

Кротов  
строй




Эскизный проект

*Индивидуальный жилой дом*

*по адресу: Московская область, г. Истра, коттеджный поселок Давыдово*

## Ведомость чертежей

№ листа	Название	Примеч
01	Титульный лист	
02	Ведомость основного комплекта рабочих чертежей	
03	Пояснительная записка	
04	Фасад в осях 1-6, М 1:65	
05	Фасад в осях 6-1, М 1:65	
06	Фасад в осях А-Е, М 1:65	
07	Фасад в осях Е-А, М 1:65	
08	План 1 этажа, М 1:80	
09	Кладочный план 1 этажа, М 1:80	
10	План 2 этажа, М 1:80	
11	Кладочный план 2 этажа, М 1:80	
12	План кровли, М 1:70	
13	Разрез 1-1, М 1:70	
14	Разрез 2-2, М 1:70	
15	Видовые кадры	

					Заказчик			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гудкина Н.А.				ЭП	2	15
ГАП		Гудкина Н.А.						
Выполнил					Ведомость чертежей			

## Общие исходные сведения

Проект разработан на основании тех. задания, предоставленного заказчиком. Соответствует установленным общегосударственным нормам и требованиям по малоэтажному строительству в соответствии со СП 55.13330.2016, СП 131.13330.2011 и ГОСТ 21.501-93.

## Характеристика здания

- класс ответственности - II
- класс функциональной пожарной ответственности здания Ф 1.4, в соответствии со СНиП 1-01-97\*

## Характеристика района строительства

- расчетная температура С: -32
- вес снегового покрова (IV), КПа: 2.80
- нормативный скоростной напор ветра (II район), КПа: 0,300
- нормативная глубина промерзания грунта, м: 1,65

## Архитектурно-планировочное решение

В соответствии с проектом предусмотрено строительство двух этажного индивидуального жилого дома, к дому примыкают крыльцо, терраса и навес для автомобиля.

Размер здания в плане (с учётом террас): 20 180 x 13 950 (мм).

За абсолютную отметку +0.000 принят уровень плит перекрытий 1ого этажа.

На первом этаже расположены: гостиная, кухня, спальня, санузел, постирочная, холл, прихожая, котельная, гараж, две террасы.

Между этажами расположена монолитная лестница.

На втором этаже: три спальни, два санузла, гардеробная, холл и два балкона.

Отапливаемая площадь дома: 239,63 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений: 309,26 м<sup>2</sup>

## Характеристика конструктивных решений

Фундамент здания: монолитный свайно-ростверковый

Наружные стены:

Керамический поризованный блок Porotherm 38 Термо++,

минвата 30 мм, клеевая штукатурка 10 мм, мокрый фасад 3мм

Внутренние несущие стены: керамический блок 2.1НФ М-150, 250 мм и 380 мм

Перегородки: 2,1 НФ 120 мм

Перекрытия: на отм. +0.000 - ж/б плиты ПБ, на отм. +3,455 - ж/б плиты

Перемычки: ж/б перемычки ПБ

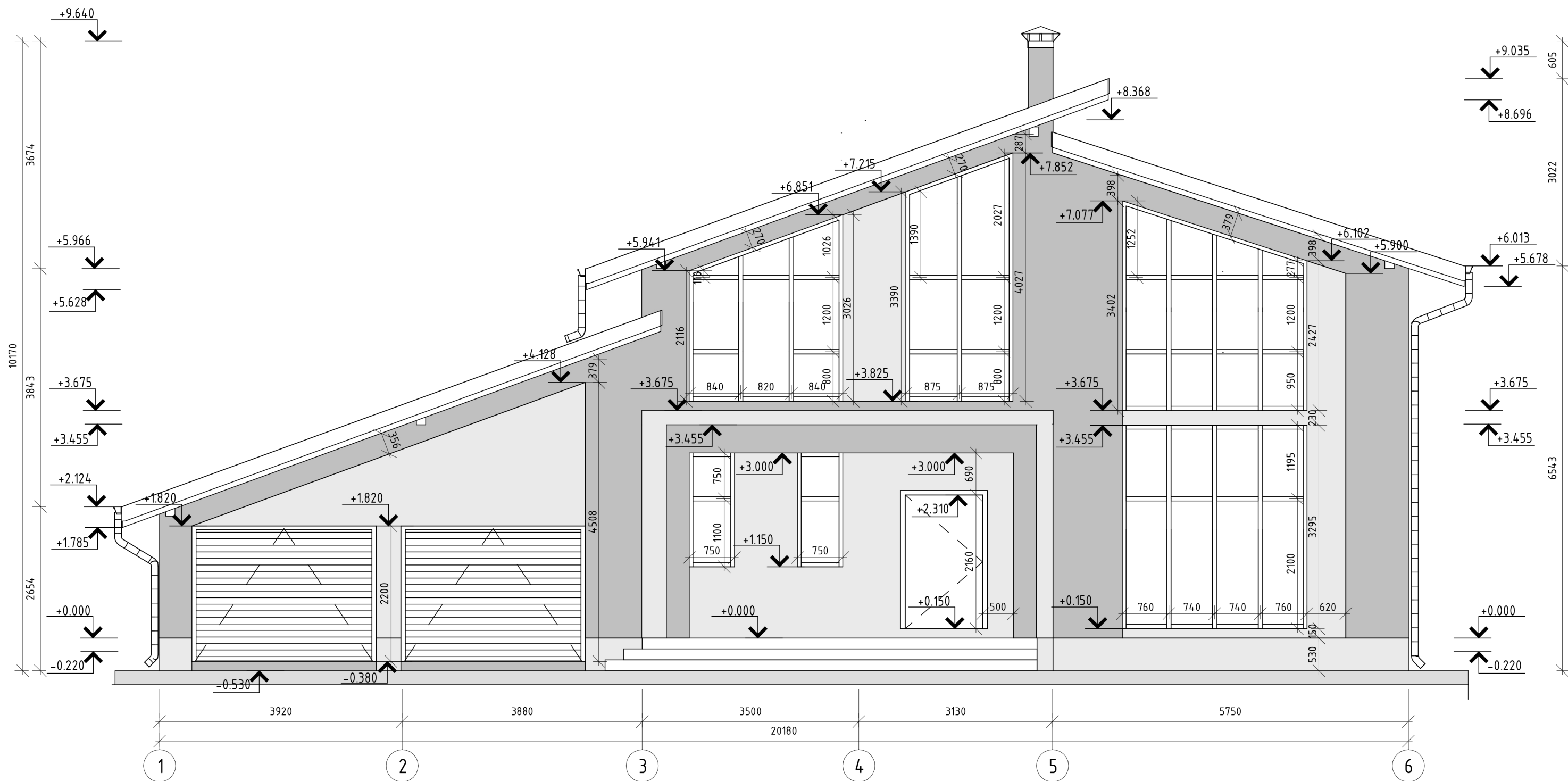
Кровля: мягкая черепица, цвет: серый

## Указания по производству работ

1. Настоящий проект разработан для строительства
2. Производство работ в соответствии с требованиями
3. Помимо положений изложенных в общих данных, так же должны быть выполнены указания, приведенные на чертежах проекта. Предусматривать меры по обеспечению требуемых допусков и надежности всех видов сварочных и бетонных работ. В процессе возведения здания вести систематический контроль за качеством материала и раствора и соответствия их проектным марками.
4. Крепление оконных и дверных блоков выполнить по серии 2.130 в.8 2.230-1 - в.5
5. Перегородки не доводить на 10-15 мм до несущих конструкций перекрытия во избежание передачи на них нагрузок
6. Все материалы и конструкции должны иметь сертификаты соответствия и заключение по результатам радиационного обследования.

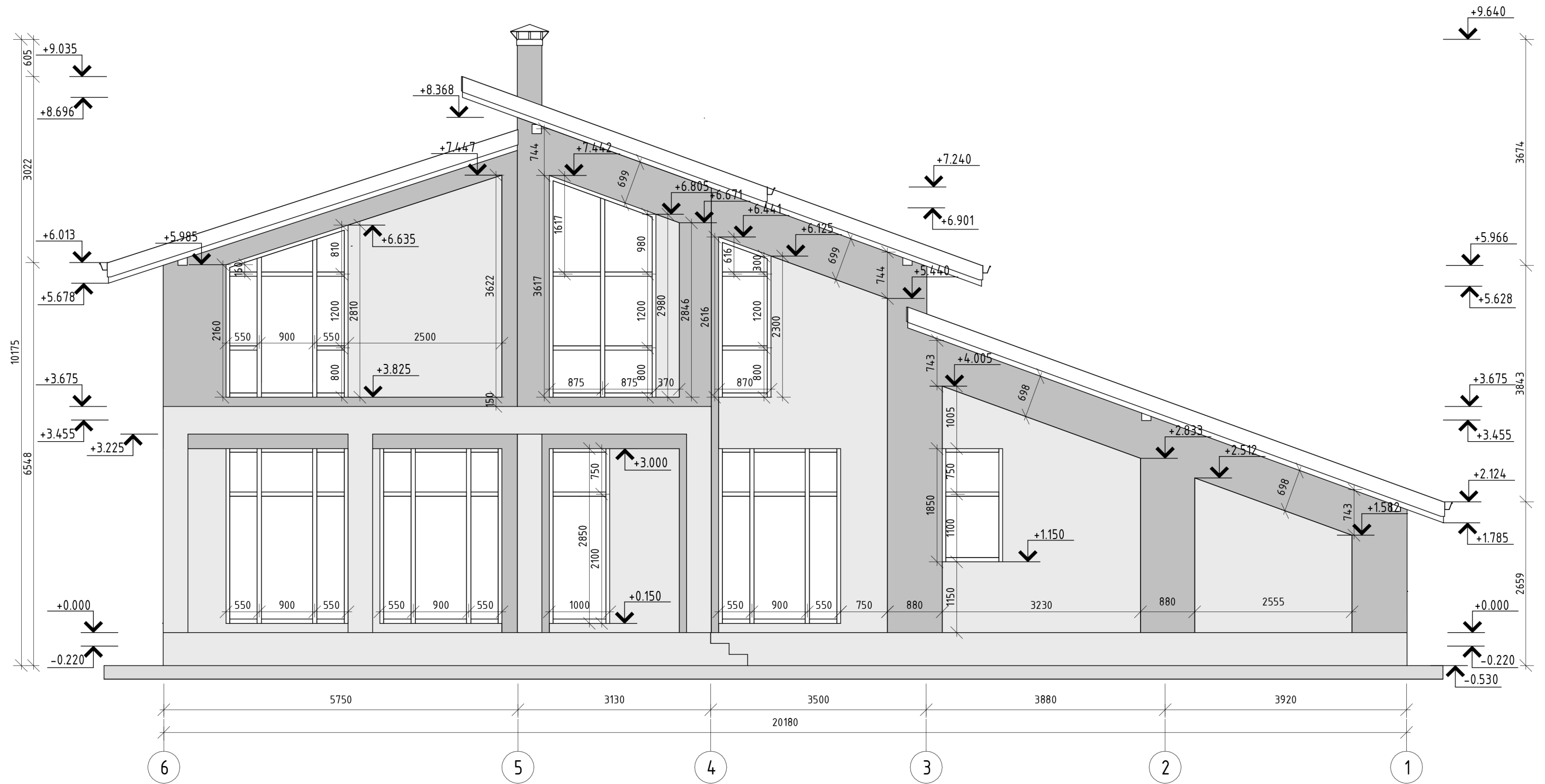
					Заказчик			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гудкина Н.А.				ЭП	3	15
ГАП		Гудкина Н.А.						
Выполнил					Пояснительная записка			

Фасад в осях 1-6, М 1:65



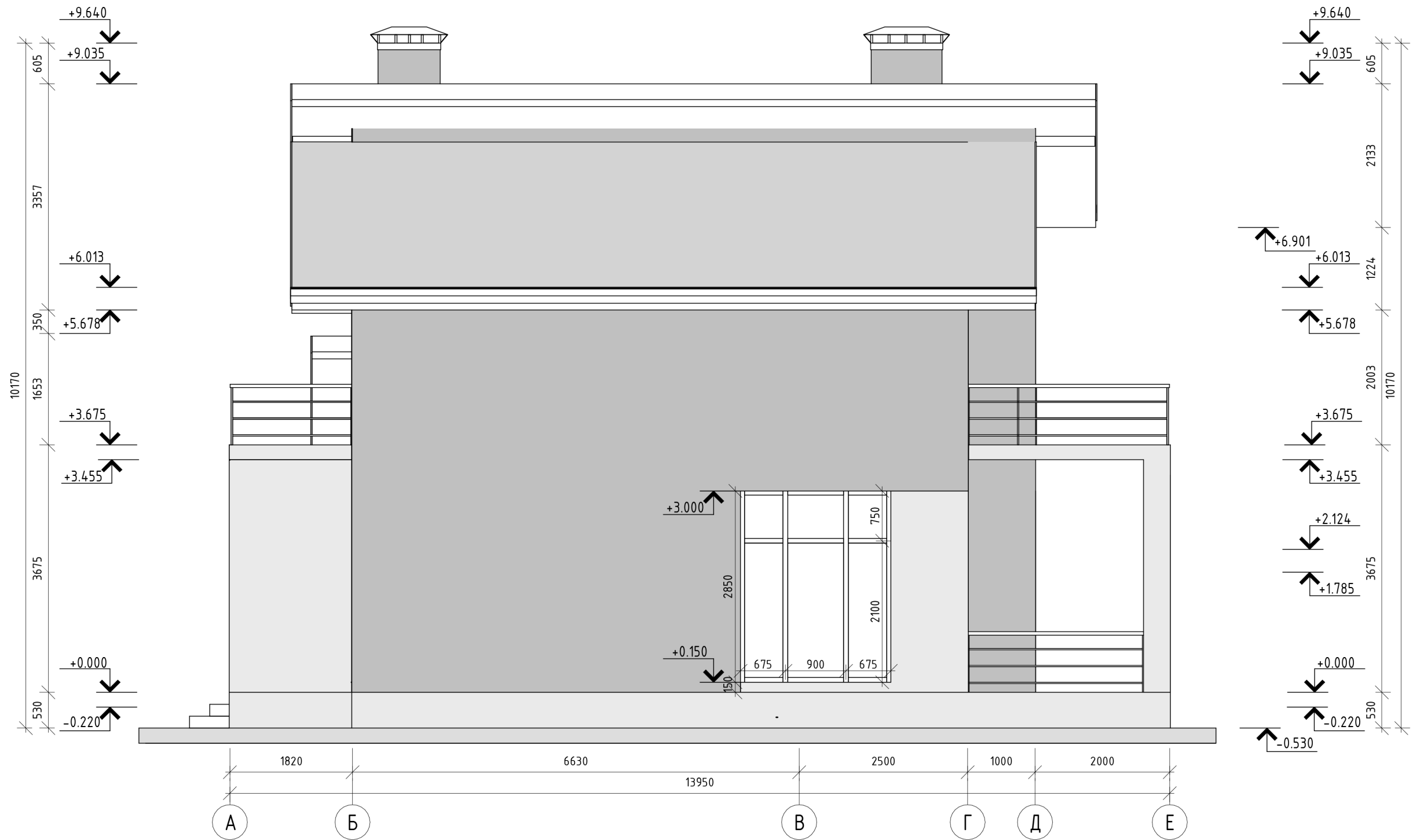
				Заказчик		
				Индивидуальный жилой дом		
Изм./Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гудкина Н.А.			ЭП	4	15
ГАП	Гудкина Н.А.					
Выполнил				Фасад в осях 1-6, М 1:65		

Фасад в осях 5-1, М 1:65



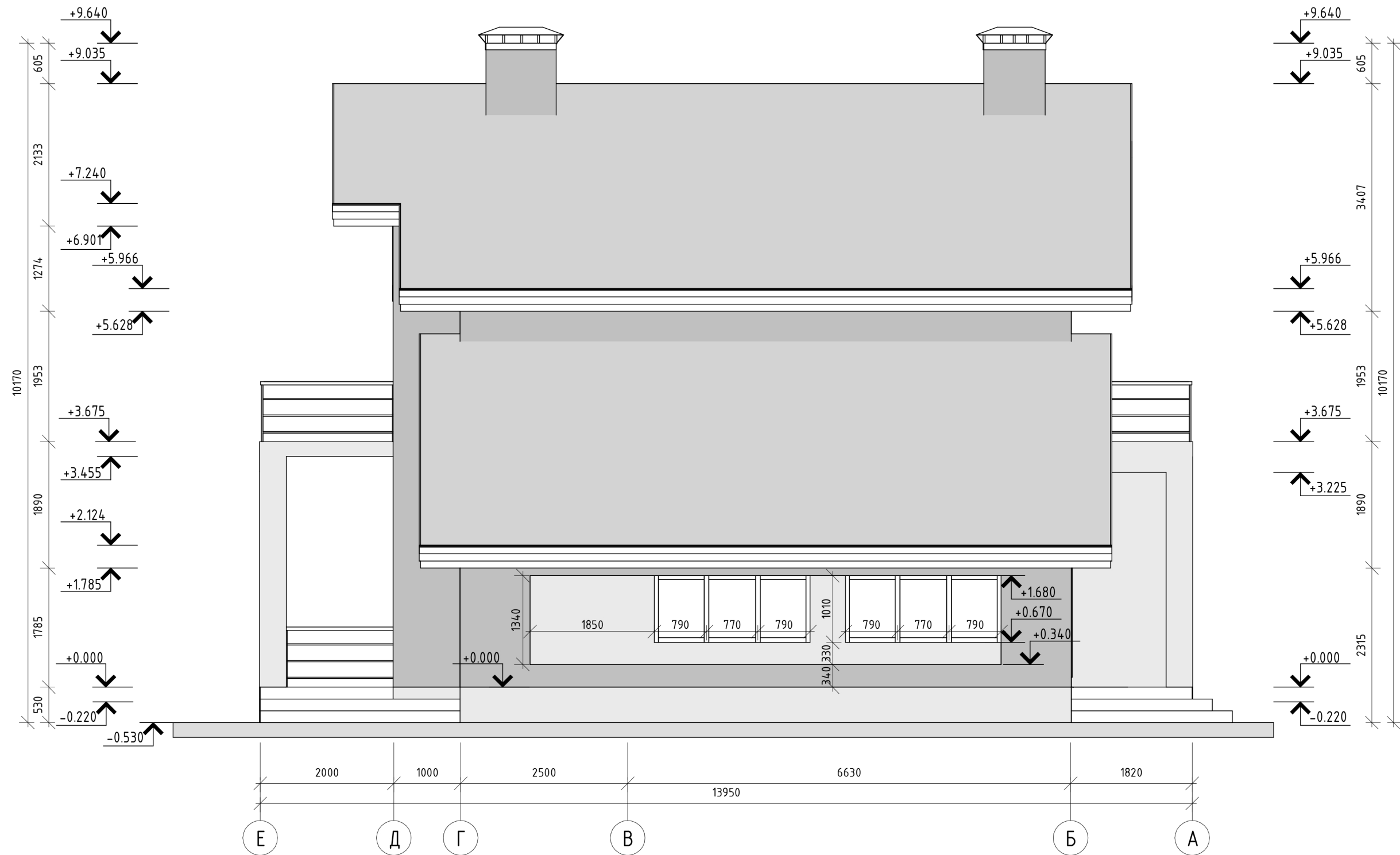
				Заказчик		
Изм./Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Гудкина Н.А.					
ГАП	Гудкина Н.А.			Стадия	Лист	Листов
Выполнил				ЭП	5	15
				Фасад в осях 6-1, М 1:65		

Фасад в осях А-Е, М 1:65



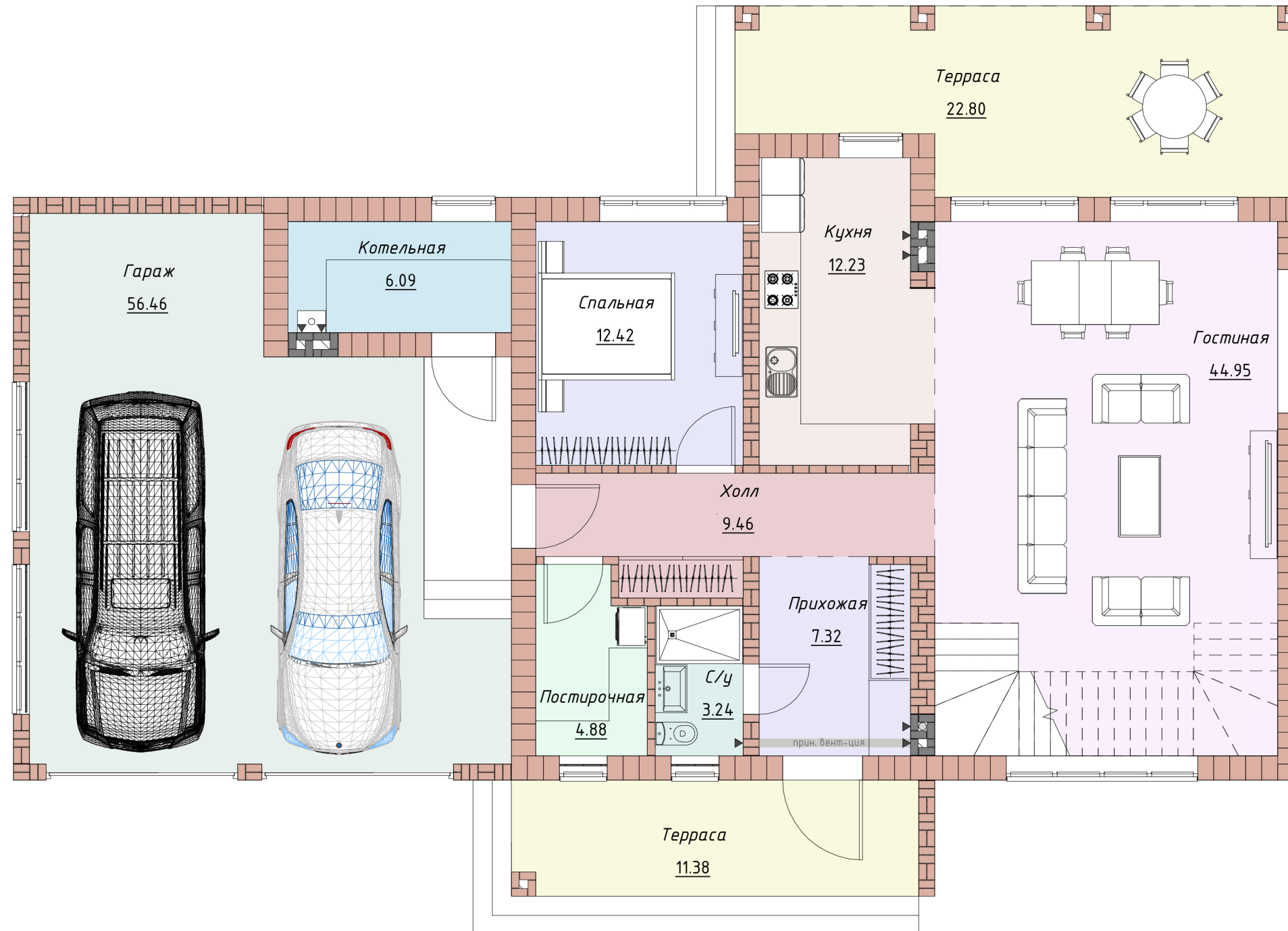
					Заказчик			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	6	15
Выполнил					Фасад в осях А-Е, М 1:65			

Фасад в осях Е-А, М 1:65



					Заказчик		
Изм./Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гудкина Н.А.				ЭП	7	15
ГАП	Гудкина Н.А.						
Выполнил				Фасад в осях Е-А, М 1:65			

План 1 этажа, М 1:80



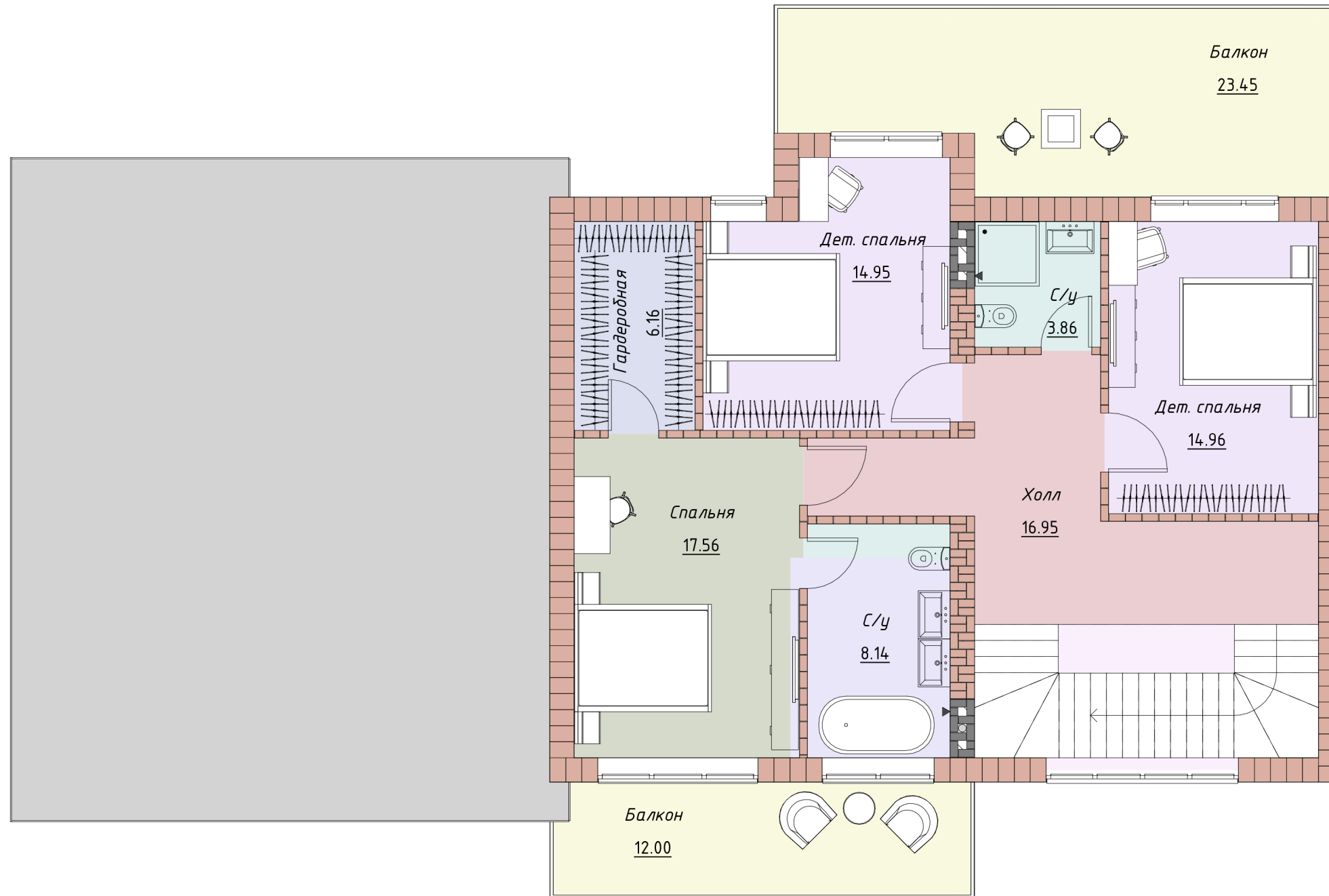
Общая площадь дома	309.26 м <sup>2</sup>
Отапливаемая площадь дома	239.63 м <sup>2</sup>

					Заказчик			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гудкина Н.А.				ЭП	8	15
ГАП		Гудкина Н.А.						
Выполнил					План 1 этажа, М 1:80			



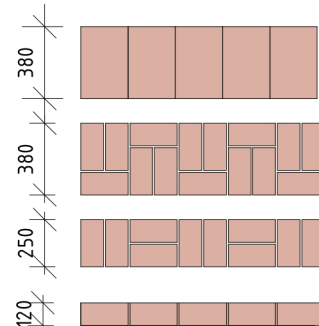
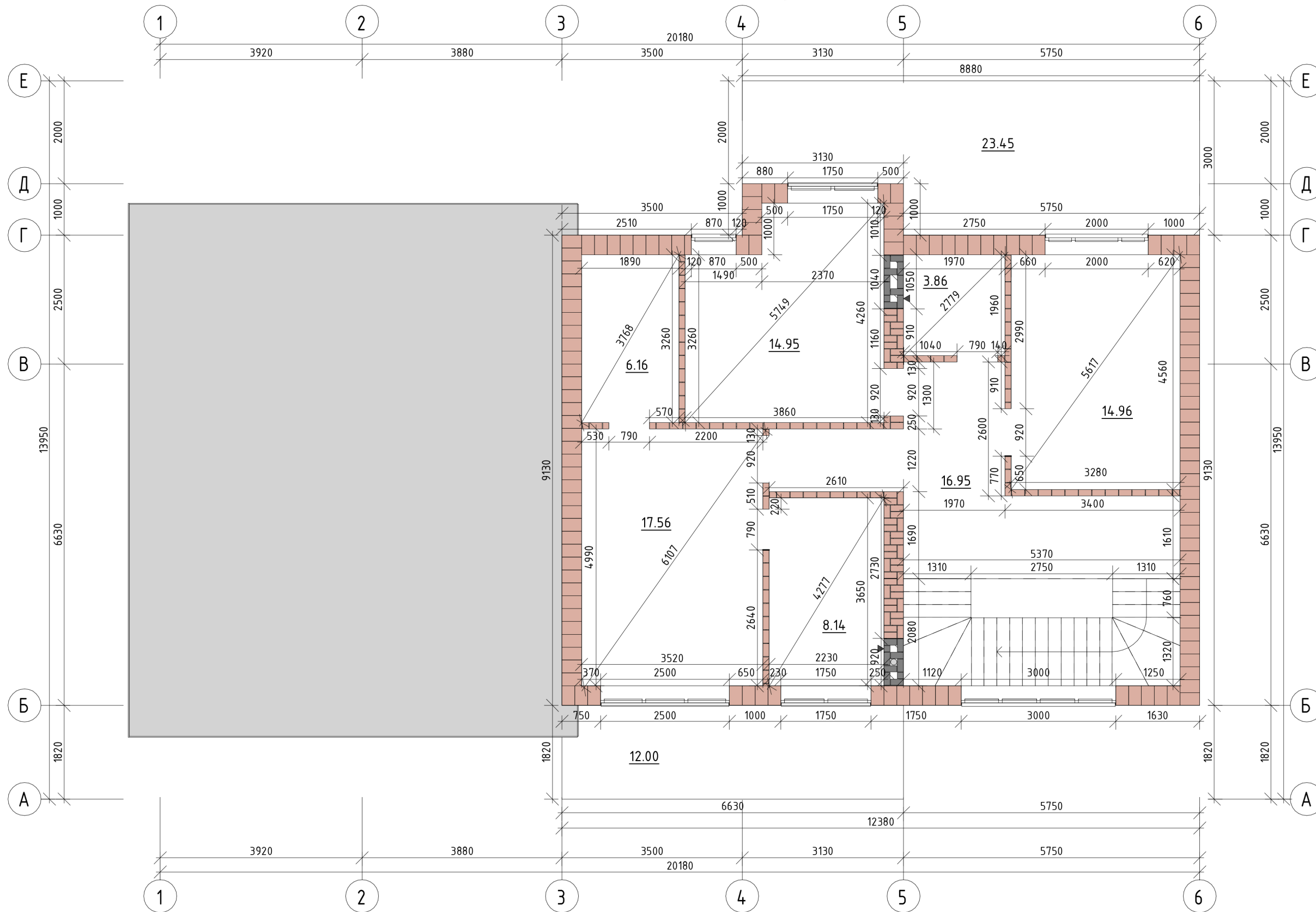


План 2 этажа, М 1:80



					Заказчик		
Изм./Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гудкина Н.А.				ЭП	10	15
ГАП	Гудкина Н.А.						
Выполнил				План 2 этажа, М 1:80			

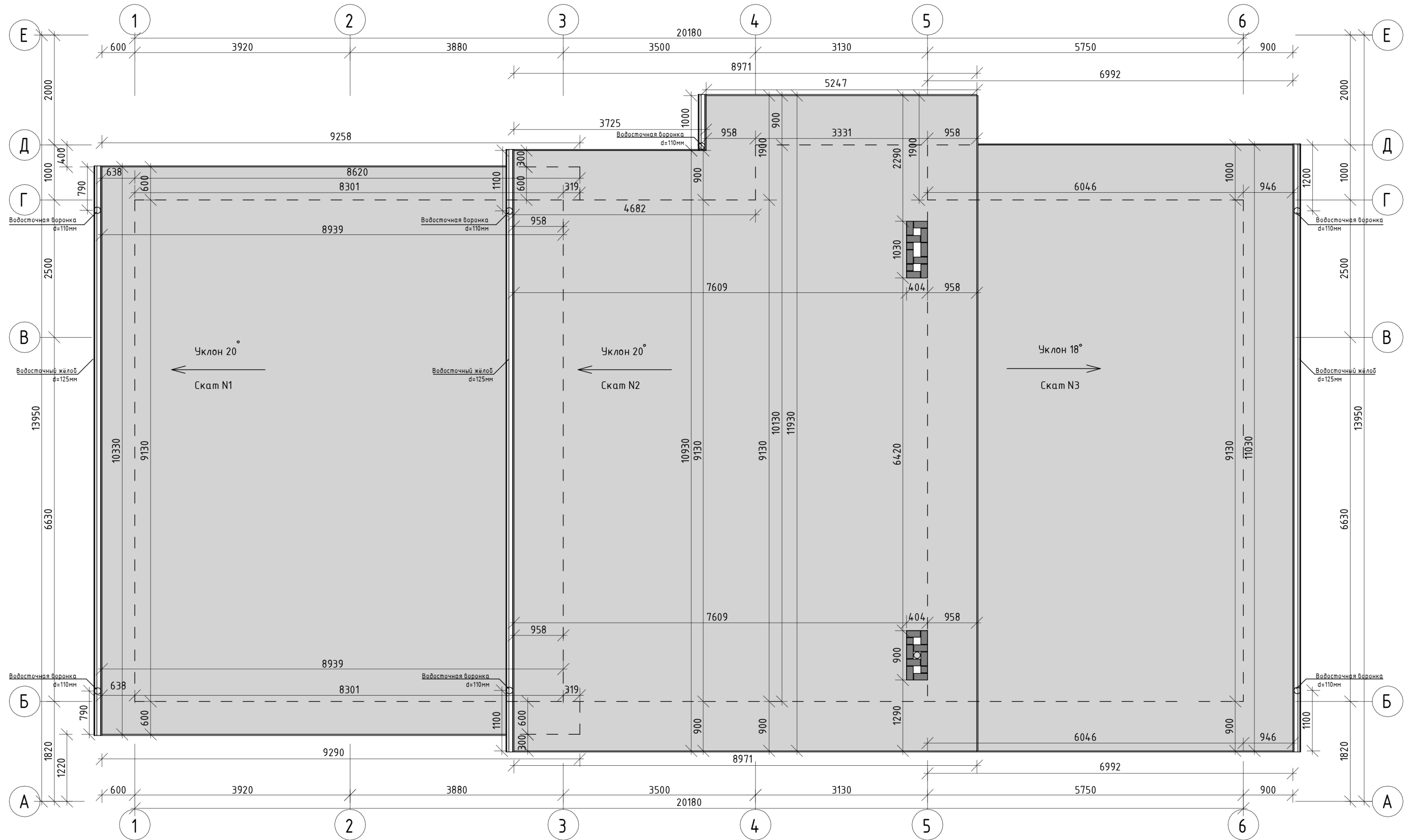
Кладочный план 2 этаж, М 1:80



- Кладка наружных стен керамическими керамическим поризованным блоком Porotherm 38
- Кладка несущих стен блоками 2,1 НФ М-150, 380мм
- Кладка несущих стен блоками 2,1 НФ М-150, 250мм
- Кладка перегородок керамическими блоками, 120мм.

				Заказчик		
Изм./Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Гудкина Н.А.			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гудкина Н.А.			ЭП	11	15
Выполнил				Кладочный план 2 этажа, М 1:80		

План кровли, М 1:70

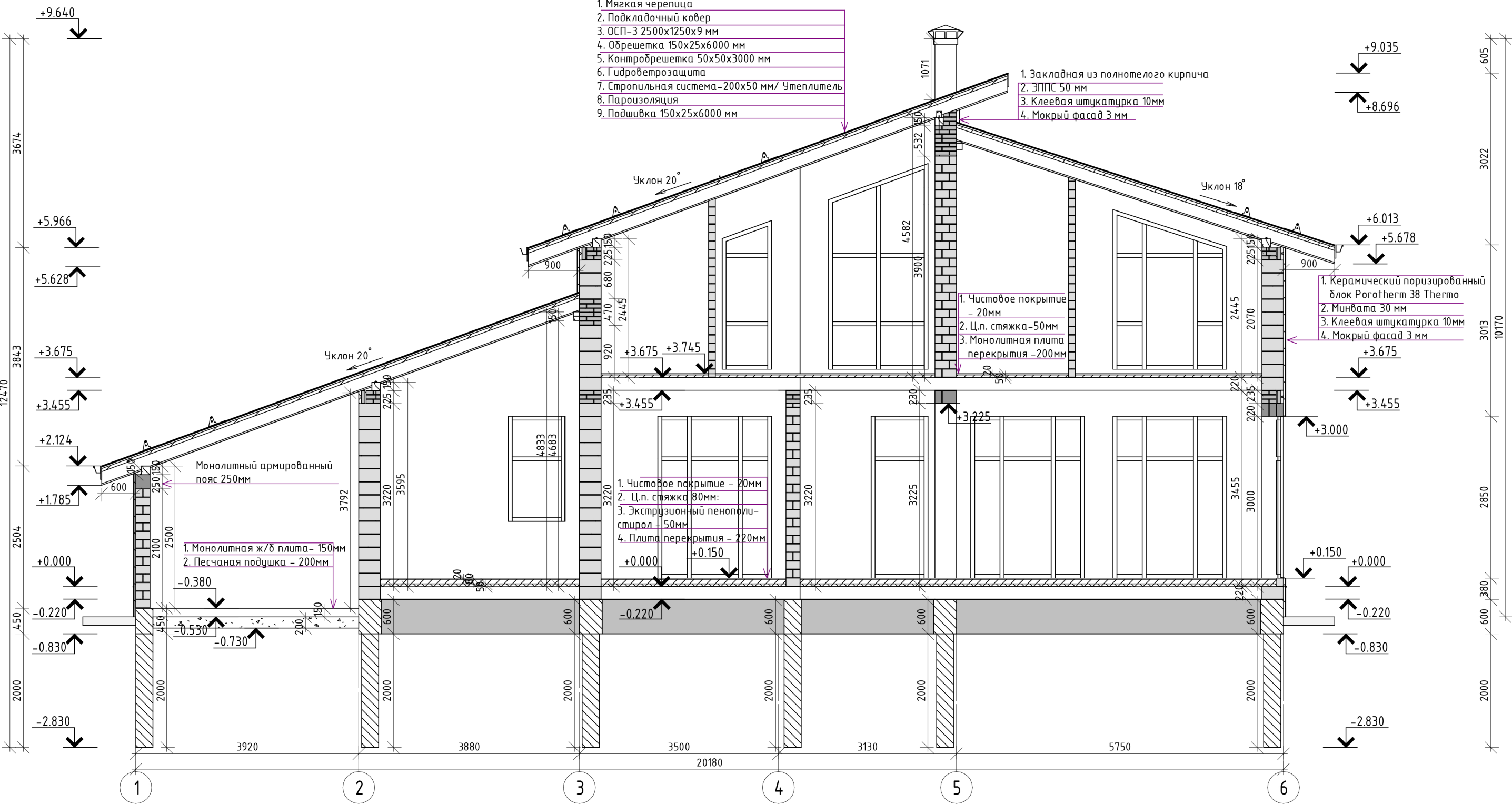


Спецификация кровли

№	Обозн.	Наименование	
1	S ската №1	Рабочая поверхность кровли	92,73м2
2	S ската №2	Рабочая поверхность кровли	103,31 м2
3	S ската №3	Рабочая поверхность кровли	77,12 м2
4	S общ	Рабочая поверхность кровли	273,16 м2

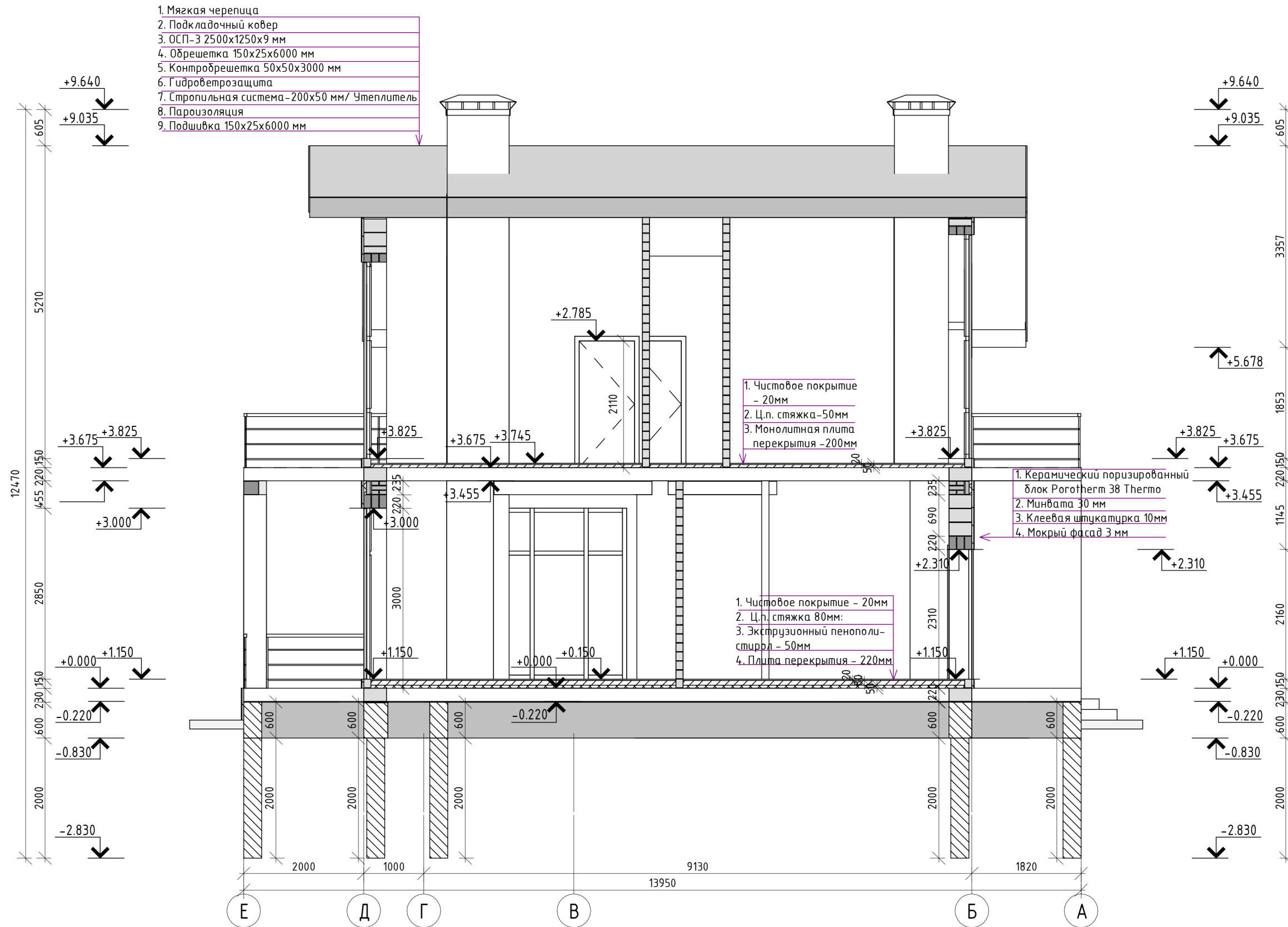
				Заказчик		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	
		ГИП	Гудкина Н.А.		ЭП	Лист 12 / Листов 15
		ГАП	Гудкина Н.А.			
Выполнил				План кровли, М 1:70		

Разрез 1-1, М 1:70



				Заказчик		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия
						ЭП
						Лист
						13
						Листов
						15
Выполнил				Разрез 1-1, М 1:70		Кротов Строй

# Разрез 2-2, М 1:70



				Заказчик		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	
		ГИП	Гудкина Н.А.		Стадия	Лист
		ГАП	Гудкина Н.А.		ЭП	14
Выполнил					Листов	15
				Разрез 2-2, М 1:70		

Видовые кадры



					Заказчик		
Изм./Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гудкина Н.А.				ЭП	15	15
ГАП	Гудкина Н.А.						
Выполнил				Видовые кадры			