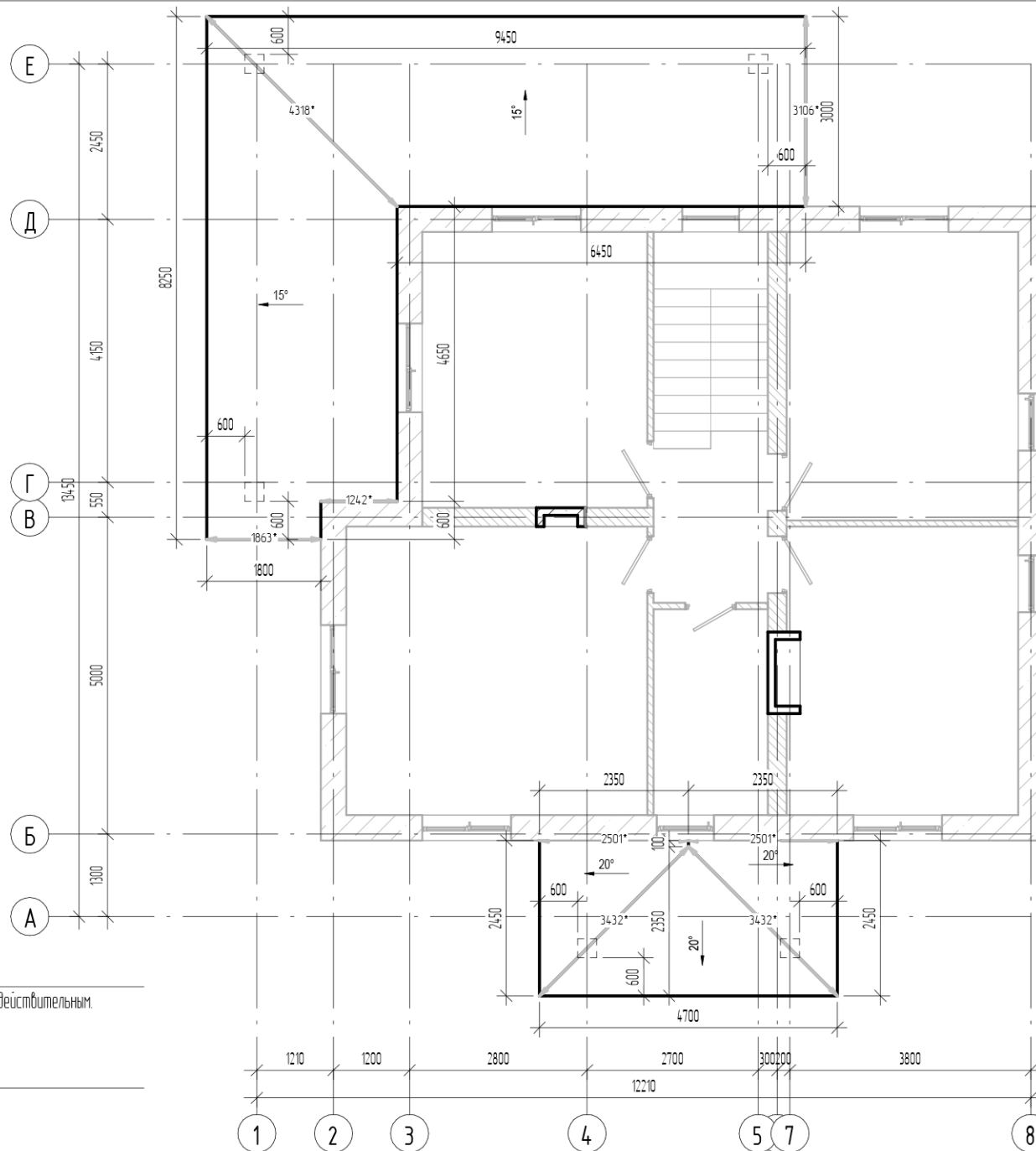
Страна	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Страна	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов строй</b>
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 11		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	Фасад Г-А				







Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов</b> <b>строй</b>
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 14		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	План привязки закладных деталей				



**Примечание:**

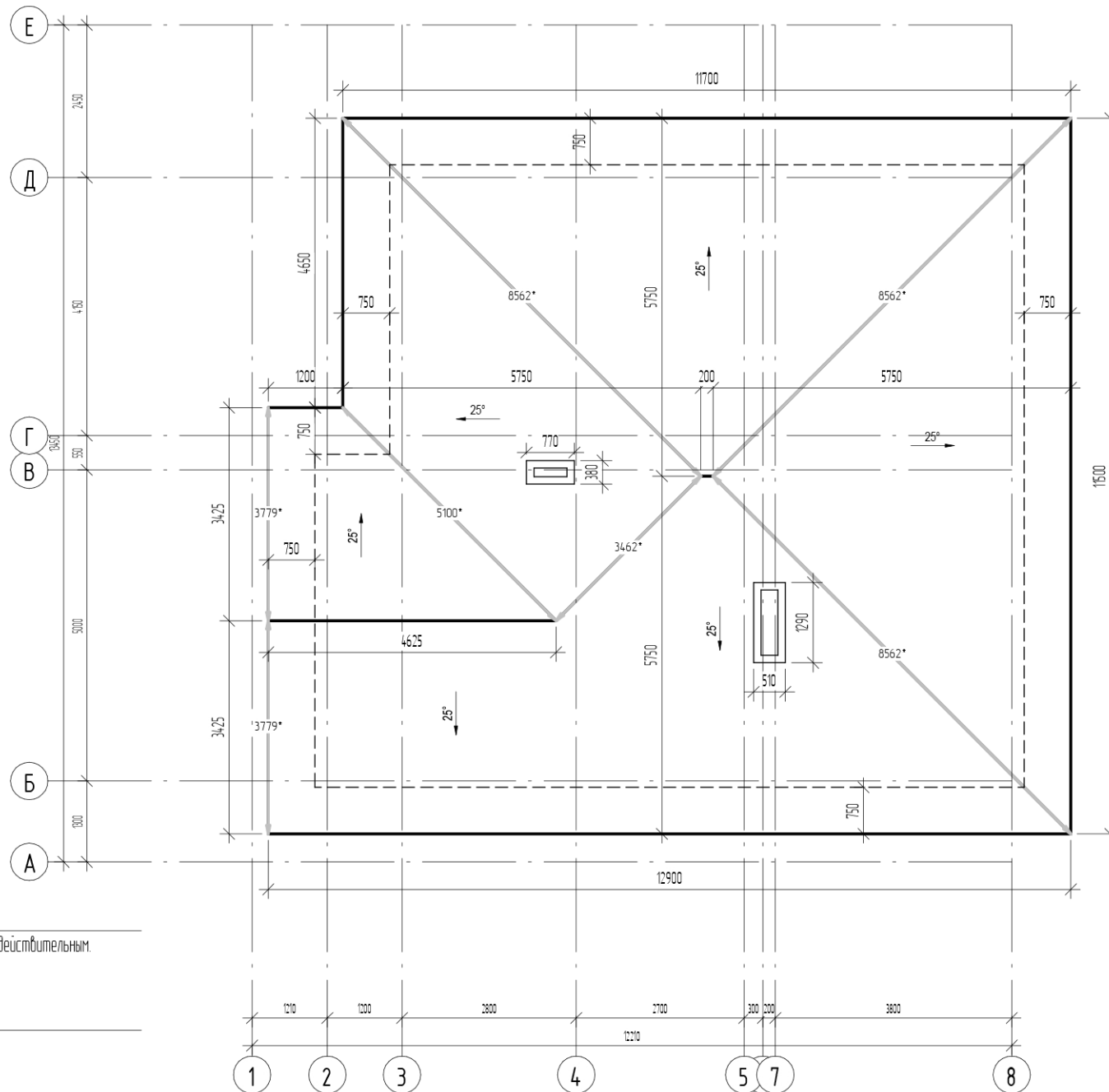
Размеры со звездочкой соответствуют действительным.

Площадь кровли: 57,1 кв.м

Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.				
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.	План кровли нижнего уровня	П	ЭП 15	







**Примечание:**

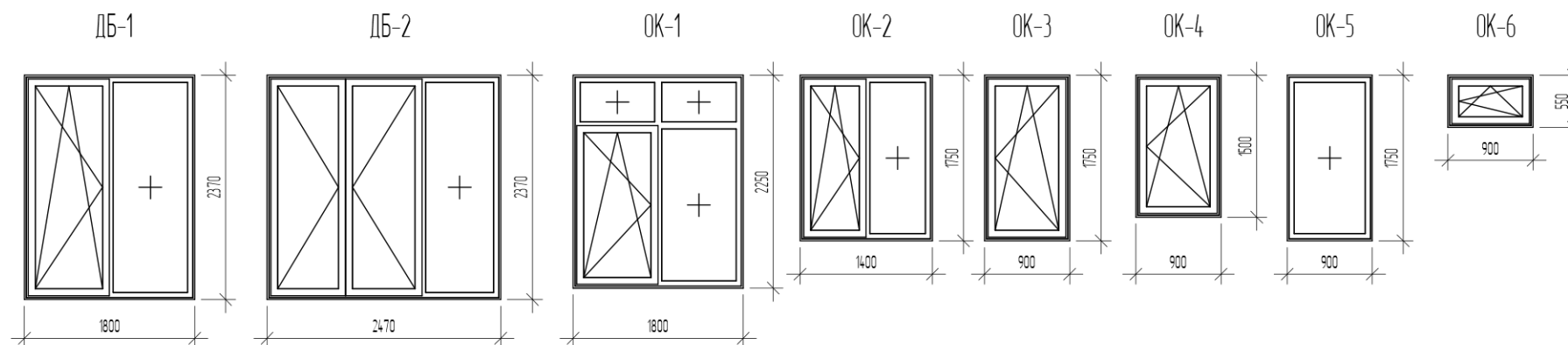
Размеры со звездочкой соответствуют действительным.

Площадь кровли: 157,5 кв.м

Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стadia	Лист	Листов
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 16	
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.				



Спецификация оконных изделий (вид изнутри)



Спецификация окон					
Поз.	Кол.	Высота	Ширина	Площадь проема	Комментарии
ДБ-1	1	2370 мм	1800 мм	4,27 м <sup>2</sup>	
ДБ-2	1	2370 мм	2470 мм	5,85 м <sup>2</sup>	
ОК1	2	2250 мм	1800 мм	8,10 м <sup>2</sup>	
ОК2	7	1750 мм	1400 мм	17,15 м <sup>2</sup>	
ОК3	4	1750 мм	900 мм	6,30 м <sup>2</sup>	
ОК4	1	1500 мм	900 мм	1,35 м <sup>2</sup>	
ОК5	1	1750 мм	900 мм	1,58 м <sup>2</sup>	
ОК6	2	550 мм	900 мм	0,99 м <sup>2</sup>	
Общий итог:	19			45,58 м <sup>2</sup>	

Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 21ГС-___/___	Стация	Лист	Листов	
Подрядчик	Хорунжий А. В.			Разработал	Потанина М. М.		П	ЭП 17		
Заказчик	Тришина Ю. А.			ГИП	Камелев Р. А.					