



АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Гавриково-1", уч. №158,
кадастровый номер: 50:21:0120313:479.



Перечень чертежей проекта	
Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Содержание
3	Пояснительная записка
4	ТЭП
5	План фундамента
5	Теплотехнический расчет стены
7	План 1 этажа
8	План 1-го этажа. Пример расстановки мебели
9	План 2 этажа.
10	План 2 этажа. Пример расстановки мебели.
11	Разрез 1-1
12	Разрез 2-2
13	Фасад в осях 1-4
14	Фасад в осях 4-1
15	Фасады в осях А-Д/Д-А
16	Ведомость оконных проемов
17	План кровли
18	Визуализация

Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Гавриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313:479.				
Изм.	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
		Березинская О.М.		
		Шевцов Д.		
		Шумова Е.В.		
Архитектурные решения				
Содержание				
			Лист	Листов
			2	-
			Масштаб	



1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Исходные данные:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -22°C ;
- Вес снегового покрытия – 1,50 кПа, (III снеговой район);
- Ветровые нагрузки – 0,23 кПа, (I ветровой район);
- Нормативная глубина промерзания в московской области: для глин и суглинков – 1,4 м, для песков – 1,7 м.
- Сейсмичность – до 6 баллов;
- Конструктивная схема – с несущими стенами;
- Конструктивная система – с поперечными и продольными стенами;
- Рельеф участка – ровный.

Данный проект является концептуальным и не учитывает конкретных условий строительства. Проект жилого дома рассчитан с функциональным использованием площади дома и обеспечением владельца и его семьи комфортными условиями проживания. Внутренние планировочные решения и их состав отвечают современным потребностям жилья. Проектные решения, по жилому дому, выполнены из действующих нормативных документов:

СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан с Изменением № 1»;

СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;

СП 112.13330.2011 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Привязку проекта выполнять в соответствии:

СНиП 11-04-2003; СП 112.13330.2011; СП 165.1325800.2014; СП 59.13330.2016.

Без подписи Заказчика или представителя Заказчика, а также привязки проекта к конкретному участку, данные чертежи не имеют силы и могут использоваться только для подготовительных работ.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим строительным, санитарным, противопожарным и экологическим нормам, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при условии соблюдения технологии строительства и предусмотренных проектом указанных мероприятий.

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предполагается строительство жилого дома. Техничко-экономические показатели, см. раздел АР проекта. За относительную отметку ± 0.000 здания принята чистовая отметка пола 1-го этажа дома.

По конструктивной схеме объект относится к зданиям с несущими стенами.

Фундаменты здания – свайно-ростверковый (буронабивные сваи) выполненный на основании раздела АР. Размеры и тип фундамента смотреть раздел КР.

Перекрытие – монолитное выполнено в соответствии с разделом АР и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Конструкция кровли – деревянная стропильная или ферменная конструкция с покрытием ЦПЧ черепицей.

Все деревянные детали кровли должны быть обработаны антисептиком (раствором фтористого натрия из расчета 20 г/м² поверхности) и антипиренами. Антисептик наносить распылителем, с соблюдением техники безопасности.

Деревянные элементы выполнять из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86, не ниже II сорта, с влажностью не более 20%. Обрешетку выполнять в соответствии с рекомендациями производителей отделочных материалов.

Изменение материалов по желанию заказчика требует внесения изменений в принятые конструктивные и планировочные решения.

Дополнительные данные и указания см. общие данные и примечания на чертежах соответствующего раздела.


3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение и водоотведение

Предварительно предусмотрено архитектурно-строительными разделами инженерные системы: ввод воды (2 точки по требованию заказчика) без водоподготовки, бытовая канализация.

Предварительно предусмотрено архитектурно-строительными разделами источник теплоснабжения здания является газовый котёл.

В помещениях предусмотрена естественная система вентиляции, по кратности согласно действующим нормам

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Гавриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313:479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработ:		Березинская О.М.				3	-	
Проверил:		Шебцов Д.А.						
Согласов:		Шумова Е.В.			Пояснительная записка			

5. Теплотехнический расчет.

Расчет производим по СП50.13330.2012г. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

и МГСН 2.01-99 "Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодозлектроснабжению.

Согласно нормативам определяем требуемое приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций.

ГСОП= 5371 град. С сут.

По таблице 3 СП50.13330.2012г. определяем R_{треб.}:

Для стены R_{отр.}=3,16

R_{треб.}> R_{отр.} см. СП50.13330.2012г.

$$R_o = \frac{1}{\alpha_b} + R_k + \frac{1}{\alpha_n}$$

где α_b – коэффициент теплопередачи внутренней поверхности ограждающей конструкции.

α_n – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции.

$\alpha_b = 8,7 \text{ Вт/м}^2 \text{ град.С}$ – для стен, полов, гладких потолков.

$\alpha_n = 23 \text{ Вт/м}^2 \text{ град.С}$ – для наружных стен, покрытий.

Термическое сопротивление R, м²°C/Вт, слоя многослойной ограждающей конструкции, а также однородной (однослойной) ограждающей конструкции следует определять по формуле:

$$R = \frac{d}{l}$$


где d – толщина слоя, м;

l – расчетный коэффициент теплопроводности материала слоя, Вт/(м °C)

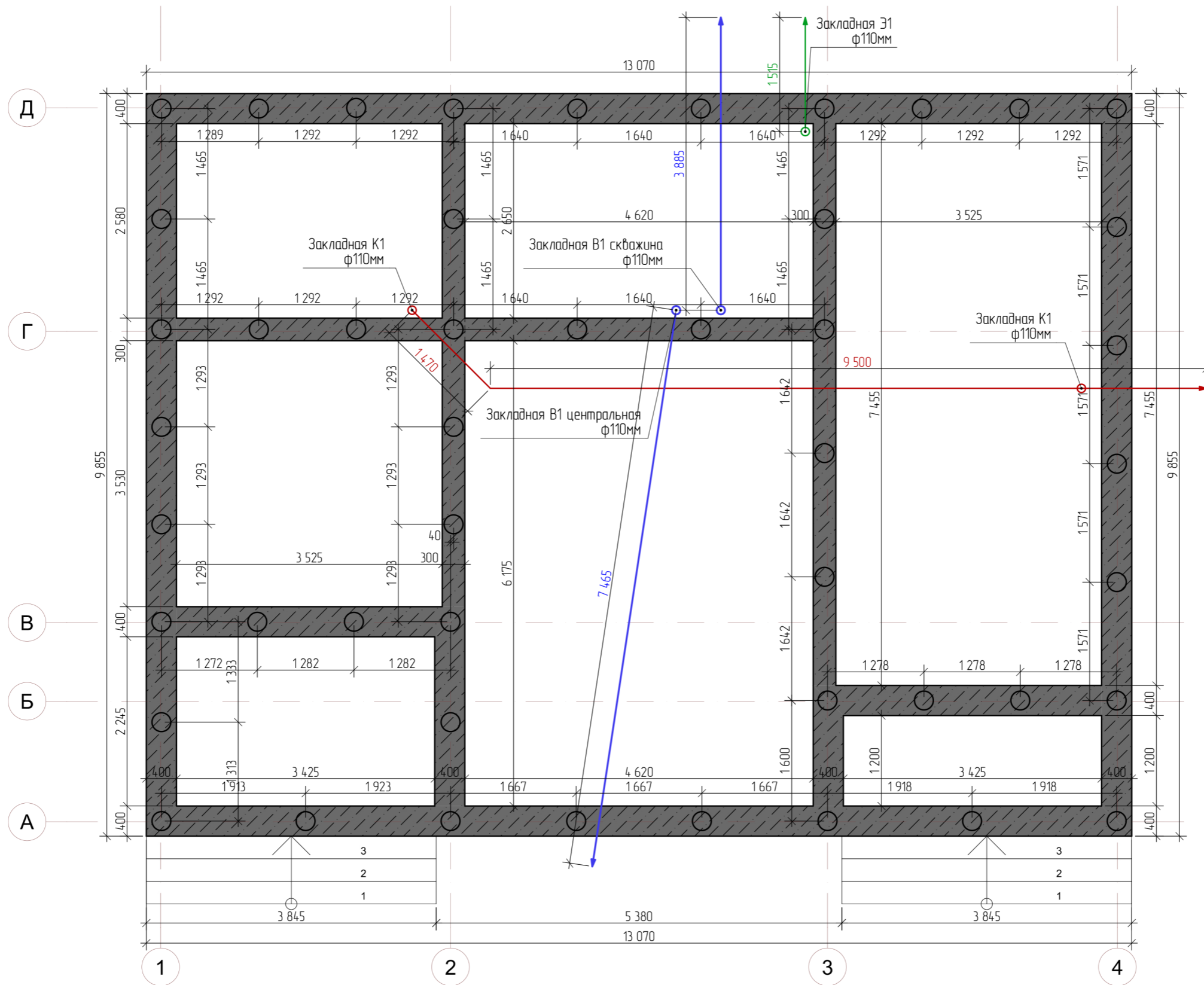
Стены: Керамический блок 380мм

Материал	Толщина, м.	Теплопроводность, Вт/м град. С	R, м ² град.С / Вт
КЕ	0,38	0,12	3,33

R_с= 1/8,7 + 3,33 + 1/23 =3,49>3,16. Следовательно, дом для всесезонного проживания.

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Гавриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313:479.			
Изм.	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Разработ:		Березинская О.М.			Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Проверил:		Шевцов Д.				5	-	
Согласов:		Шумова Е.В.						
					Теплотехнический расчет стены			

План фундамента
М 1:60



Примечание:

Сваи буронабивные ф250мм, длина 2 м - 48 шт.
Координатные оси расположены по центру свай.
Ростверк переменной ширины (300/400мм) высотой 450 мм.

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработ:		Березинская О.М.				5	-	
Проверил:		Шевцов Д.А.						
Согласов:		Шумава Е.В.						
					План фундамента			

План 1-го этажа

М 1:75



№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,8
2	Холл	4,2
3	Санузел	4,2
4	Спальня	10,8
5	Котельная	6,0
6	Предбанник	7,8
7	С.У.	1,1
8	Сауна	4,3
9	Кухня-столовая	13,6
10	Гостиная	27,8
11	Лестница	2,6
12	Терраса	10,0
13	Крыльцо	6,2
		105,4 м²

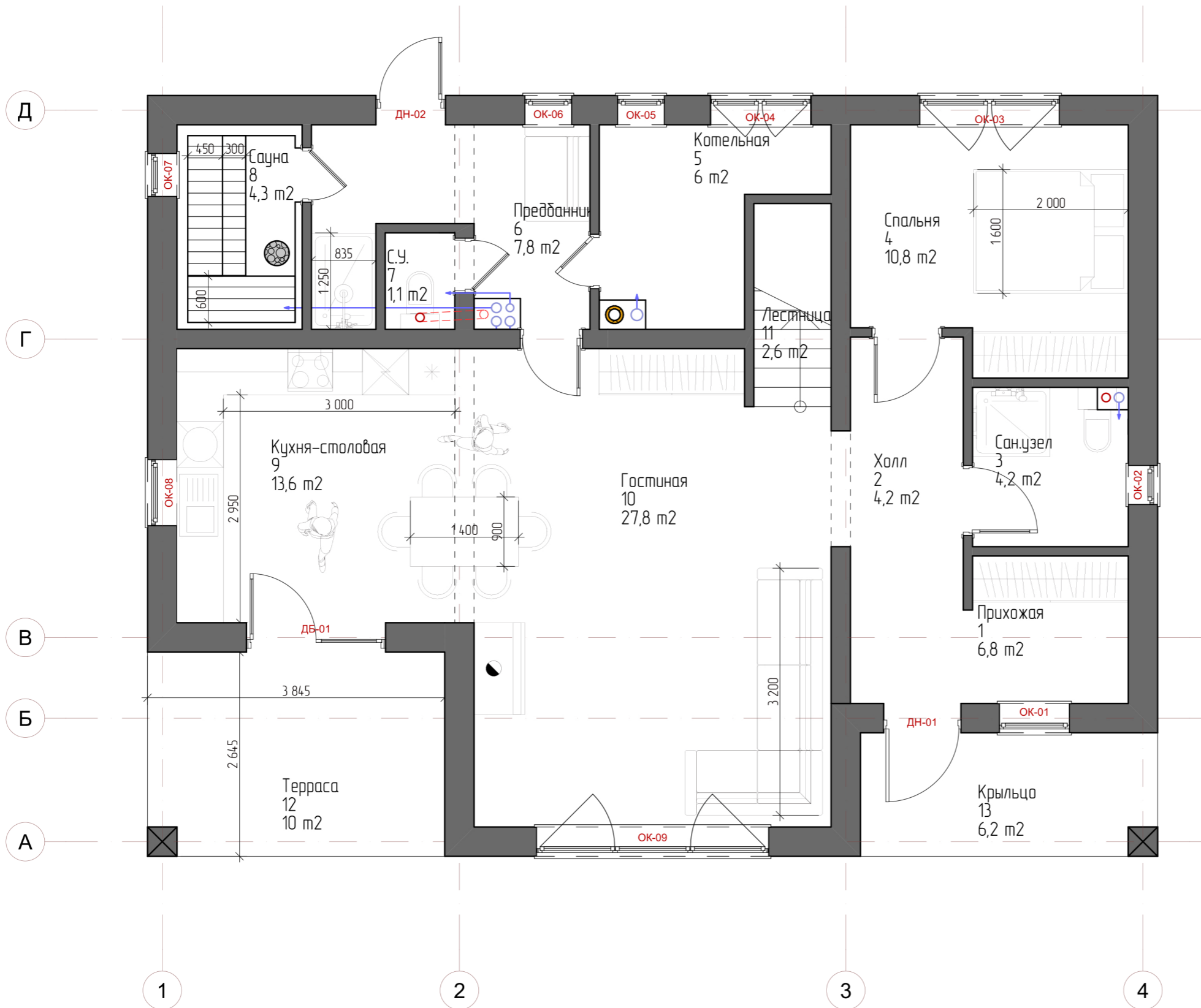
Примечание:
 Координационные оси расположены по центру свай.
 За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
 Технологические отверстия для закладки инженерных коммуникаций уточняются Заказчиком по месту.

Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.				
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработ:		Березинская О.М.		
Проверил:		Шевцов Д.А.		
Согласов:		Шумова Е.В.		
Архитектурные решения				Лист
План 1 этажа				Листов
				Масштаб
				7
				-



План 1-го этажа

М 1:75



Экспликация помещений 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6,8
2	Холл	4,2
3	Санузел	4,2
4	Спальня	10,8
5	Котельная	6,0
6	Предбанник	7,8
7	С.У.	1,1
8	Сауна	4,3
9	Кухня-столовая	13,6
10	Гостиная	27,8
11	Лестница	2,6
12	Терраса	10,0
13	Крыльцо	6,2
		105,4 м²

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.		
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		
Разработ:		Березинская О.М.					
Проверил:		Шевцов Д.А.					
Согласов:		Шумава Е.В.			План 1-го этажа. Пример расстановки мебели		

План 1-20 этажа

М 1:75



Экспликация помещений 2-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	11,0
2	Ванная	5,2
3	Кабинет	12,7
4	Спальня 1	13,3
5	Спальня 2	13,2
6	Мастер-Спальня	18,7
7	Гардероб	4,8
8	Мастер с.у.	5,9
		84,8 м ²

Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.				
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработ:		Березинская О.М.		
Проверил:		Шевцов Д.А.		
Согласов:		Шумава Е.В.		
Архитектурные решения				Лист
План 2 этажа.				Листов
				Масштаб
				9
				-



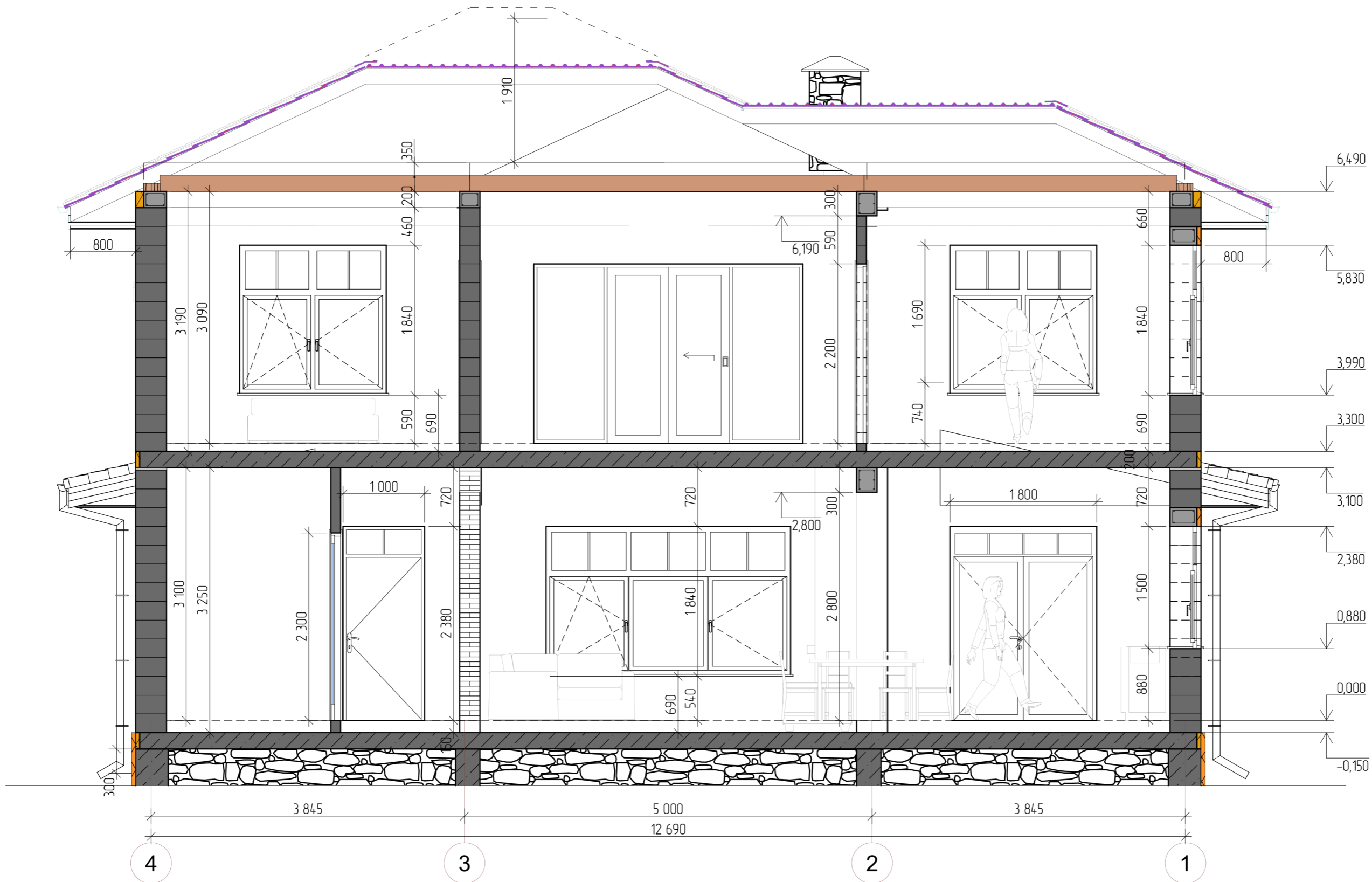
План 1-го этажа
М 1:75



Экспликация помещений 2-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	11,0
2	Ванная	5,2
3	Кабинет	12,7
4	Спальня 1	13,3
5	Спальня 2	13,2
6	Мастер-Спальня	18,7
7	Гардероб	4,8
8	Мастер с.у.	5,9
		84,8 м²

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
	Разработ:	Березинская О.М.				10	-	
	Проверил:	Шевцов Д.А.						
	Согласов:	Шумова Е.В.						
План 2 этажа. Пример расстановки мебели.								

Разрез 1-1
М 1:100



Примечание:
Координационные оси расположены по центру свай.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Технологические отверстия для закладки инженерных коммуникаций уточняются Заказчиком по месту.

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
	Разработ:	Березинская О.М.				11	-	
	Проверил:	Шевцов Д.А.						
	Согласов:	Шумова Е.В.						
					Разрез 1-1			

Разрез 2-2
М 1:50



Примечание:
Координационные оси расположены по центру свай.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Технологические отверстия для закладки инженерных коммуникаций уточняются Заказчиком по месту.

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.					
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения					
Разработ:		Березинская О.М.						Лист	Листов	Масштаб
Проверил:		Шевцов Д.А.						12	-	
Согласов:		Шумова Е.В.			Разрез 2-2					



Фасад в осях 1-4
М 1:60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



KRIASTAK CLASSIC АНТРАЦИТ



ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА (ЦВЕТ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал КАМЕШКОВАЯ ШТУКАТКА CERESIT CHILE 6



ФАСАДНАЯ ПЛИТКА (ИСКУССТВЕННЫЙ КАМЕНЬ, АРТИКУЛ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал WHITE HILLS ОСТИЯ БРИК 384-60 с расшивкой (цвет) 23230



КАМЕНЬ КОЛОТЫЙ, ИСКУССТВЕННЫЙ (АРТИКУЛ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал WHITE HILLS ФЬОРД ЛЭНД 209-80

Примечание:
Координационные оси расположены по центру свай.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0,150мм от перекрытия).

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработ:		Березинская О.М.				13	-	
Проверил:		Шевцов Д.А.						
Согласов:		Шумова Е.В.						
					Фасад в осях 1-4			

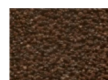
Фасад в осях 4-1
М 1:60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



KRIASTAK CLASSIC АНТРАЦИТ



ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА (ЦВЕТ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал КАМЕШКОВАЯ ШТУКАТКА CERESIT CHILE 6



ФАСАДНАЯ ПЛИТКА (ИСКУССТВЕННЫЙ КАМЕНЬ, АРТИКУЛ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал WHITE HILLS ОСТИЯ БРИК 384-60 с расшивкой (цвет) 23230

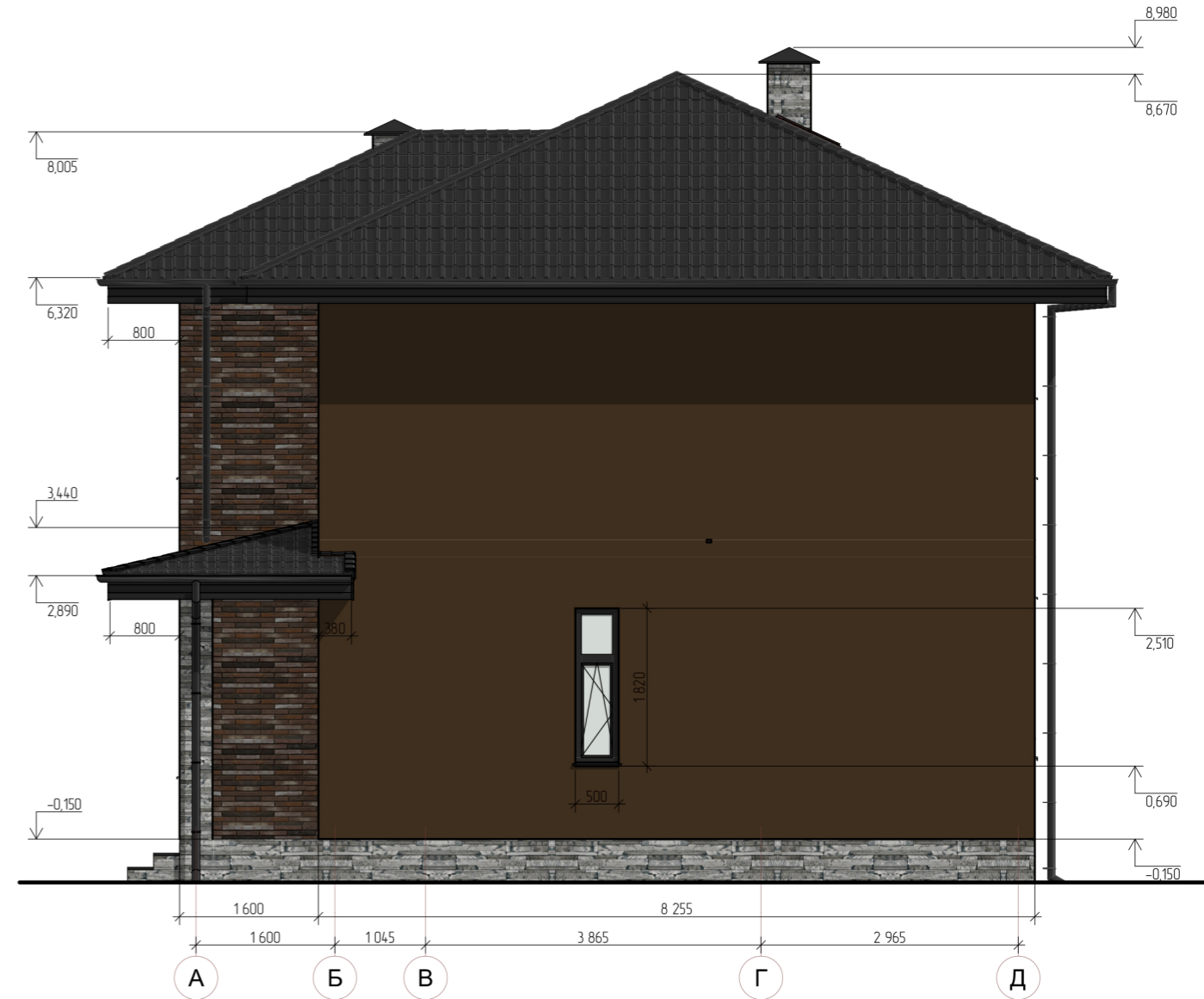
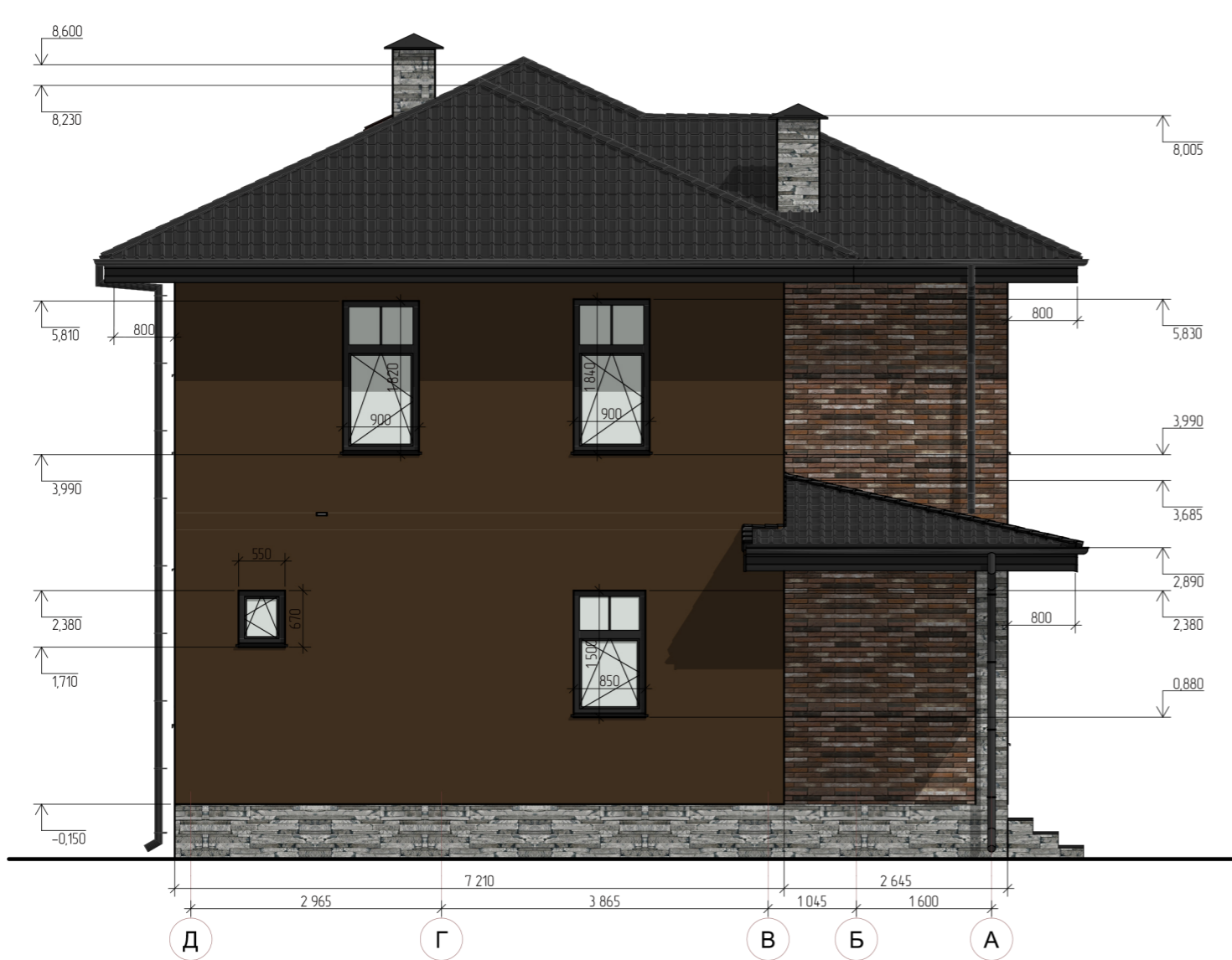


КАМЕНЬ КОЛОТЫЙ, ИСКУССТВЕННЫЙ (АРТИКУЛ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал WHITE HILLS ФЬОРД ЛЭНД 209-80

Примечание:
Координационные оси расположены по центру свай.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0,150мм от перекрытия).

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработ:		Березинская О.М.				14	-	
Проверил:		Шевцов Д.А.						
Согласов:		Шумова Е.В.						
					Фасад в осях 4-1			

Фасады в осях Г-А/А-Г
М 1:75



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



KRIASTAK CLASSIC АНТРАЦИТ



ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА (ЦВЕТ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал КАМЕШКОВАЯ ШТУКАТКА CERESIT CHILE 6



ФАСАДНАЯ ПЛИТКА (ИСКУССТВЕННЫЙ КАМЕНЬ, АРТИКУЛ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал WHITE HILLS ОСТИЯ БРИК 384-60 с расшивкой (цвет) 23230



КАМЕНЬ КОЛОТЫЙ, ИСКУССТВЕННЫЙ (АРТИКУЛ ВЫБИРАЕТ ЗАКАЗЧИК)
в качестве эскизного предложения нанесен материал WHITE HILLS ФЬОРД ЛЭНД 209-80

Примечание:
Координационные оси расположены по центру свай.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0,150мм от перекрытия).

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработ:		Березинская О.М.				15	-	
Проверил:		Шевцов Д.А.						
Согласов:		Шумова Е.В.			Фасады в осях А-Д/Д-А			



Ведомость заполнения оконных проемов и изделий ПВХ						
Имя окна	Количество	Вид со Стороны Открытия	Размер Ш x В	Размеры Блока	Площадь остекления	Примечание
ОК-01	1		900×1 480	900×1 480	1,3	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-02	1		500×1 820	460×1 750	0,9	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-03	1		1 800×1 840	1 760×1 770	3,3	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-04	1		1 300×3 220	1 260×3 150	4,2	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-05	1		600×1 820	560×1 750	1,1	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-06	1		600×1 820	560×1 750	1,1	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-07	1		550×670	510×600	0,4	Окно в сауне деревянное. Окрашенное в цвет ламинации.
ОК-08	1		850×1 500	810×1 430	1,3	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-09	2		3 000×1 840	2 960×1 770	5,5	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-10	2		1 800×1 840	1 760×1 770	3,3	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-11	1		900×900	860×830	0,8	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-12	1		900×1 820	860×1 750	1,6	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона

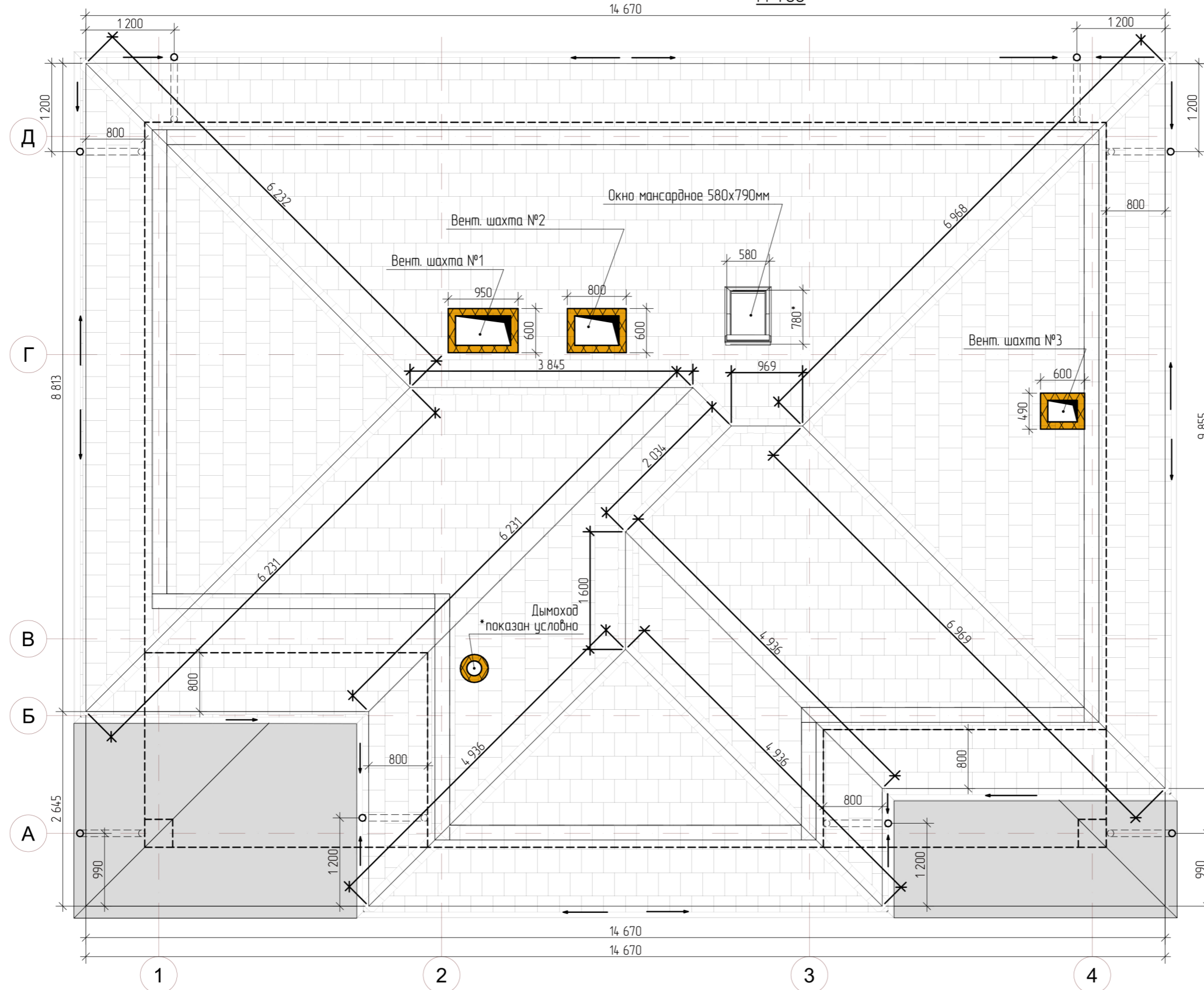
Ведомость заполнения оконных проемов и изделий ПВХ						
Имя окна	Количество	Вид со Стороны Открытия	Размер Ш x В	Размеры Блока	Площадь остекления	Примечание
ОК-12	1		900×1 840	860×1 770	1,7	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
ОК-13	1		1 800×1 840	1 760×1 770	3,3	ЛАМИНАЦИЯ 1 сторона
	16				38,6 м²	

Примечание:

Цвет ламинации по согласованию с заказчиком.

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Гавриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313:479.							
									Изм.			Кол.уч.
Разработ.:					Березинская О.М.	Архитектурные решения			Лист	Листов	Масштаб	
Проверил.:					Шевцов Д.				16	-		
Согласов.:					Шумова Е.В.							
					Ведомость оконных проемов							

План кровли
М 1:60



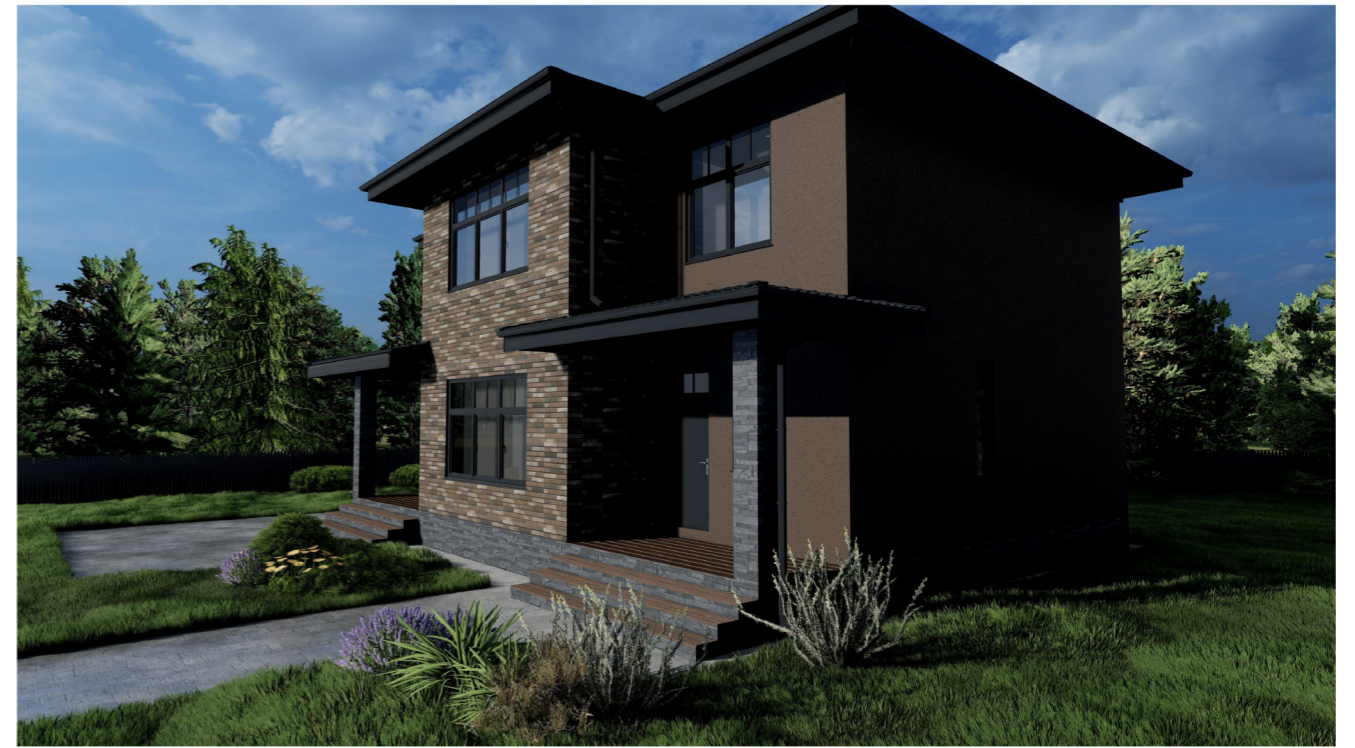
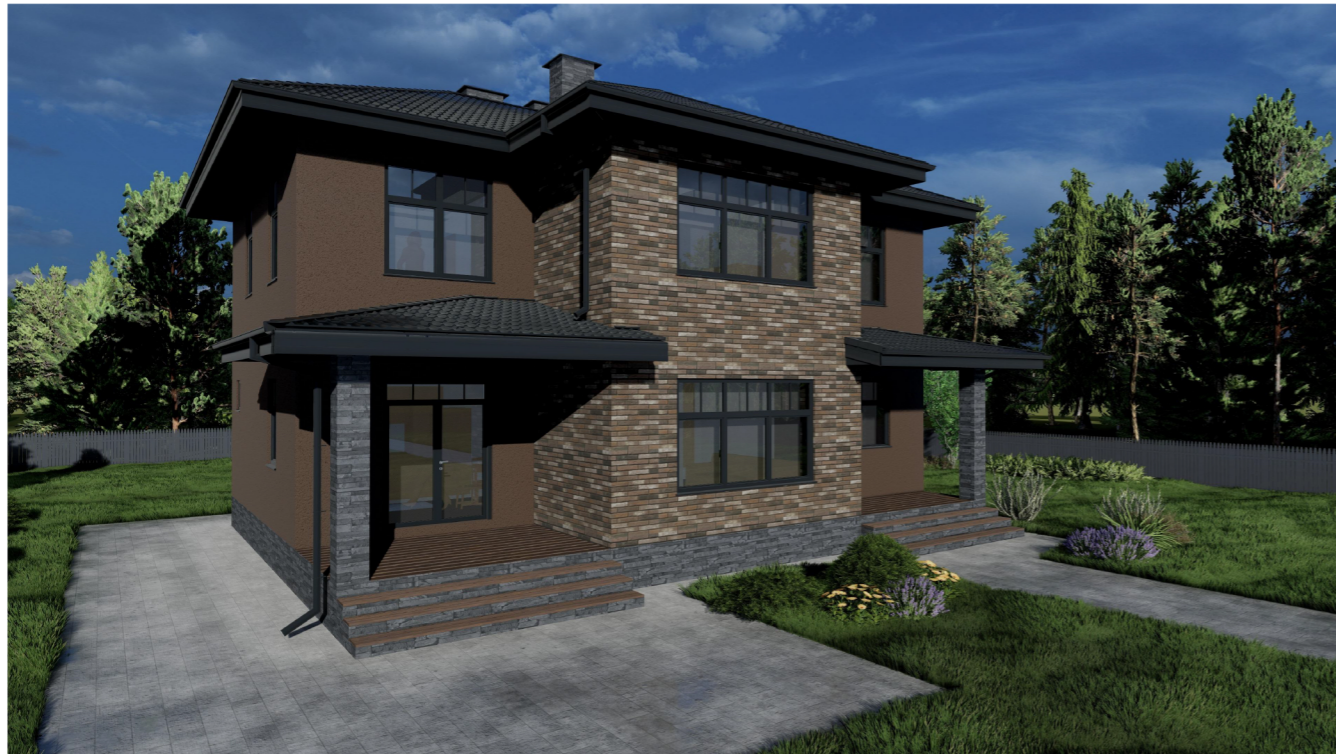
S кровли = 197,3 м²

Примечание:

Покрытие кровли ЦПЧ Kriastak, цвет Classic антрацит.

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.4.79.		
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		
Разработ:		Березинская О.М.					
Проверил:		Шебцов Д.А.					
Согласов:		Шумова Е.В.			План кровли		
					Лист	Листов	Масштаб
					17	-	





Примечание:
 Внешний вид построенного дома может отличаться от вида, представленного на данной визуализации.
 Цветовое решение и декор фасада показаны условно.

					Проект индивидуального жилого дома по адресу: город Москва, поселение Сосенское, с/п "Габриково-1", уч. №158, кадастровый номер: 50:21:0120313.479.			
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
		Разработ:	Березинская О.М.			18	-	
		Проверил:	Шевцов Д.А.					
		Согласов:	Шумова Е.В.		Визуализация			

