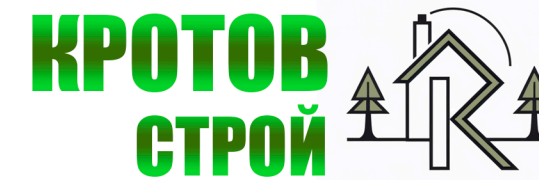


*Проект индивидуального жилого дома*

*Расположенного по адресу:*

*Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка*



*Москва, 2020*

*Архитектор  
Заказчик*

*Никулина А. Н.  
Морозова Е. В.*



Общие данные  
Общая часть.

Раздел Предпроект разработан на основании требования глав СНиП.  
- СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";  
- СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания";  
- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";  
- СНиП 31-02-2001 "Дома жилые многоквартирные";  
- НПБ 106-95 "Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования".  
Место расположения - Московская область.

Архитектурно-строительная часть.  
Дом двухэтажный.  
Высота первого этажа 3250мм.

На первом этаже расположены: кухня-гостиная, холл, санузлы, техпомещение, спальня, кинотеатр, инвентарная, гардероб. На втором этаже расположены мастер спальня с кабинетом, спальни.  
Высота этажа 3,020.

За относительную отметку пола 0.000 принимается отметка чистового пола 1 этажа.  
По степени огнестойкости дом относится к III классу.  
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.  
Наружная отделка здания - керамогранит, деревянный планкен, кирпич.  
Внутренняя отделка здания - по дизайн-проекту.

Конструктивные решения.

Фундаменты - выбор типа фундамента осуществляется на основе геологического отчета.  
Наружные стены - выполняются из керамоблоков 440мм с облицовочным кирпичом.  
Внутренние несущие стены - кладка из керамоблоков 380мм на цементно-песчаном растворе.  
Кладку ниши под установку вентканалов выполнить из двойного щелевого кирпича, через каждые 6 рядов армировать кладочной сеткой.  
Перегородки - в полкирпича 120мм.  
Перекрытия на отм. -0.400 - ж/б плита.  
На отм. 3.250 - ж/б плита.

Утепление перекрытия - плиты полужесткие минераловатные с сопротивлением теплопередаче 4,5 м<sup>2</sup>см/Вт.

Кровля плоская с организованным водостоком, утепленная 200мм ППС.  
Проект лестницы будет дополнительно разработан в разделе дизайн-проекта.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 458,9  
Общая площадь первого этажа дома (отопливаемая) - 167,6, бани - 79,1  
Общая площадь первого этажа - 272,1, бани - 82,0  
Общая площадь второго этажа (отопливаемая) - 114,3, бани - 58,0  
Общая площадь второго этажа - 167,2  
Общая площадь второго этажа бани - 73,3  
Общая площадь отопливаемая - 419,0  
Общая площадь по двум этажам - 594,6  
Площадь кровли - 401,3, 288,6 из них - утепленная  
Площадь отделки дымоходов - 12,8  
Площадь отделки фасада кирпичом - 648,7  
Площадь отделки фасада планкеном - 144,1

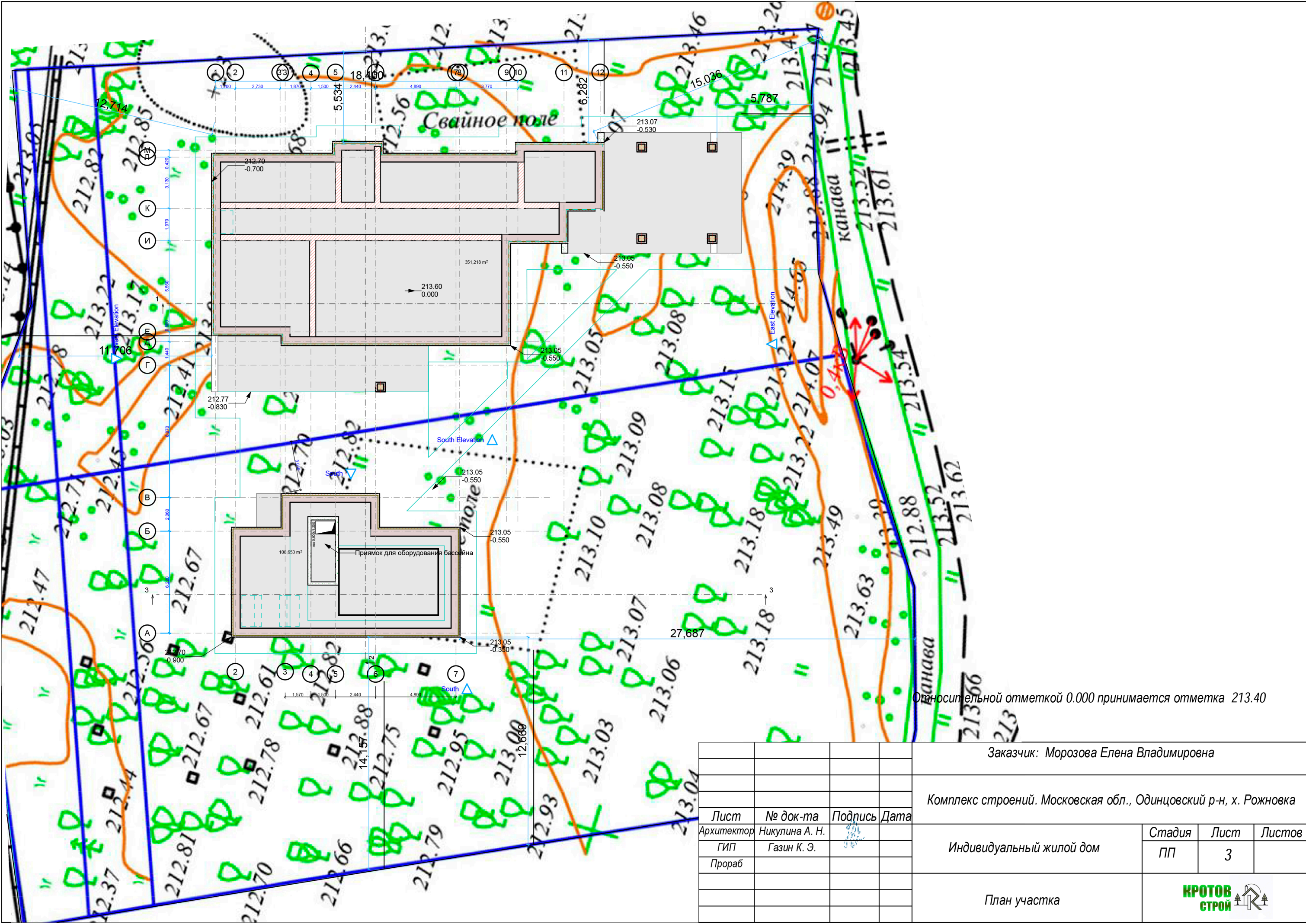
Площадь отделки фасада цокольным камнем - 67,4  
Площадь отделки колонн - 43,2

Площадь остекления - 164,6  
Длина откосов - 258,1 п.м.

Объем кирпичной кладки наружных стен - 230  
Объем кирпичной кладки внутренних несущих стен - 46

				Заказчик: Морозова Елена Владимировна			
				Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка			
Лист	№ док-та	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Никулина А. Н.				ПП	2	
ГИП	Газин К. Э.						
Прораб							
				Общие данные			

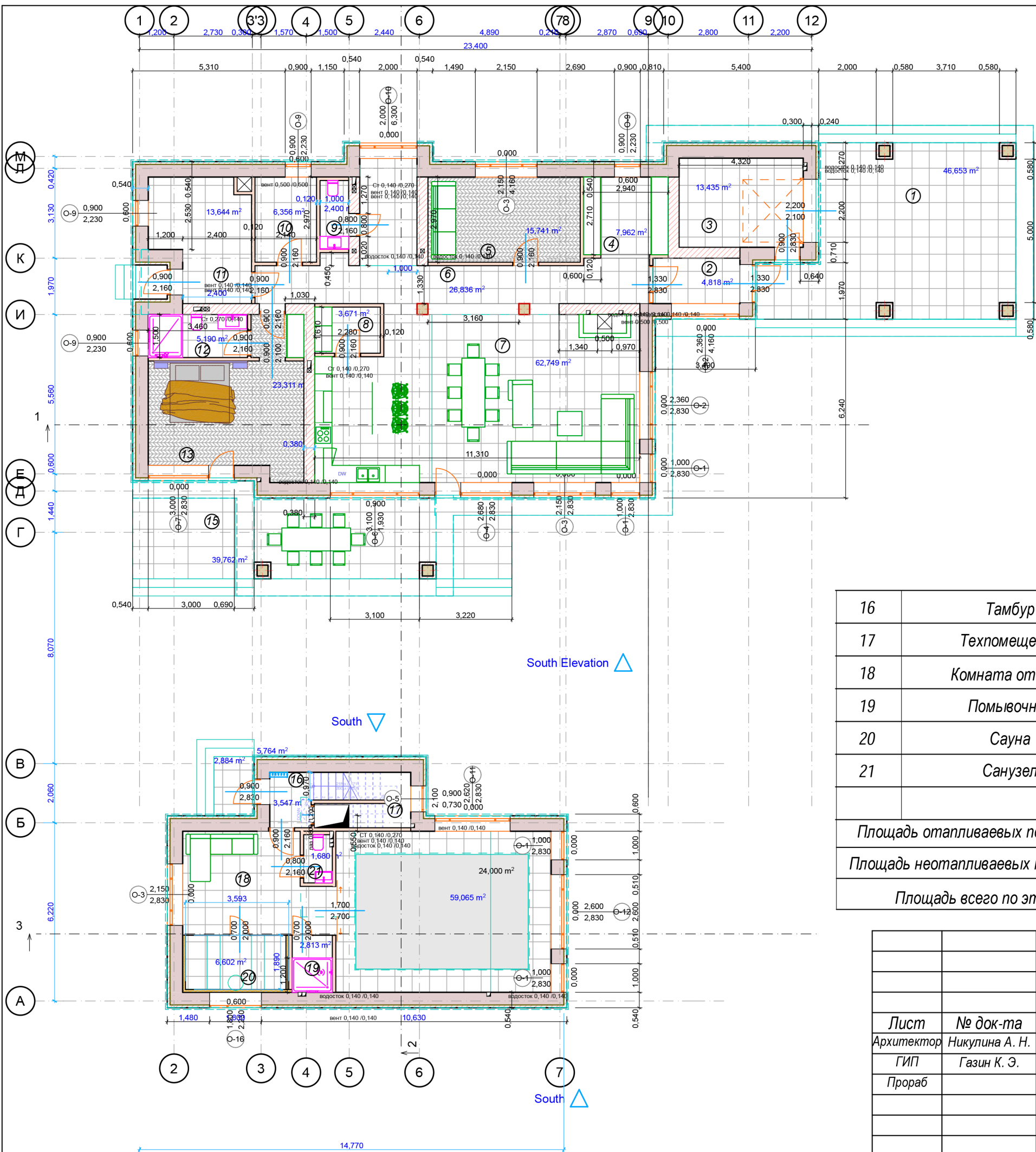




Относительной отметкой 0.000 принимается отметка 213.40

				Заказчик: Морозова Елена Владимировна			
				Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка			
Лист	№ док-та	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Никулина А. Н.				ПП	3	
ГИП	Газин К. Э.						
Прораб							
				План участка			





Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Навес	46,6
2	Тамбур	4,8
3	Хозблок	13,4
4	Гардероб	10,1
5	Кинотеатр	13,3
6	Холл	27,0
7	Кухня-гостиная	62,7
8	Кладовка	3,7
9	Санузел	2,4
10	Постирочная	6,3
11	Техпомещение	13,6
12	Санузел	5,2
13	Спальня	23,3
14	Гардероб	
15	Терраса	39,7
Площадь отапливаемых помещений		167,6
Площадь неотапливаемых помещений		104,5
Площадь всего по этажу		272,1

16	Тамбур	3,5
17	Техпомещение	5,5
18	Комната отдыха	59,1
19	Помывочная	2,8
20	Сауна	6,6
21	Санузел	1,6
Площадь отапливаемых помещений		79,1
Площадь неотапливаемых помещений		2,9
Площадь всего по этажу		82,0

Лист	№ док-та	Подпись	Дата
Архитектор	Никулина А. Н.		
ГИП	Газин К. Э.		
Прораб			

Заказчик: Морозова Елена Владимировна

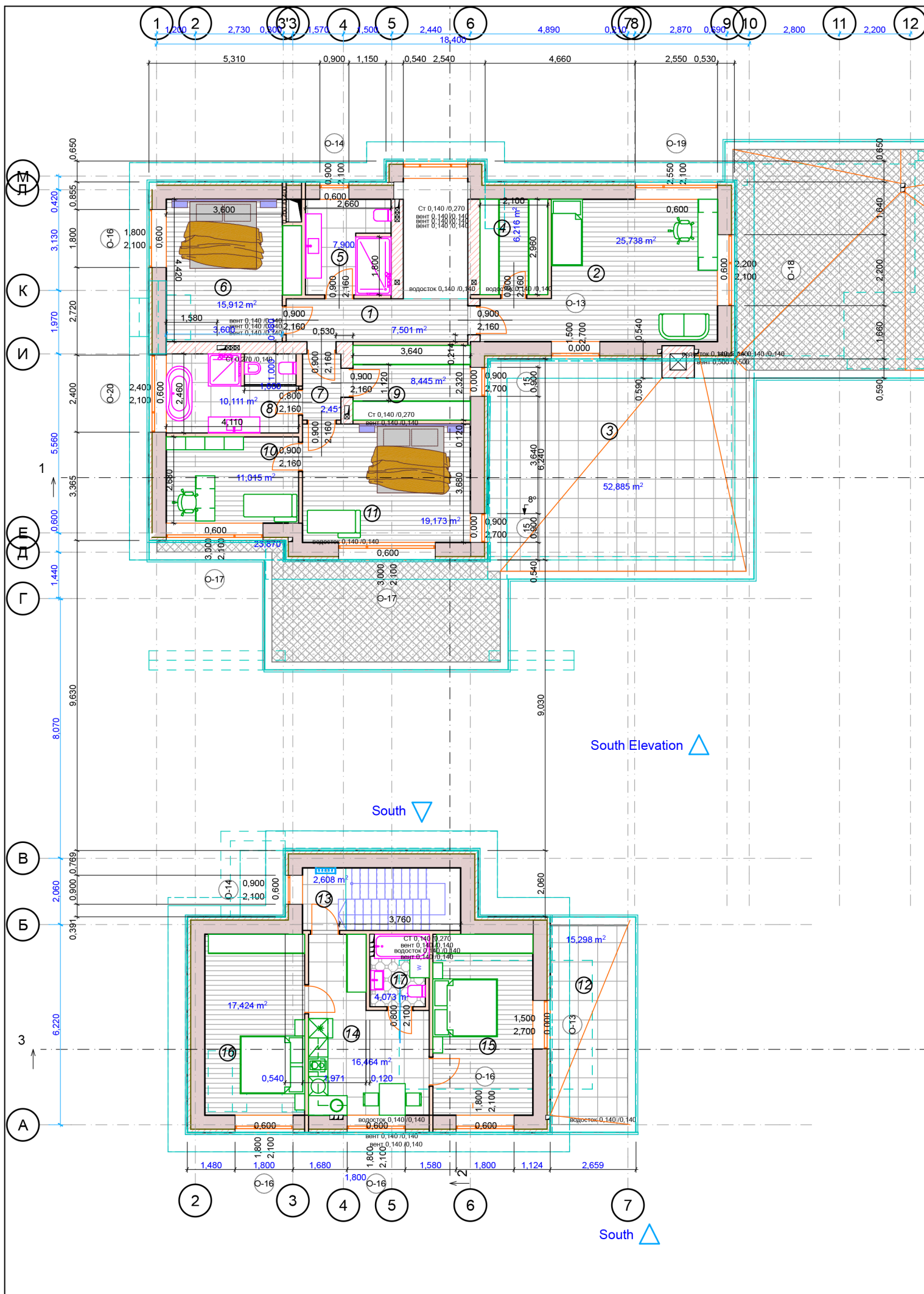
Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

План 1-го этажа





Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Холл	7,5
2	Спальня	25,7
3	Балкон	52,9
4	Гардероб	6,2
5	Санузел	7,9
6	Спальня	15,9
7	Коридор	2,4
8	Санузел	10,1
9	Гардероб	8,4
10	Кабинет	11,0
11	Спальня	19,2
Площадь отапливаемых помещений		114,3
Площадь неотапливаемых помещений		52,9
Площадь всего по этажу		167,2
Площадь отапливаемых помещений всего		281,9
Площадь неотапливаемых помещений всего		157,4
Площадь всего по дому		439,3

12	Балкон	15,3
13	Холл	2,6
14	Кухня	16,5
15	Спальня	17,4
16	Спальня	17,4
17	Санузел	4,1
Площадь отапливаемых помещений		58,0
Площадь неотапливаемых помещений		15,3
Площадь всего по этажу		73,3
Площадь отапливаемых помещений		137,1
Площадь неотапливаемых помещений		18,2
Площадь всего по строению		155,3
Площадь отапливаемых помещений всего		419,0
Площадь неотапливаемых помещений всего		175,6
Площадь всего по комплексу		594,6

Заказчик: Морозова Елена Владимировна

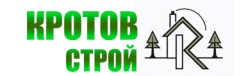
Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка

Лист	№ док-та	Подпись	Дата
Архитектор	Никулина А. Н.		
ГИП	Газин К. Э.		
Прораб			

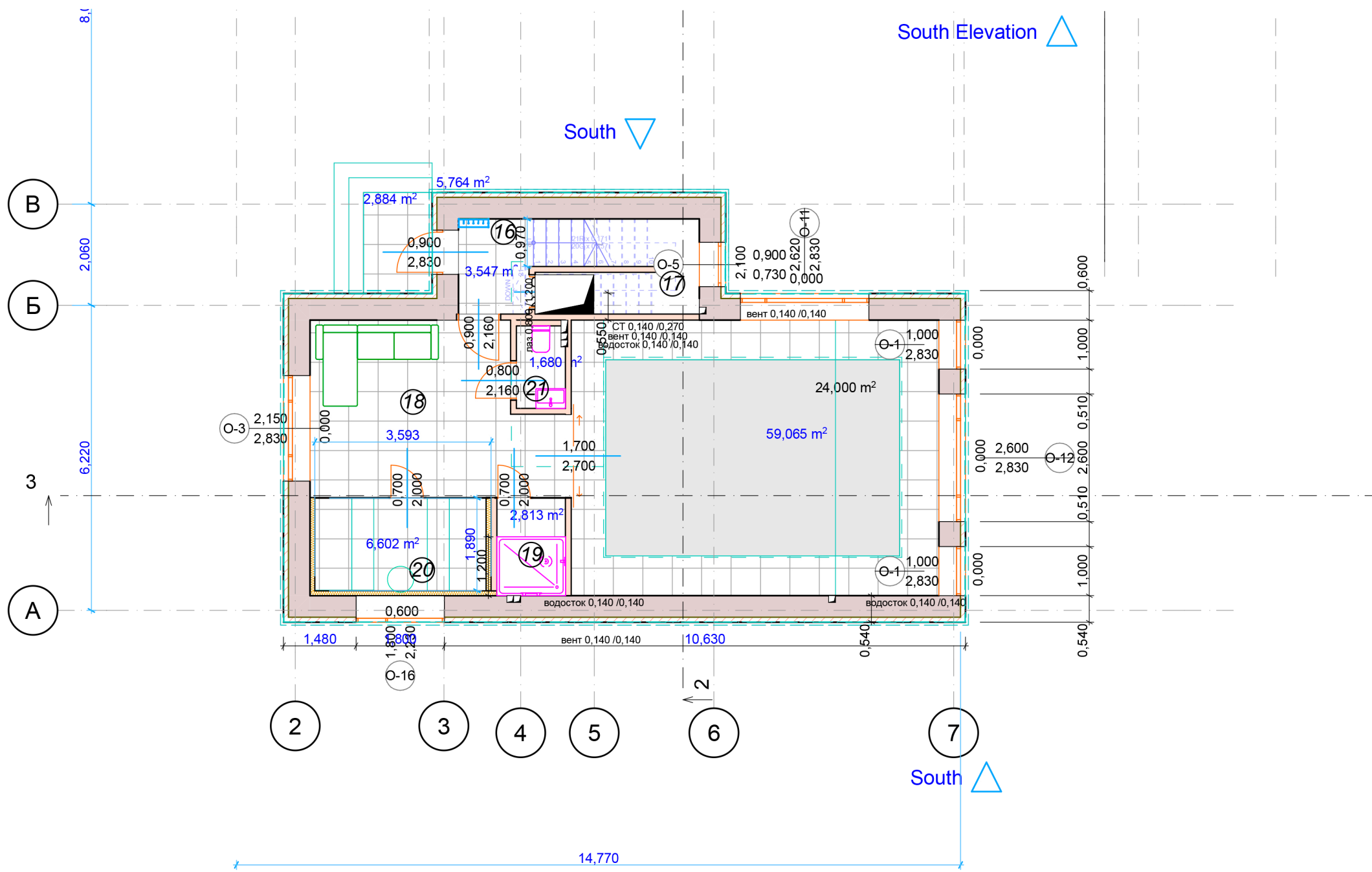
Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

План 2 - го этажа





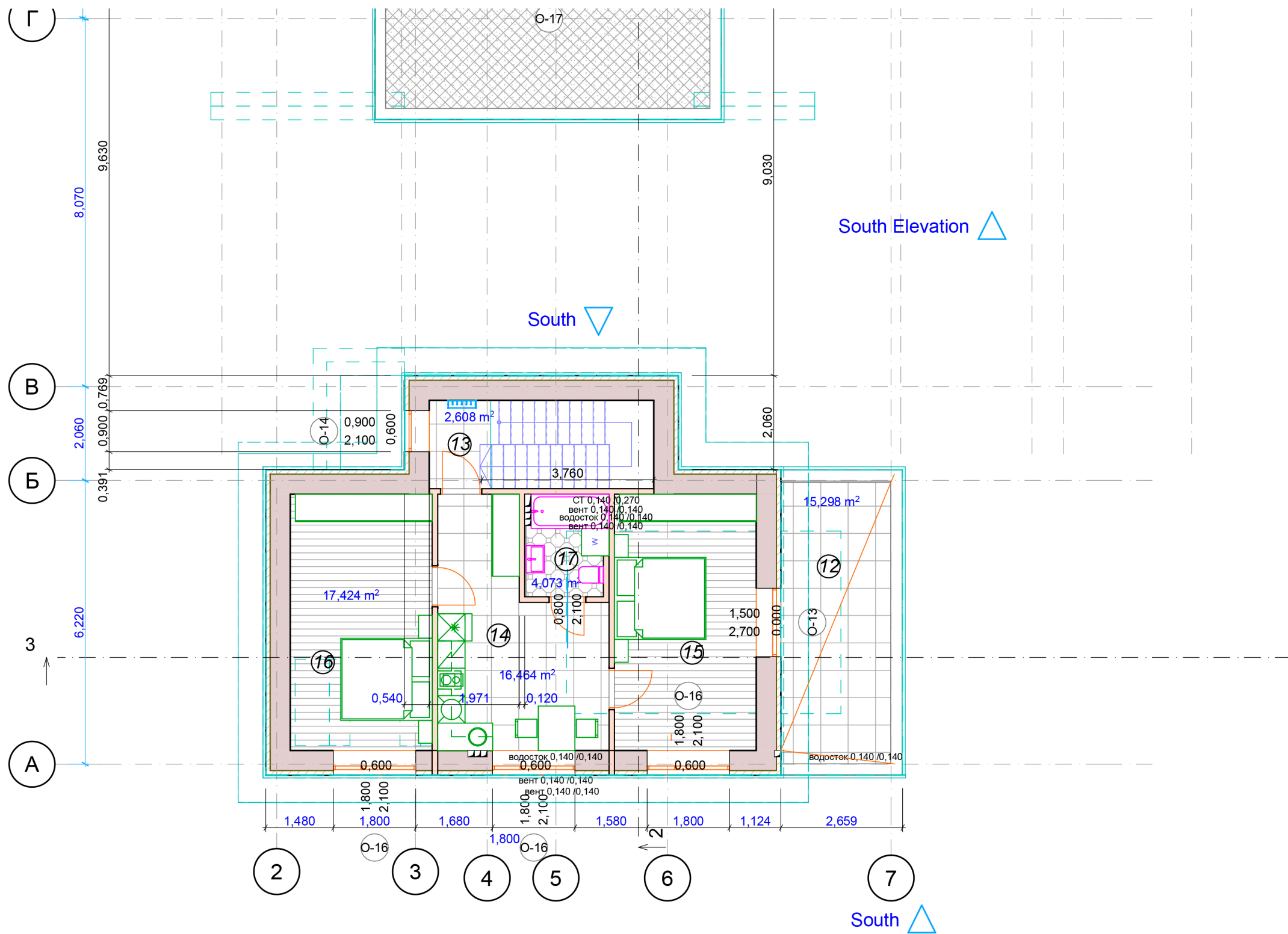


Экспликация помещений

	Помещение	Площадь, м <sup>2</sup>
18	Тамбур	3,5
19	Техпомещение	6,3
20	Комната отдыха	24,9
21	Помывочная	8,1
22	Сауна	7,0
23	Санузел	2,0
24	Бассейн	59,1
Площадь отапливаемых помещений		110,9
Площадь неотапливаемых помещений		
Площадь всего по этажу		110,9

				Заказчик: Морозова Елена Владимировна			
				Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка			
Лист	№ док-та	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Никулина А. Н.				ПП	6	
ГИП	Газин К. Э.						
Прораб							
				План 1 - го этажа бани			



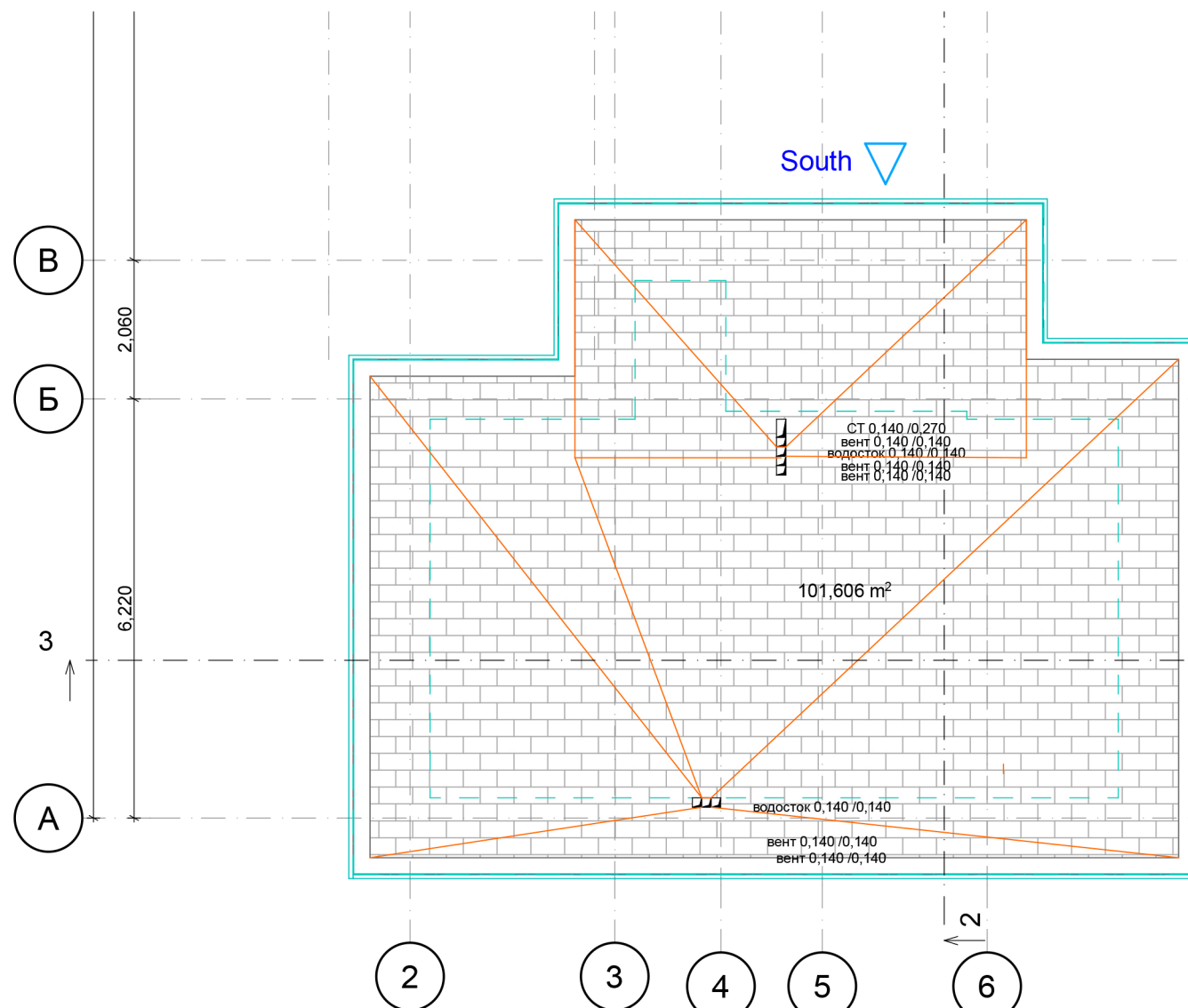


Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь
13	Холл	3,6
14	Кухня	12,5
15	Спальня	14,1
16	Спальня	13,2
17	Санузел	3,9
Площадь отапливаемых помещений		47,3
Площадь неотапливаемых помещений		
Площадь всего по этажу		47,3
Площадь отапливаемых помещений		158,2
Площадь неотапливаемых помещений		
Площадь всего по строению		158,2
Площадь отапливаемых помещений всего		483,1
Площадь неотапливаемых помещений всего		166,7
Площадь всего по комплексу		649,8

				Заказчик: Морозова Елена Владимировна				
				Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка				
Лист	№ док-та	Подпись	Дата	1:100	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Никулина А. Н.				Индивидуальный жилой дом	ПП	7	
ГИП	Газин К. Э.							
Прораб								
				План 2 - го этажа бани				







South Elevation 

South 

101,606 m<sup>2</sup>

СТ 0,140 /0,270  
вент 0,140 /0,140  
водосток 0,140 /0,140  
вент 0,140 /0,140  
вент 0,140 /0,140

водосток 0,140 /0,140  
вент 0,140 /0,140  
вент 0,140 /0,140

South 				Заказчик: Морозова Елена Владимировна			
				Комплекс строений. Московская обл., Одинцовский р-н, х. Рожновка			
<b>Лист</b>	<b>№ док-та</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Никулина А. Н.				ПП	8	
ГИП	Газин К. Э.						
Прораб							
				План кровли бани 1:100		