

Проект индивидуального одноквартирного дома



Характеристики проекта:

- Чертежи рабочего проекта марки АР выполнены на основании задания на проектирование от Заказчика
- За условную отметку 0.000 проектируемого здания принять уровень верха плиты фундамента.
- Высота этажа указана без учета выравнивающих стяжек и финишной отделки пола и потолка.
- Проектная высота выравнивающей стяжки пола и финишной отделки пола равна 190 мм на первом этаже и 130 мм – на втором этаже.
- Привязку здания на местности осуществить согласно СПОЗУ.
- Стены:  
Внешние несущие стены – керамический блок 380 + 30 воздушный зазор + 55 клинкерный брус;   
Внешние несущие стены – керамический блок 380 + 50 планкен;   
Внутренние несущие стены – керамический блок 380;   
Внутренние несущие стены – кирпич 250;   
Перегородки – кирпич 120.
- Отвод воды – организованный, по открытой водосточной системе.
- Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли" и СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Все работы, предусмотренные архитектурно-строительными чертежами, выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 "Организация строительства".

Природно-климатические условия застройки

- Московская область:  
 – температура холодной пятидневки –25 °С;  
 – продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 °С – 135 дней;  
 – относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83 %;  
 – климатический район II Г;  
 – расчетный вес снегового покрова 150 кгс/м² (СП 20.13330.2016);  
 – нормативное ветровое давление 23 кгс/м² (СП 20.13330.2016);  
 – сейсмичность 5 баллов (СП 14.13330.2018);  
 – нормативная глубина промерзания грунта (СП 131.13330.2018):  
 – суглинков и глин – 1,05 м;  
 – суглесей и песков мелких и пылеватых – 1,28 м;  
 – песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,37 м;  
 – насыпных грунтов – 1,56 м.

Площади помещений в экспликации указаны без учета внутренней черновой и чистой отделки, по внутренним поверхностям стен и перегородок.

- Ширина дверных проемов в несущей стене больше на 100 мм и более, чем ширина дверного полотна;
- Высота дверных проемов в несущей стене с учетом чернового и чистового покрытия больше на 200 мм для 1-го этажа, и на 150 мм для 2-го этажа, чем высота проема дверного полотна 2100 мм;
- Размеры оконных проемов указаны по блоку, а размеры оконных изделий меньше за счет монтажного зазора, т.е. фактическая площадь оконных изделий (по замерам) может отличаться от проектной (сметной) в меньшую сторону и не подлежит перерасчету.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ЭП 01	Общие данные	
ЭП 02	3D вид 1	
ЭП 03	3D вид 2	
ЭП 04	3D вид 3	
ЭП 05	Маркировочный план 1-го этажа	
ЭП 06	Маркировочный план 2-го этажа	
ЭП 07	Кладочный план 1-го этажа	
ЭП 08	Кладочный план 2-го этажа	
ЭП 09	Фасад 1-7	
ЭП 10	Фасад 7-1	
ЭП 11	Фасад К-А	
ЭП 12	Фасад А-К	
ЭП 13	Разрез 1-1	
ЭП 14	Разрез 2-2	
ЭП 15	Разрез 3-3	
ЭП 16	План привязки кладочных деталей	
ЭП 17	План кровли нижнего уровня	
ЭП 18	План кровли верхнего уровня	
ЭП 19	Спецификация заполнения оконных проёмов	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Площадь земельного участка согласно кадастровому плану	м²	1030
Площадь застройки	м²	274.1
Общая площадь	м²	331.7
Количество этажей		2
Коефф. застройки		0.26
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	м²	378.4
Коефф. плотности застройки		0.36
Высота здания	м	9.8
Строительный объем здания	м³	2675.4

Сторона	ФИО	Подпись	Дата	Сторона	ФИО	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стация	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		Общие данные	П	ЭП 01	
Заказчик	Нобикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					



Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стация	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		ЭД 02	П	ЭП 02	
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.	ЭД вид 1				

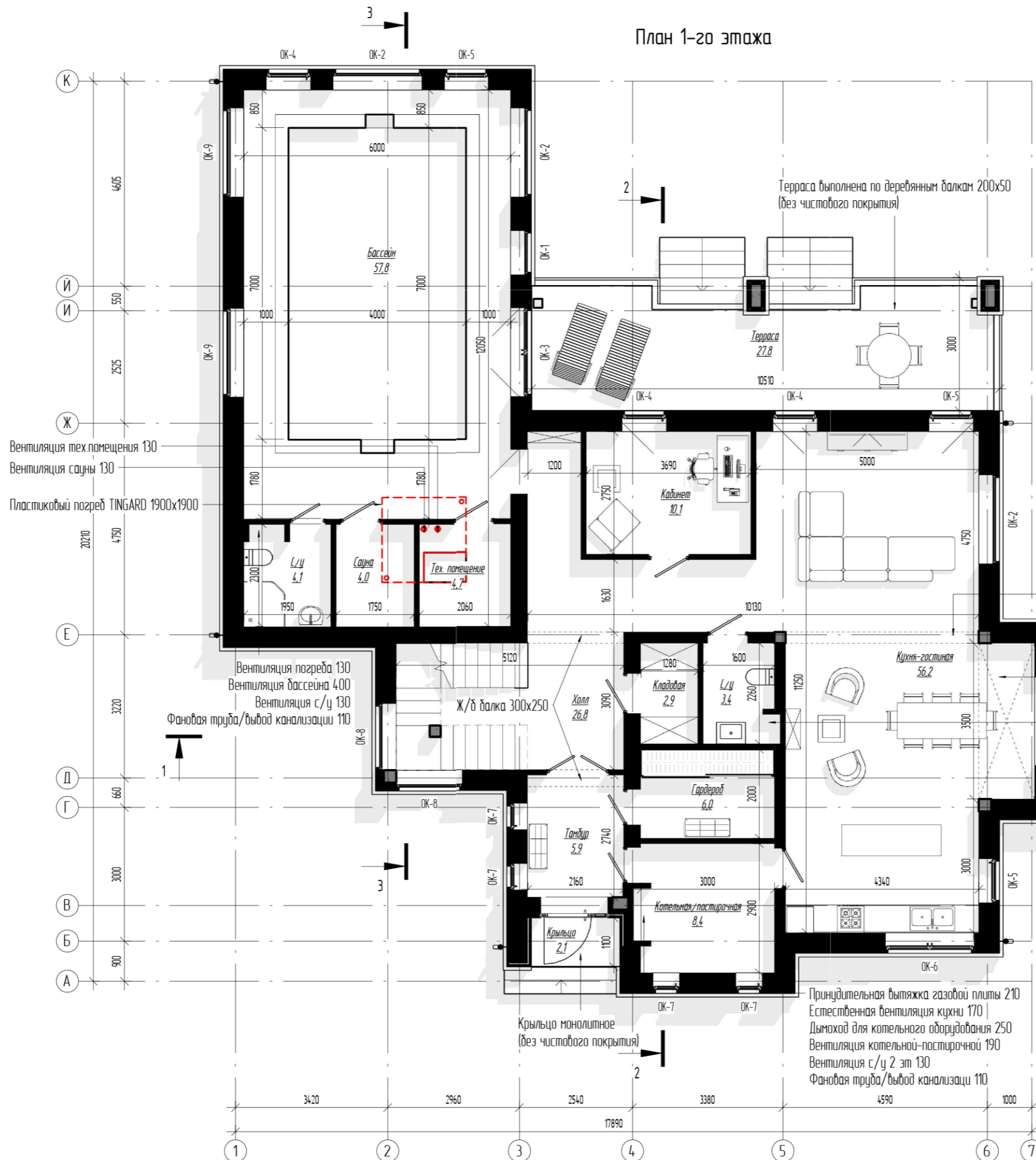


Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Савина А.А.		ЗД вид 2	П	ЭП 03	
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					



Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	<b>Кротов СТРОЙ</b>
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.			П	ЭП 04	
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.	ЭП вид 3				

План 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Котельная/постирочная	8,4 м²
2	Гардероб	6,0 м²
3	С/у	3,4 м²
4	Кабинет	10,1 м²
5	Тамбур	5,9 м²
6	Кладовая	2,9 м²
7	Холл	26,8 м²
8	Сауна	4,0 м²
9	С/у	4,1 м²
10	Бассейн	57,8 м²
11	Терраса	27,8 м²
12	Крыльцо	2,1 м²
13	Кухня-гостиная	56,2 м²
14	Тех. помещение	4,7 м²
		220,3 м²

Ж/д балка 450x250  
 Отметка полочка ниже на 210 мм  
 Вентиляция с/у 1 эт. 130  
 Вентиляция ванной 2 эт. 130  
 Вывод канализации/фановая труба 110  
 Дымоход камина 250

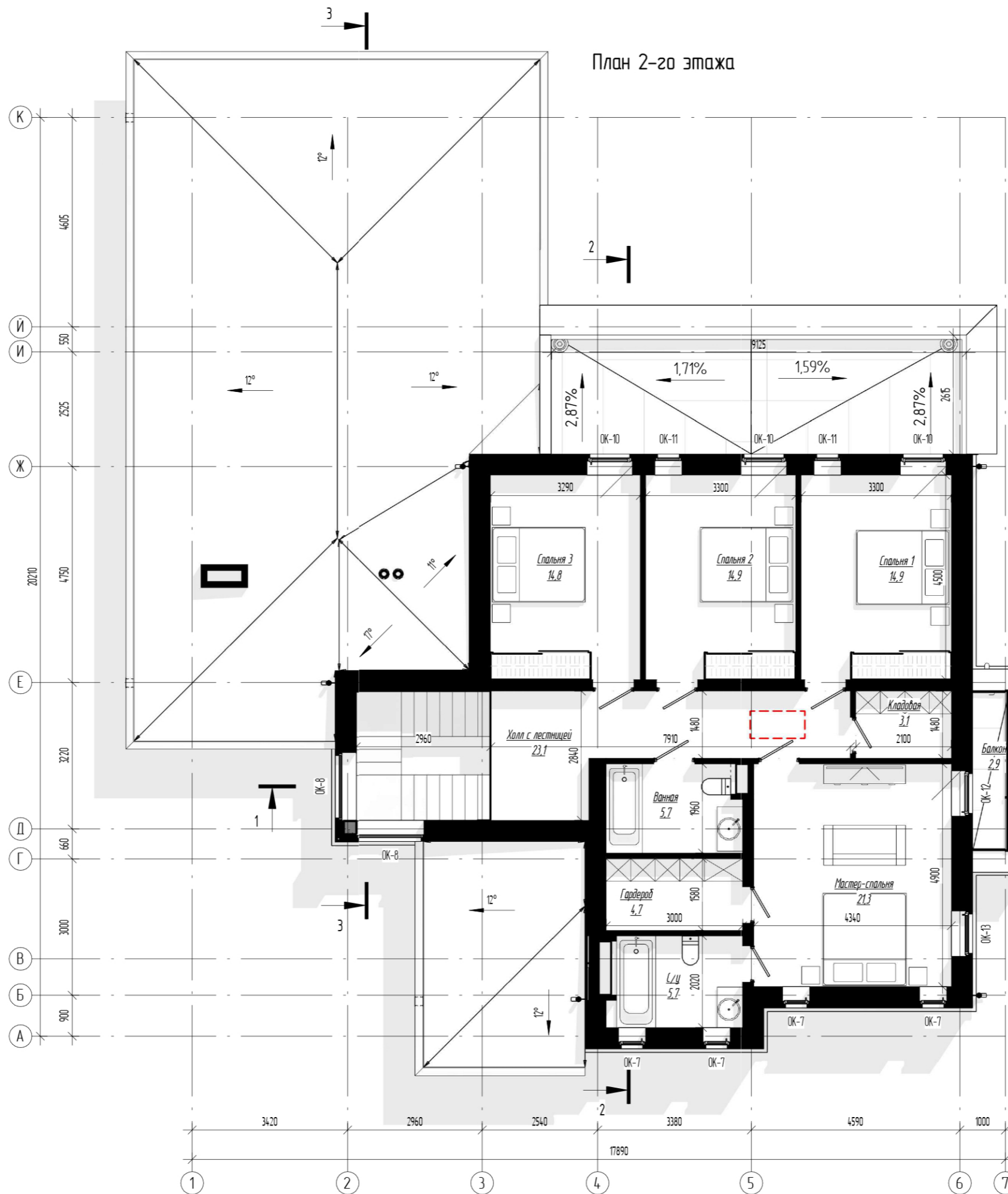
Принудительная вытяжка газовой плиты 210  
 Естественная вентиляция кухни 170  
 Дымоход для котельного оборудования 250  
 Вентиляция котельной-постирочной 190  
 Вентиляция с/у 2 эт 130  
 Фановая труба/вывод канализации 110

Сторона	ФИО	Подпись	Дата	Сторона	ФИО
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломачин И.А.

Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___			Стация	Лист	Листов
Маркировочный план 1-го этажа			П	ЭП 05	



План 2-го этажа



Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь
15	Спальня 3	14,8 м <sup>2</sup>
16	Ванная	5,7 м <sup>2</sup>
17	Мастер-спальня	21,3 м <sup>2</sup>
18	Гардероб	4,7 м <sup>2</sup>
19	С/у	5,7 м <sup>2</sup>
20	Спальня 2	14,9 м <sup>2</sup>
21	Кладовая	3,1 м <sup>2</sup>
22	Спальня 1	14,9 м <sup>2</sup>
23	Балкон	2,9 м <sup>2</sup>
24	Холл с лестницей	23,1 м <sup>2</sup>
		111,0 м <sup>2</sup>

 Ревизионный люк на чердак 600x1200

Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломачин И.А.

Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-\_\_\_/\_\_\_





Маркировочный план 2-го этажа

Стация	Лист	Листов
П	ЭП 06	



# Кладочный план 1-го этажа



-  - Керамические блоки + 30 вент.зазор + 55 клинкерный кирпич
-  - Кирпич
-  - Бетон
-  - Утеплитель

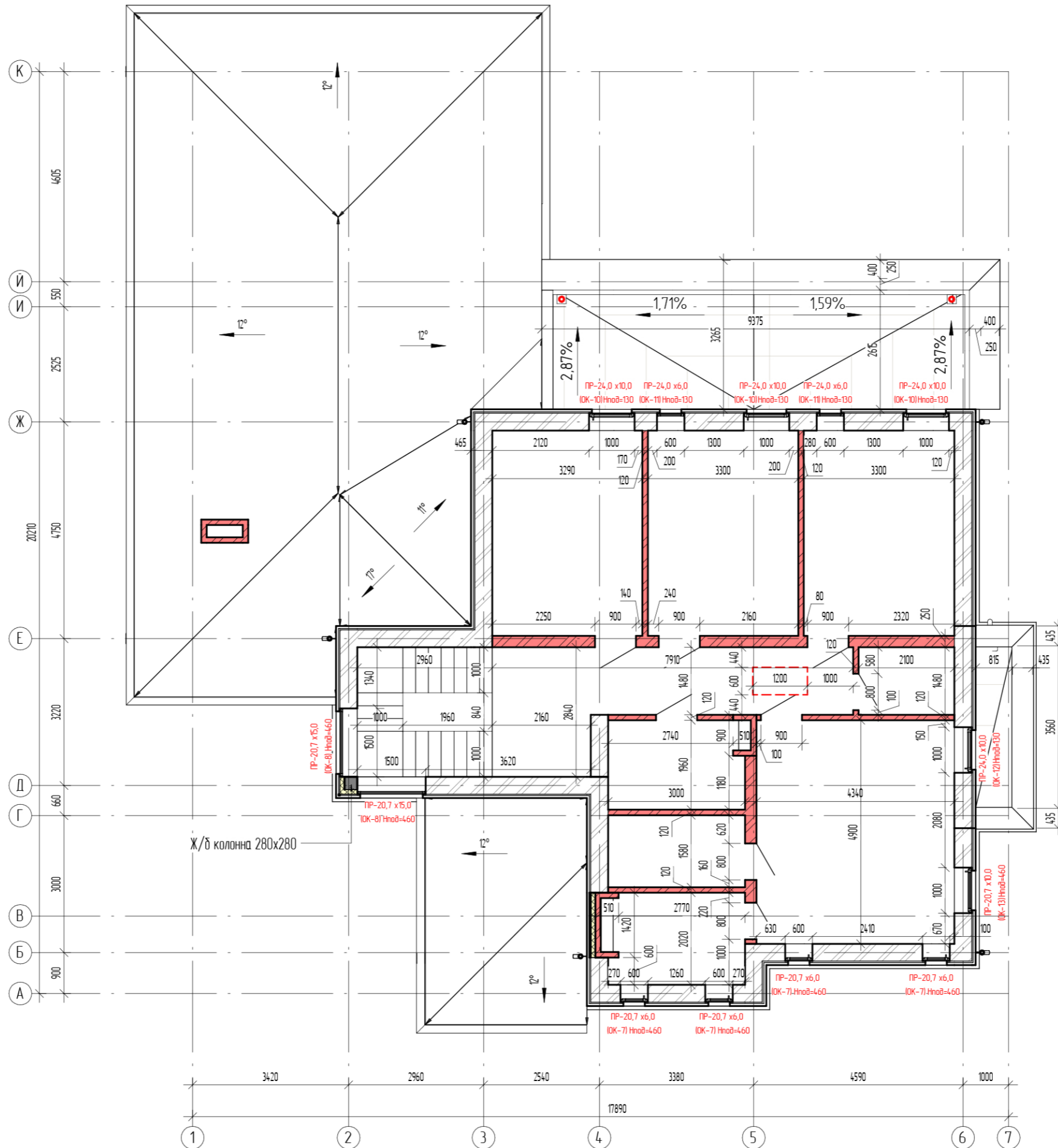
Сторона	ФИО.	Подпись	Дата	Сторона	ФИО.
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.





Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___			Стация	Лист	Листов
Кладочный план 1-го этажа			П	ЭП 07	





### Кладочный план 2-го этажа



-  - Керамические блоки + 30  
вент.зазор + 55 клинкерный кирпич
-  - Кирпич
-  - Бетон
-  - Утеплитель

Сторона	ФИО.	Подпись	Дата	Сторона	ФИО.
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.

Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___		
Стация	Лист	Листов
П	ЭП 08	

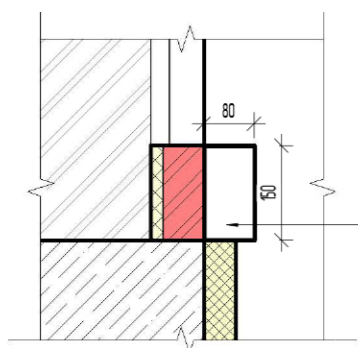


Кладочный план 2-го этажа

# Фасад 1-7

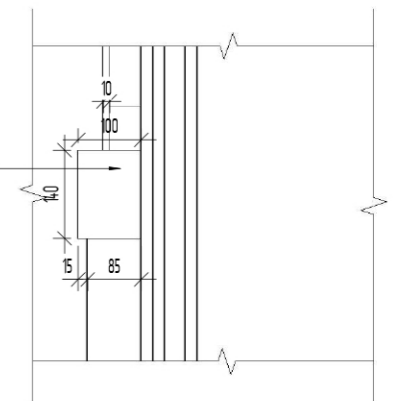


Сечение молдинга по цоколю



Индивидуальный молдинг Lerpipplast

Сечение молдинга на 2-м этаже



Молодизг Lerpipplast MB-140/2 (утолщенный на 65мм)

Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Студия	Лист	Листов	<b>Кротов строй</b>
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		П	ЭП 09		
Заказчик	Новакова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					

# Фасад 7-1



Страна	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Страна	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Студия	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		П	ЭП 10		
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломачин И.А.	Фасад 7-1				

# Фасад К-А



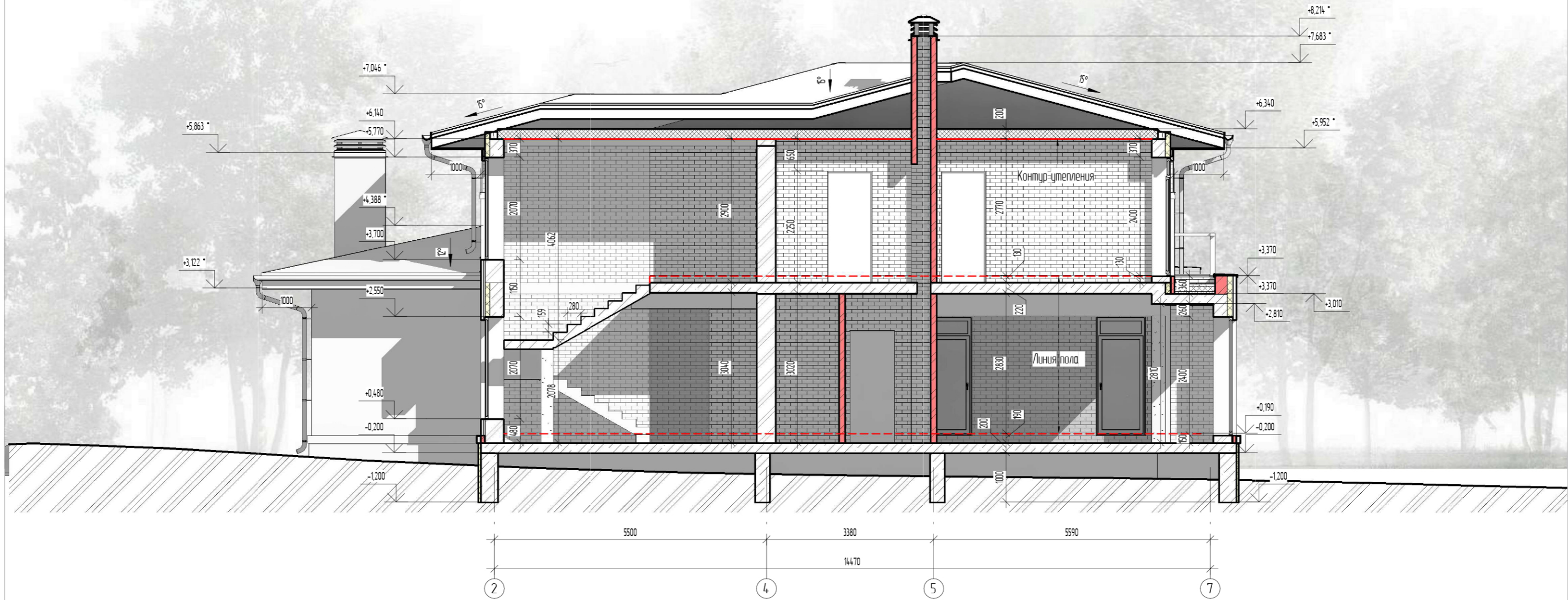
Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стация	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		П	ЭП 11		
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					

# Фасад А-К




Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стация	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		П	ЭП 12		
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					

# Разрез 1-1



**Примечание:**

1. Отметка 0.000 соответствует отметке верха фундаментной плиты без чистой отделки;
2. В зоне чердачного пространства устанавливаются вертикальные деревянные стойки согласно проекта;
3. Высота первой и последней ступени межэтажной лестницы рассчитана с условием: толщина чистого пола первого этажа 190 мм, второго и последующих этажей - 130 мм.

Сторона	ФИО	Подпись	Дата	Сторона	ФИО	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Студия	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		Разрез 1-1	П	ЭП 13	
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					

## Разрез 2-2

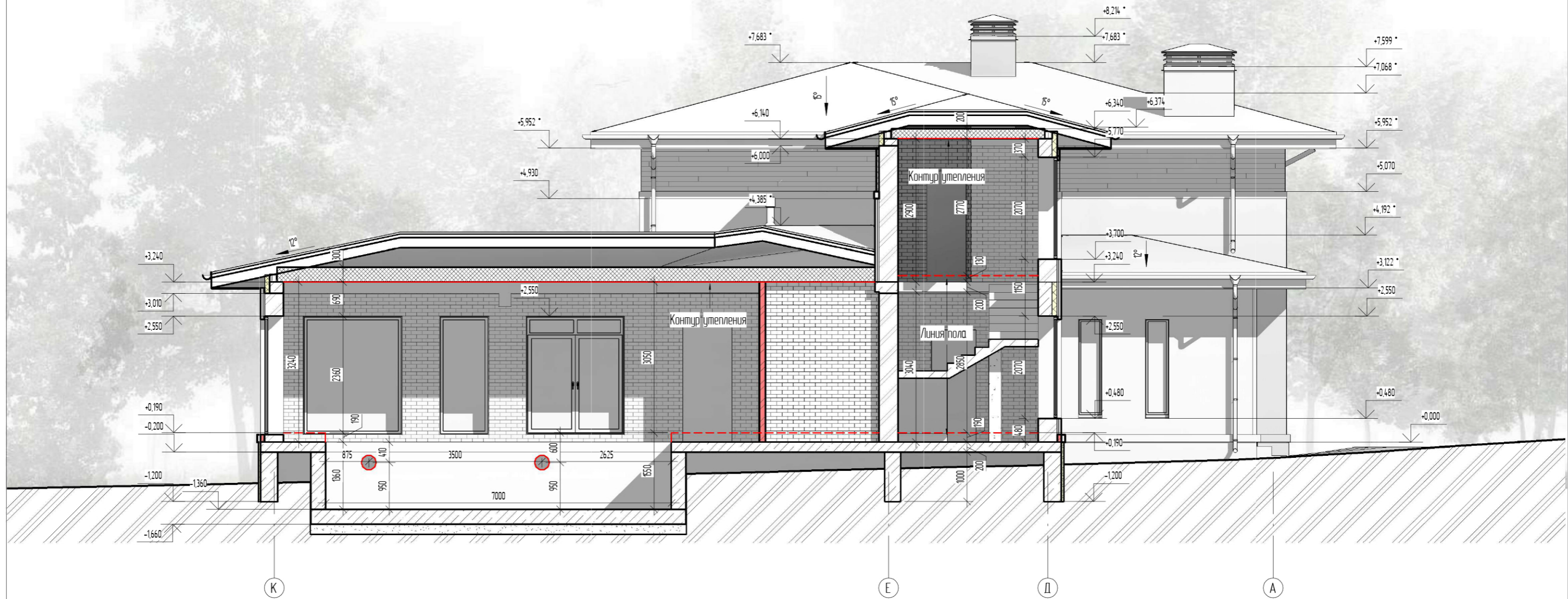


### Примечание:

1. Отметка 0.000 соответствует отметке верха плиты без чистовой отделки;
2. В зоне чердачного пространства устанавливаются вертикальные деревянные стойки согласно проекта;
3. Высота первой и последней ступени межэтажной лестницы рассчитана с условием: толщина чистого пола первого этажа 190 мм; второго и последующих этажей - 130 мм.

Страна	ФИО	Подпись	Дата	Страна	ФИО	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стация	Лист	Листов	Кротов строй
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		Разрез 2-2	П	ЭП 14	
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					

## Разрез 3-3



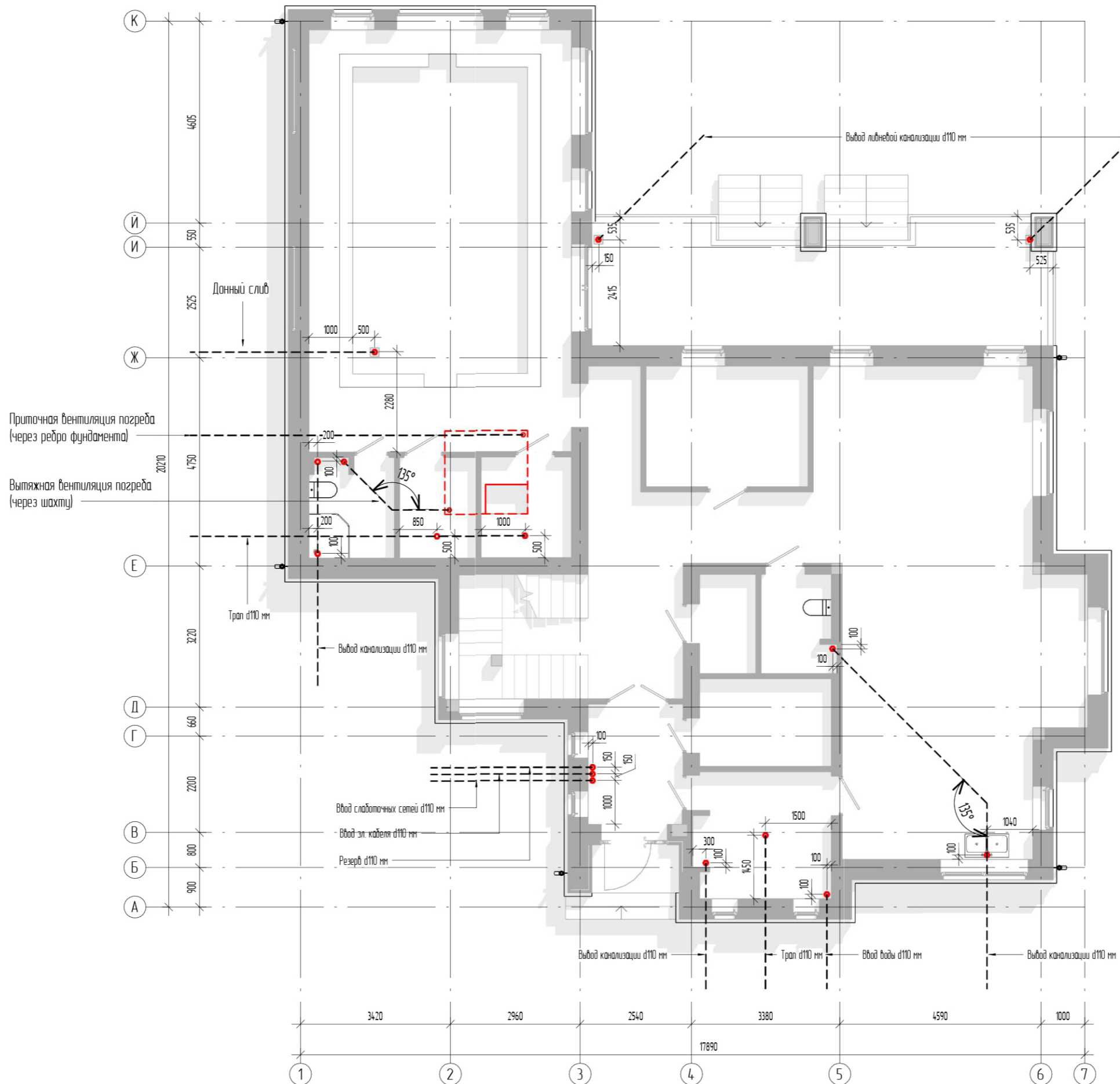
**Примечание:**

1. Отметка 0.000 соответствует отметке верха фундаментной плиты без чистой отделки;
2. В зоне чердачного пространства устанавливаются вертикальные деревянные стойки согласно проекта;
3. Высота первой и последней ступени межэтажной лестницы рассчитана с условием: толщина чистого пола первого этажа 190 мм, второго и последующих этажей - 130 мм.

Сторона	ФИО	Подпись	Дата	Сторона	ФИО	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Стадия	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		Разрез 3-3	П	ЭП 15	
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.					



План привязки закладных деталей



Сторона	ФИО.	Подпись	Дата	Сторона	ФИО.
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломачин И.А.

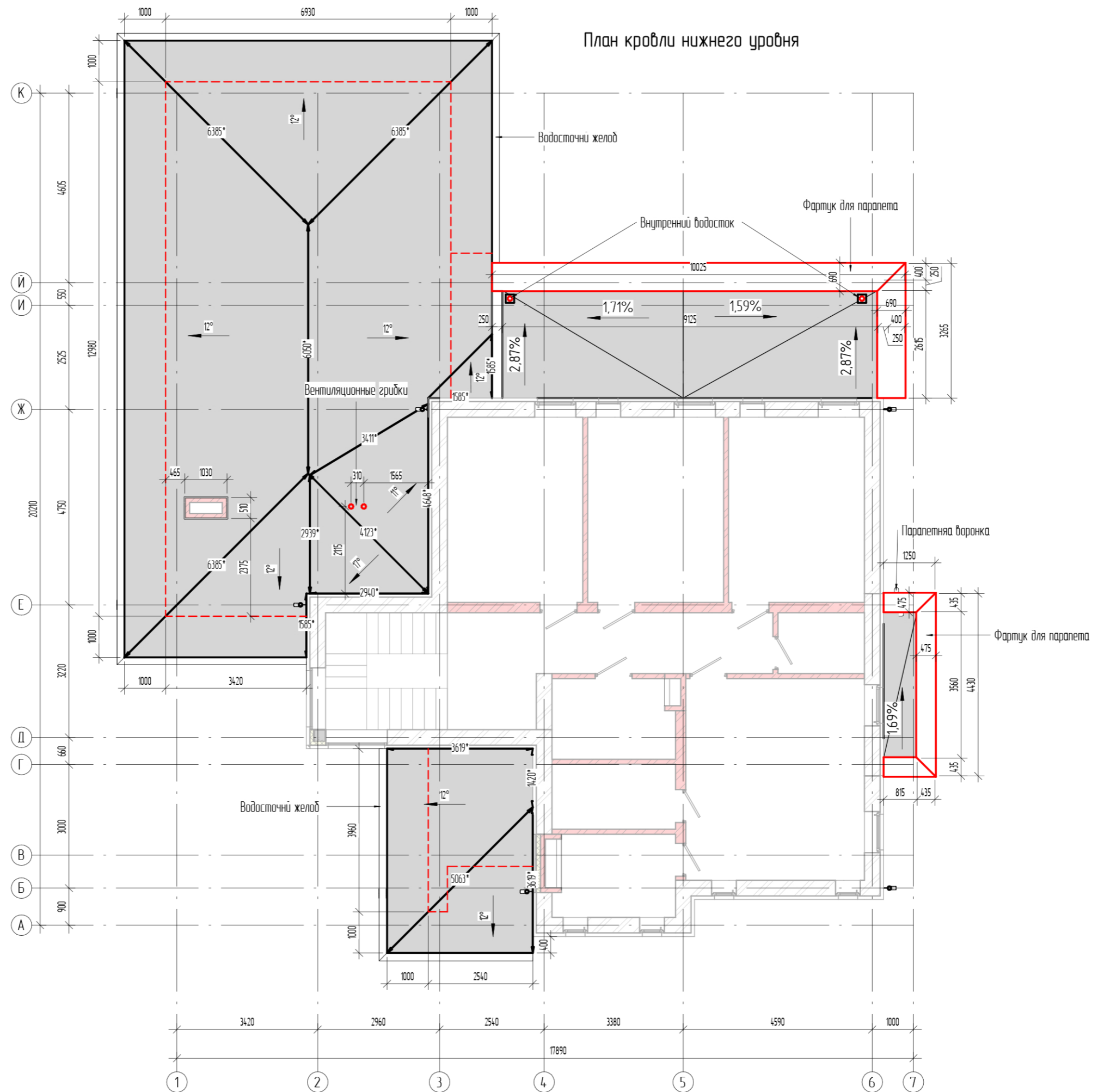
Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-\_\_\_/\_\_\_

План привязки закладных деталей

Стадия	Лист	Листов
П	ЭП 16	



# План кровли нижнего уровня



Примечание: размеры со звездочкой соответствуют действительным.

Площадь фальцевой кровли:  
139,6 м<sup>2</sup>

Площадь кровли ТН Стандарт без утепления:  
23,8 м<sup>2</sup>

Площадь кровли ТН Стандарт с утеплением:  
2,9 м<sup>2</sup>

Страна	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Страна	Ф.И.О.
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.

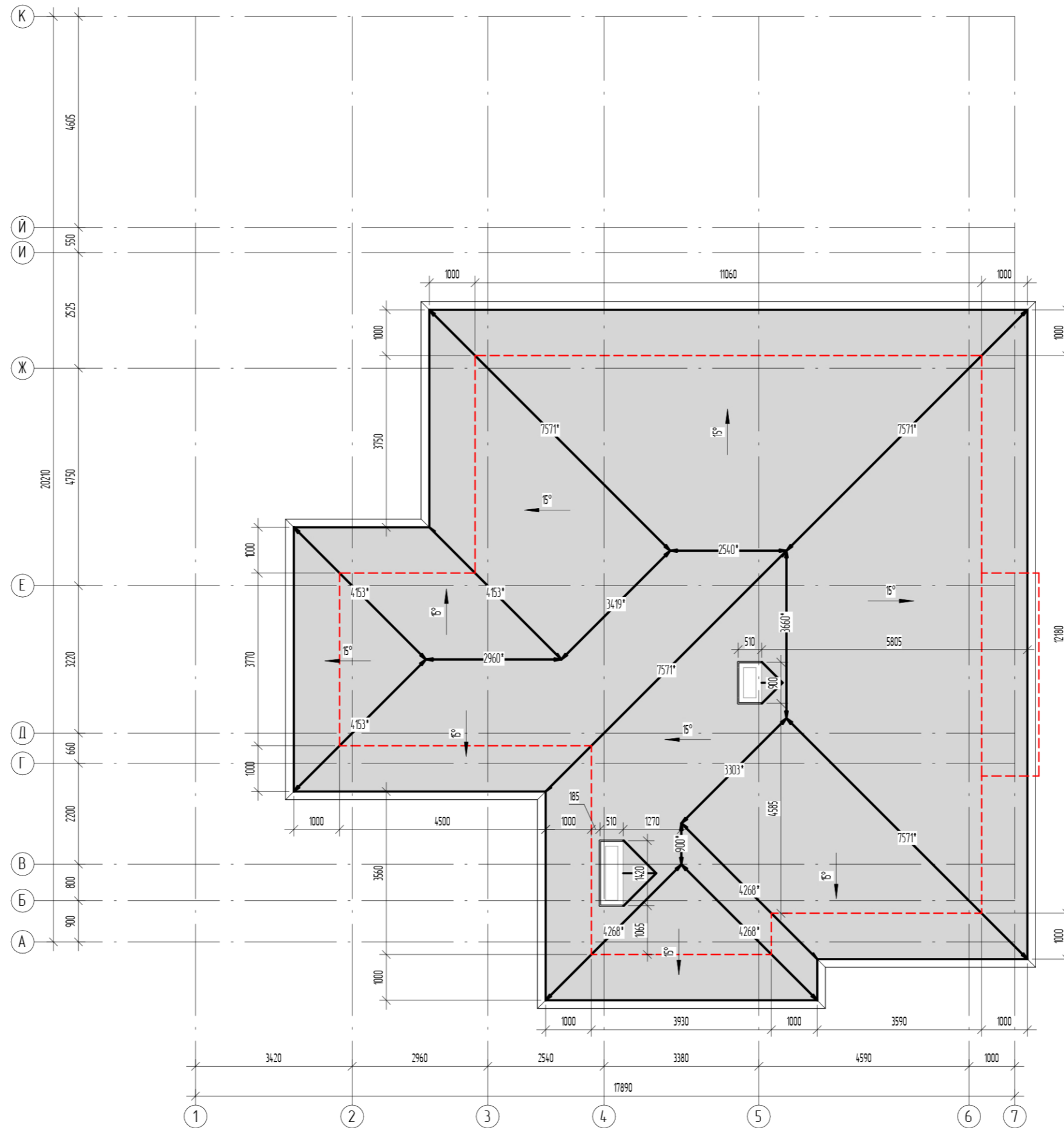
Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-\_\_\_/\_\_\_

План кровли нижнего уровня

Стация	Лист	Листов
П	ЭП 17	



# План кровли верхнего уровня



Примечание: размеры со звездочкой соответствуют действительным.

Площадь фальцевой кровли:  
204,1 м<sup>2</sup>

Сторона	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Сторона	Ф.И.О.
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.
Заказчик	Новикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.

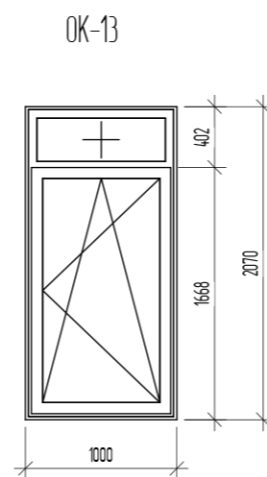
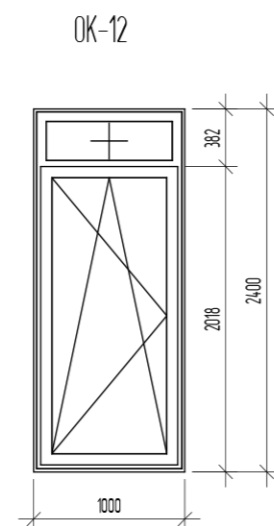
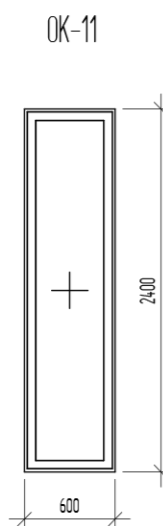
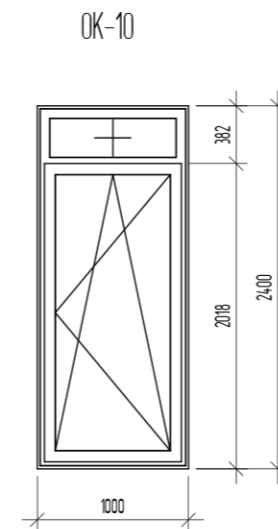
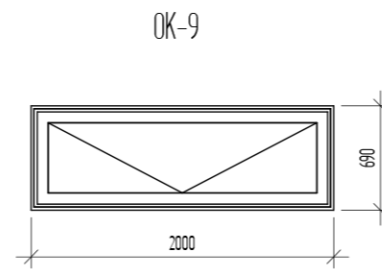
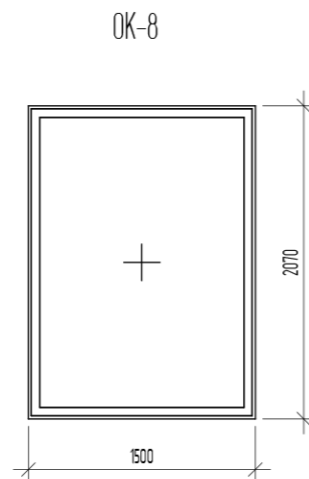
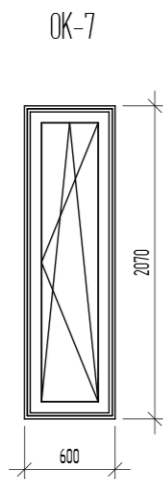
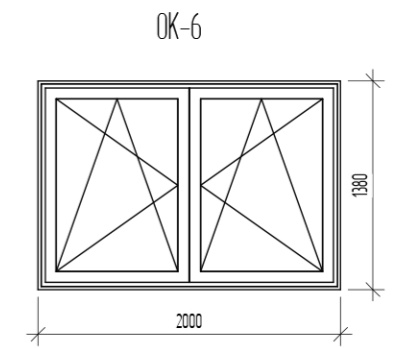
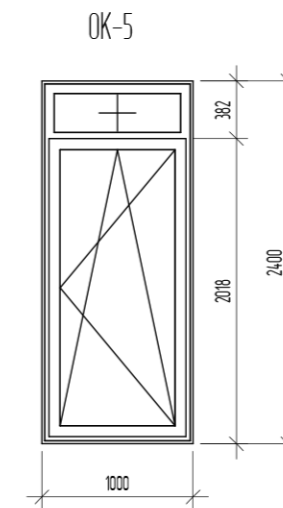
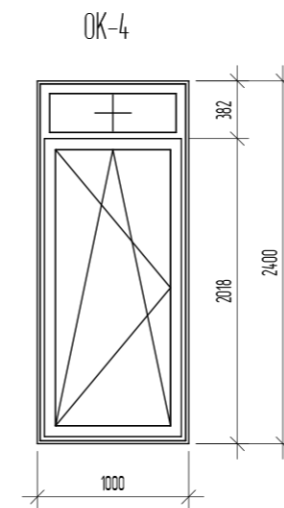
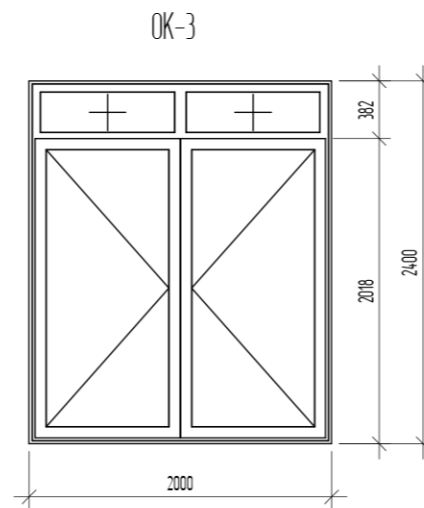
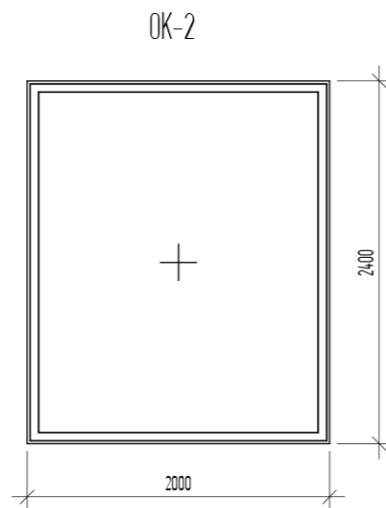
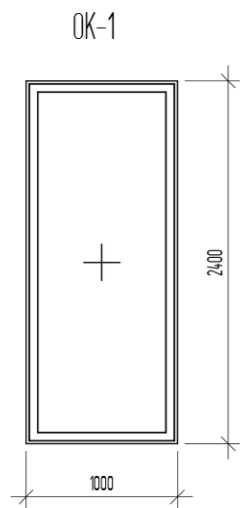
Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-\_\_\_/\_\_\_

План кровли верхнего уровня

Стация	Лист	Листов
П	ЭП 18	



Спецификация оконных изделий (вид изнутри)



Спецификация окон					
Поз	Кол	Высота	Ширина	Площадь проема	Комментарии
OK-1	1	2400 мм	1000 мм	2,40 м <sup>2</sup>	
OK-2	4	2400 мм	2000 мм	19,20 м <sup>2</sup>	
OK-3	1	2400 мм	2000 мм	4,80 м <sup>2</sup>	
OK-4	3	2400 мм	1000 мм	7,20 м <sup>2</sup>	
OK-5	3	2400 мм	1000 мм	7,20 м <sup>2</sup>	
OK-6	1	1380 мм	2000 мм	2,76 м <sup>2</sup>	
OK-7	8	2070 мм	600 мм	9,94 м <sup>2</sup>	
OK-8	4	2070 мм	1500 мм	12,42 м <sup>2</sup>	
OK-9	2	690 мм	2000 мм	2,76 м <sup>2</sup>	
OK-10	3	2400 мм	1000 мм	7,20 м <sup>2</sup>	
OK-11	2	2400 мм	600 мм	2,88 м <sup>2</sup>	
OK-12	1	2400 мм	1000 мм	2,40 м <sup>2</sup>	
OK-13	1	2070 мм	1000 мм	2,07 м <sup>2</sup>	
Общий итог:	34			83,23 м <sup>2</sup>	

Сторона	ФИО	Подпись	Дата	Сторона	ФИО	Приложение №2 к договору строительного подряда № 23ГС-___/___	Страница	Лист	Листов	
Подрядчик				Проектировщик	Сабина А.А.		П	ЭП 19		
Заказчик	Нобикова Н.А.			ГИП	Ломакин И.А.	Спецификация заполнения оконных проёмов				