



Индивидуальный жилой дом

МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка,
Кадастровый номер: 50:09:0070603:375

878 AP

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2.1	Общие данные	
3.1	Визуализация.	
3.2	Визуализация 2.	
4.1	СПЗУ	
5.1	План фундаментной плиты на отм. -0.150	
5.2	План фундаментной плиты на отм. -0.300	
5.3	План фундамента чаша	
5.4	Фундамент. Узлы и сечения	
6.1	План 1-го этажа	
6.2	1 этаж. Кладочный план	
6.3	1 этаж. Раскладка кирпича	
6.4	Плита перекрытия на отм +3.150	
6.5	Плита перекрытия на отм +6.050	
7.1	План 2-го этажа	
7.2	2 этаж. Кладочный план	
7.3	2 этаж. Раскладка кирпича	
9.1	План кровли	
9.2	Узел кровли, стены	
9.3	Узел перекрытия	
10.1	Разрез 1-1	
10.2	Разрез 2-2	
10.3	Разрез 3-3	
10.4	Узел окна, стены и т. п.	
10.7	Лестница	
11.1	Фасад в осях 1-3	
11.2	Фасад в осях 3-1	
11.3	Фасад в осях А-Д	
11.4	Фасад в осях Д-А	

1. Архитектурный проект индивидуального жилого дома, по адресу:
МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка,
Кадастровый номер: 50:26:0080610:1466,
разработан на основании следующих данных:
- задание на проектирование от заказчика;
- других исходных данных.

Технические решения, принятые в архитектурном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание представляет собой 2-этажный жилой дом с осевыми размерами 9,7x7,2 м., для всесезонного проживания.

На первом этаже размещены следующие помещения: бойлерная, спальня, санузел, холл гостиная-кухня-столовая, кладовая, крыльцо, терраса.

На втором этаже размещены следующие помещения: 3 спальни, санузел, холл

3. Высота первого этажа черновая -3,0 м.

4. Высота чердачного пространства в коньке -1,6 м.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка верха фундаментной плиты .

Степень огнестойкости здания - III

Степень долговечности - II

5. Конструктивные решения.

Проект выполнен в соответствии с действующими СП и противопожарными нормами.

Для жилого дома применяются высококачественные строительные материалы.

Основные конструкции здания:

- Фундамент - чаша;

- Несущие наружные стены выполняются из монолитного железобетона толщиной 120 мм, утеплителя из минераловатных плит толщиной 150мм, плотностью более 90кг/м3, и облицовкой кирпичом толщиной 120 мм с воздушным зазором 30мм.

- Внутренние несущие стены - из монолитного железобетона толщиной 120 мм;

- Внутренние перегородки - из красного глиняного полнотелого кирпича 120мм;

- Перемычки по технологии;

- Перекрытия межэтажные - монолитный железобетон толщиной 150мм;

- Перекрытие чердачное - монолитный железобетон, утепленное, минераловатными


плитами толщиной 150 / 200 мм, плотностью 35-45 кг/м3;

- Конструкция кровли - вальмовая; деревянная стропильная система неутепленная,

покрытие кровли - металлочерепица;

- Окна - индивидуальные;

- Двери - индивидуальные

				Заказчик: Зубкова Т. В.			878
				МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексаиян А. А.				П	2.1	
Общие данные							

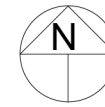
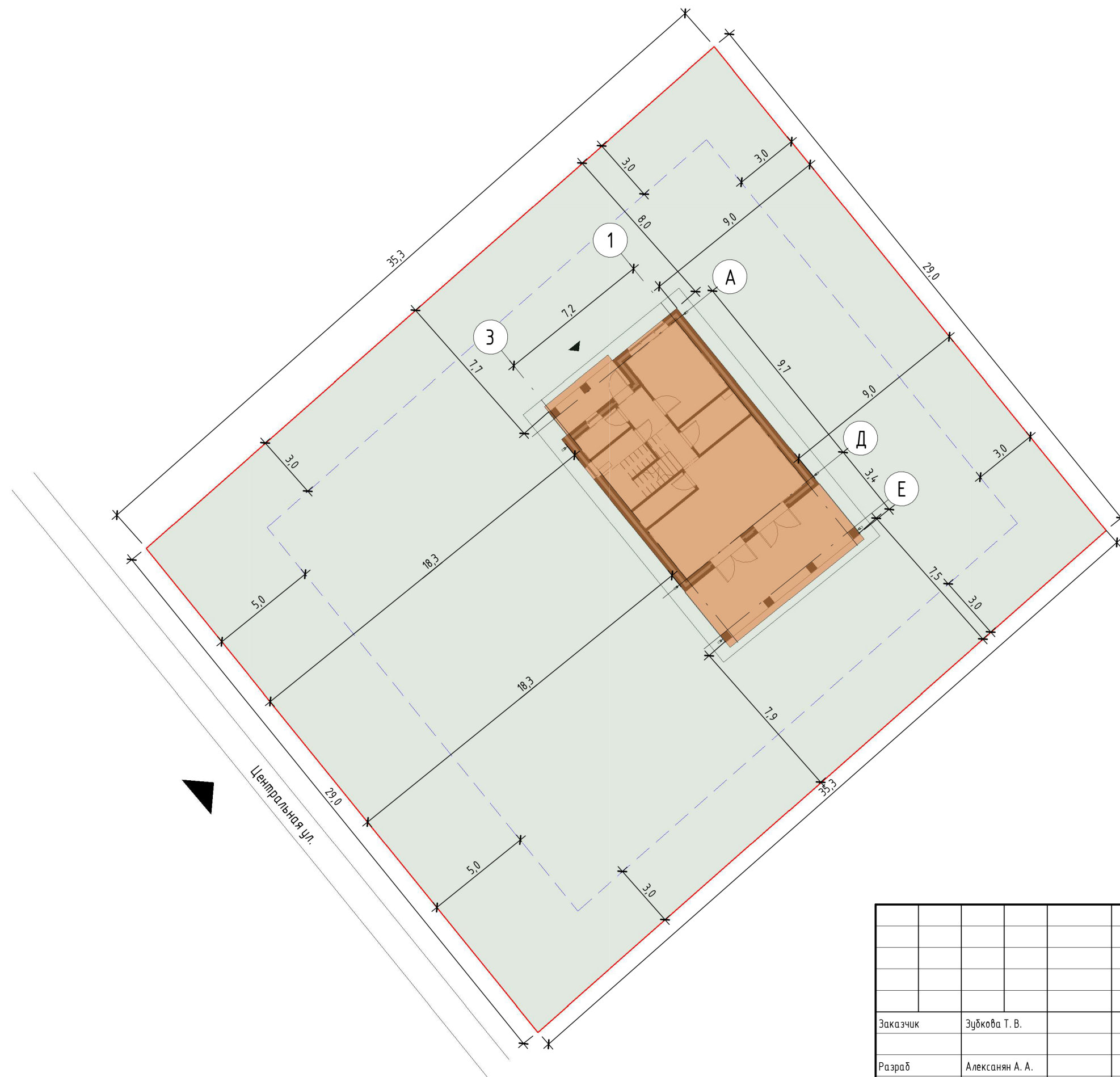


					Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
					МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексамян А. А.					П	3.1	
					Визуализация.			



					Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
					МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексамян А. А.					П	3.2	
					Визуализация 2.	Кротов строй		

План земельного участка (1 : 200)



Условные обозначения:

- Линии границ участка
- - - Линии проектных ограничений (3м от границ участка)
- Маркер входа в здание и на территорию
- Проектируемое здание

Технико-экономические показатели:

Площадь участка = 1003 м²
 Площадь застройки = 111,8 м²
 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен = 78,7+78,7=157,4 м²
 Общая площадь = 64,0+64,0=128,0 м²

 Общая площадь помещений дома 150,0 м² (в том числе крыльцо и терраса 29,6 м²)

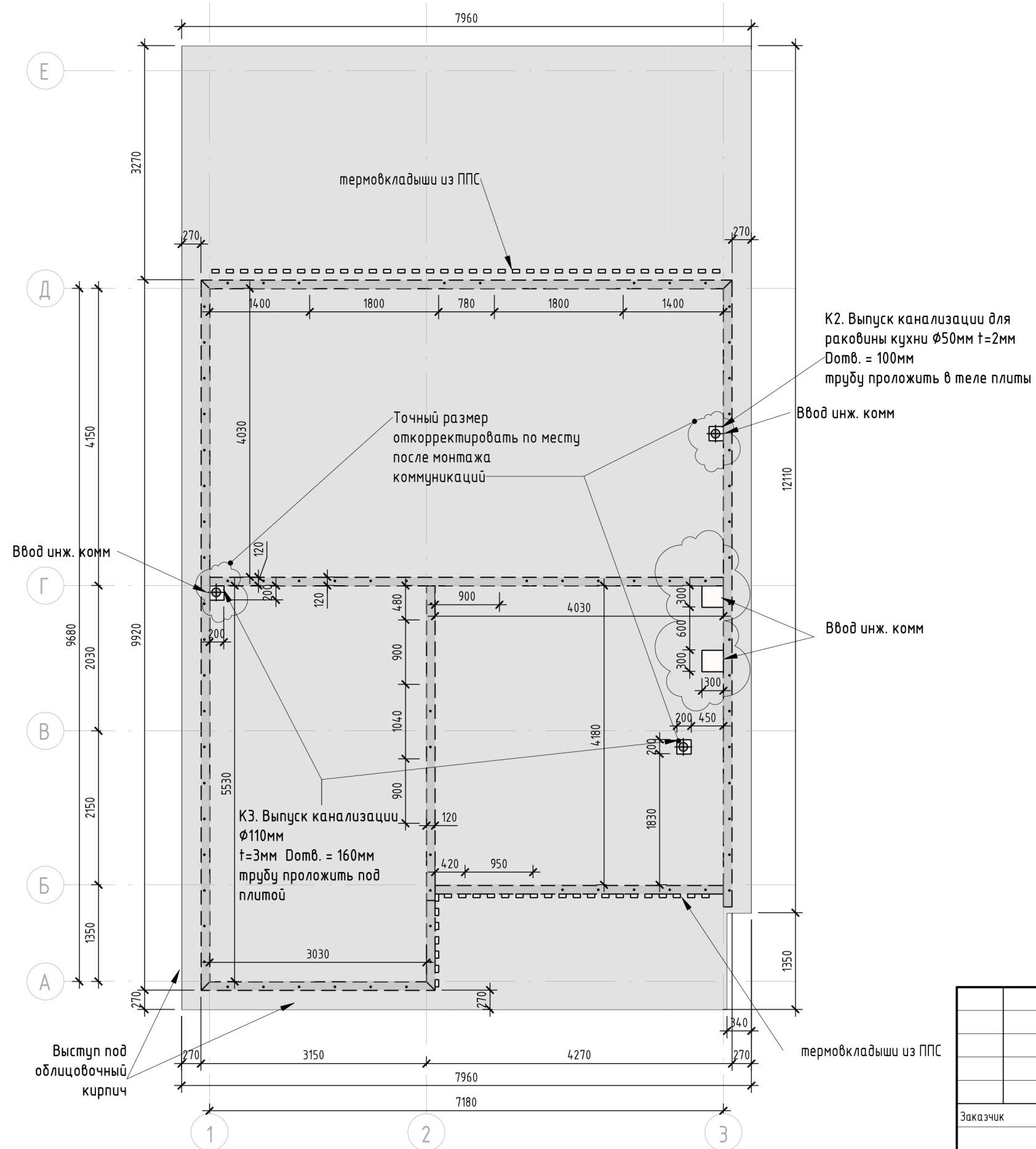
 Коэффициент застройки 111,8/1003=0,11
 Коэффициент плотности застройки 157,4/1003=0,15
 Процент застройки 111,8/1003*100=11,1%

 Высота здания = 7,22 м

Примечание:
 Привязка и расположение здания на участке корректируется и уточняется по месту совместно с Заказчиком.

		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексамян А. А.		П	4.1	
		СПЗУ			

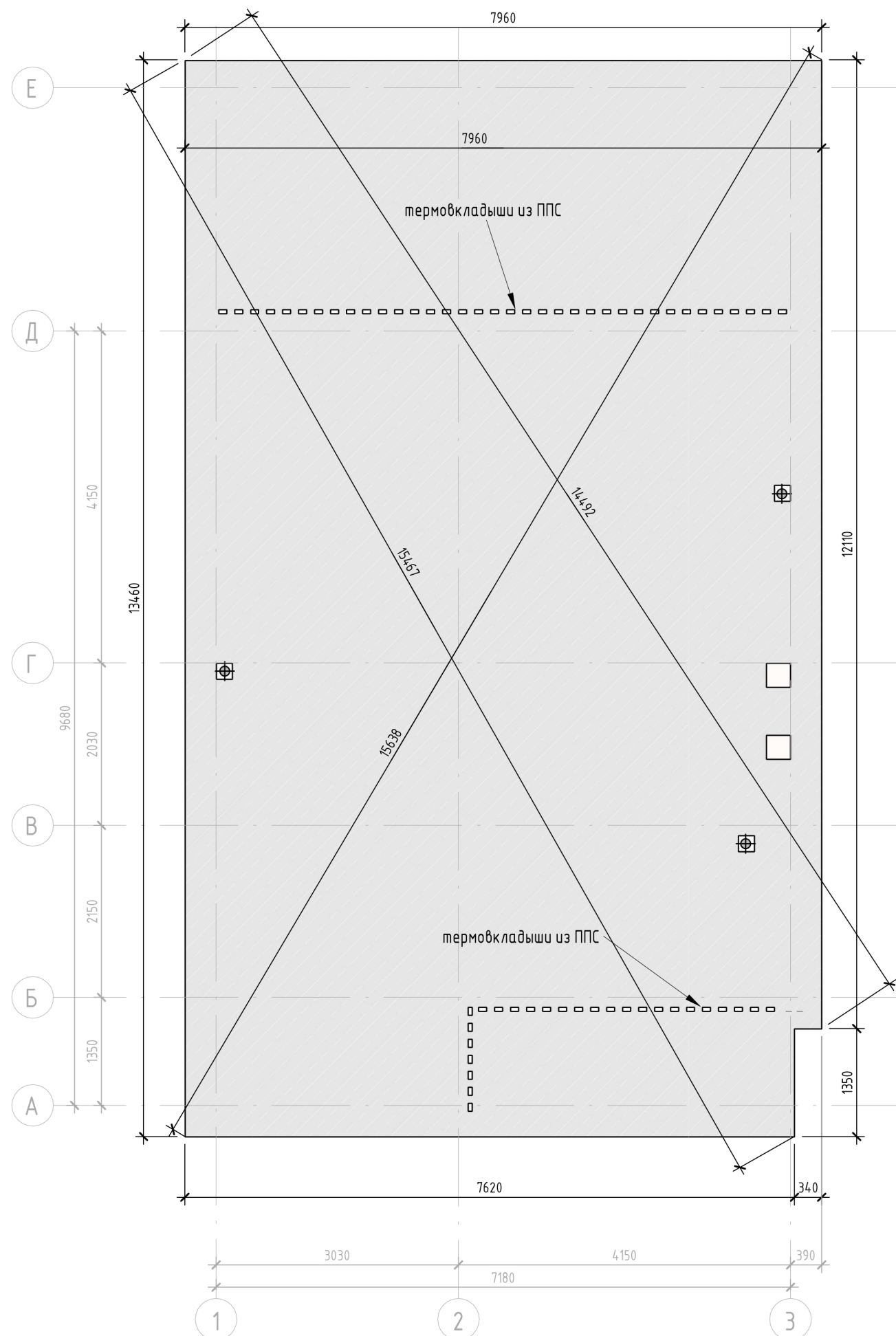
План фундаментной плиты на отм. -0.300 (1 : 65)



За отметку 0.000 взята отметка ж,д плиты пола 1-го этажа.

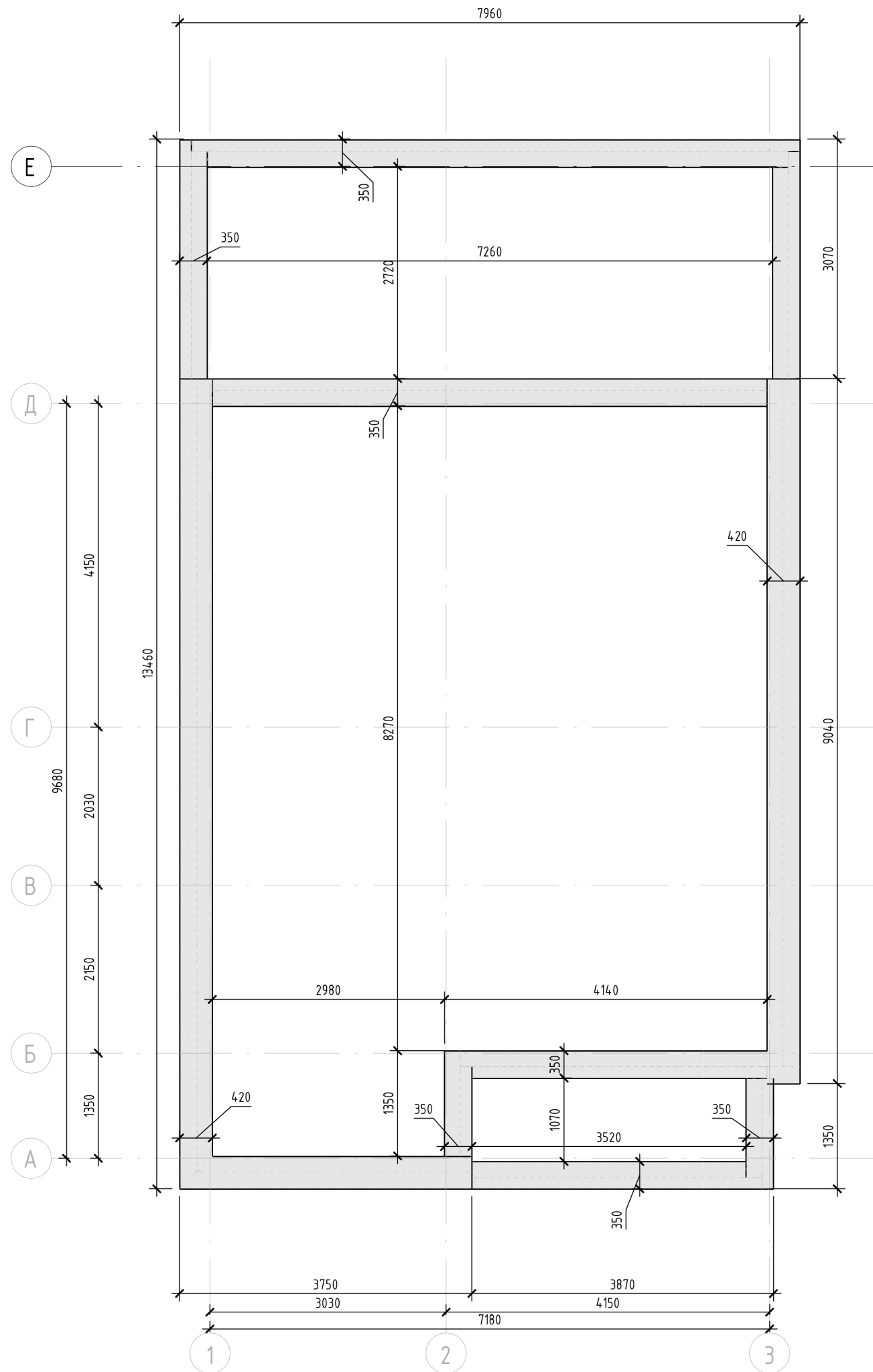
		Заказчик: Зубкова Т. В.		878	
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	5.1	
		План фундаментной плиты на отм. -0.150			

План фундаментной плиты на отм. -0150 (1 : 65)

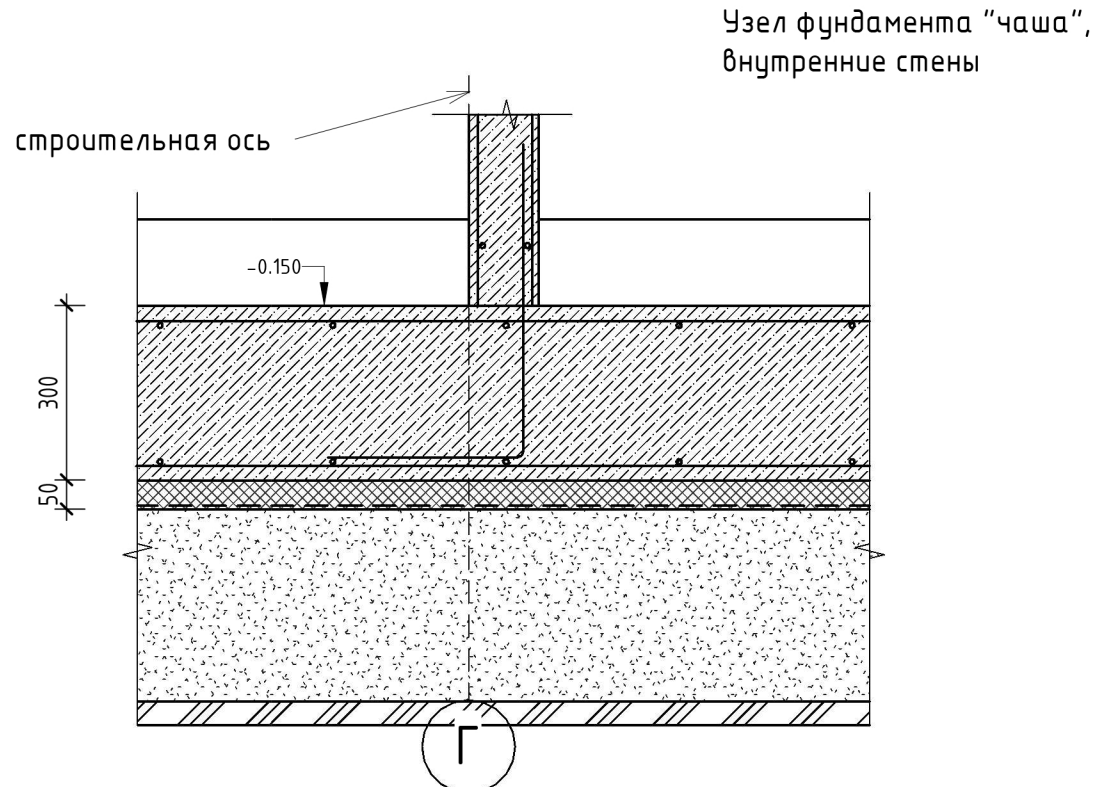
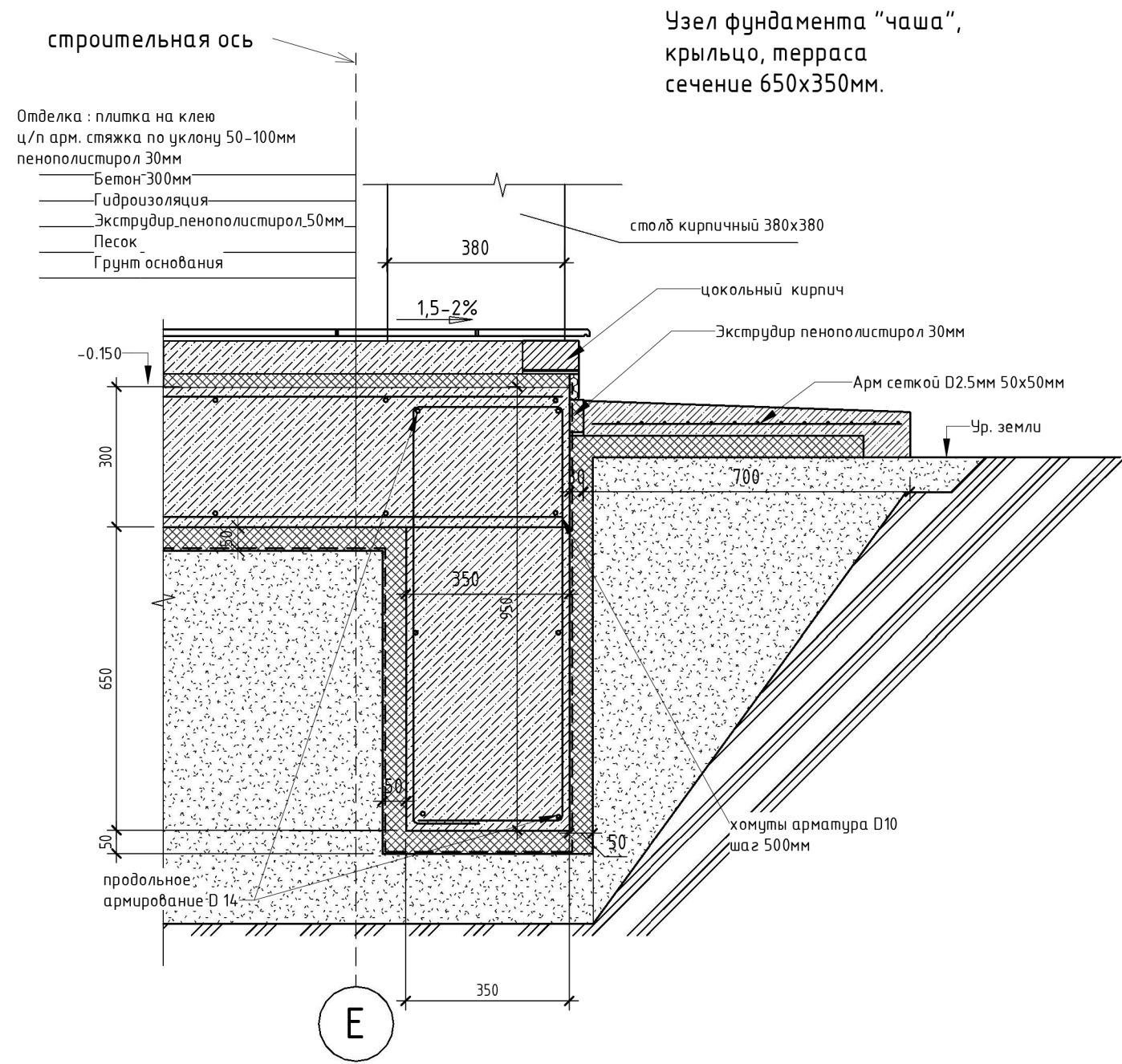
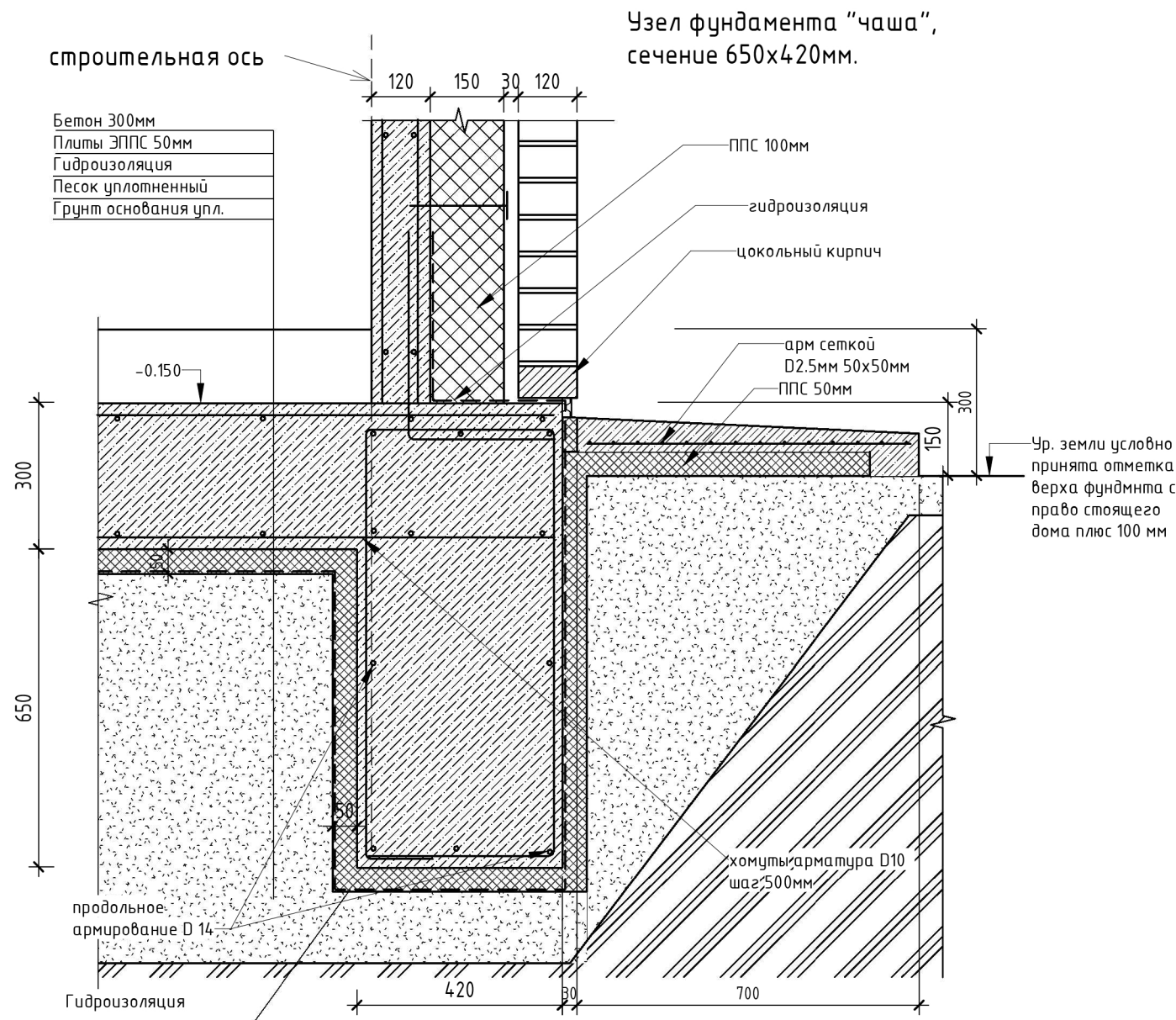


				Заказчик: Зубкова Т. В.			878	
				МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375				
Заказчик	Зубкова Т. В.			Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.					П	5.2	
				План фундаментной плиты на отм. -0.300				

План фундамента чаша (1 : 65)

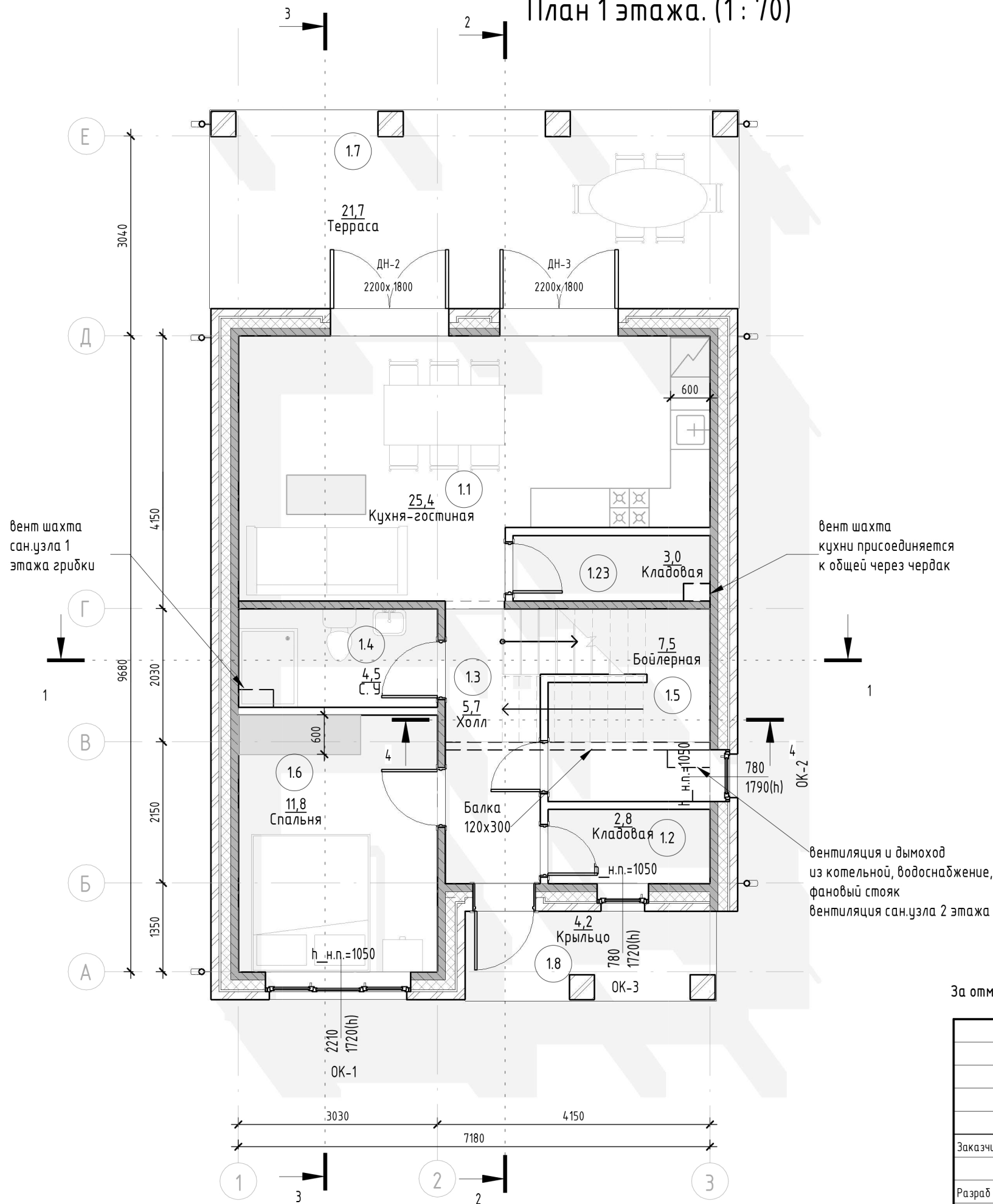


					Заказчик: Зубкова Т. В.	878	
					МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375		
Заказчик	Зубкова Т. В.			Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.				П	5.3	
				План фундамента чаша	Кротов строй		



		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	5.4	
		Фундамент. Узлы и сечения			

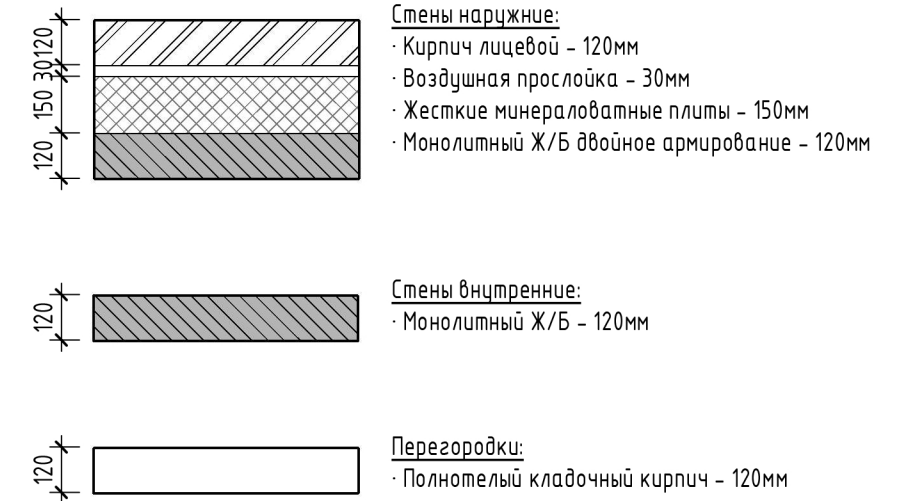
План 1 этажа. (1 : 70)



Экспликация помещений 1эт			
№№	Помещение	Площадь, М2	Примечания
1.1	Кухня-гостиная	25,4	
1.2	Кладовая	2,8	
1.3	Холл	5,7	
1.4	С. У.	4,5	
1.5	Бойлерная	7,5	
1.6	Спальня	11,8	
1.7	Терраса	21,7	
1.8	Крыльцо	4,2	
1.23	Кладовая	3,0	

1 этаж 86,7

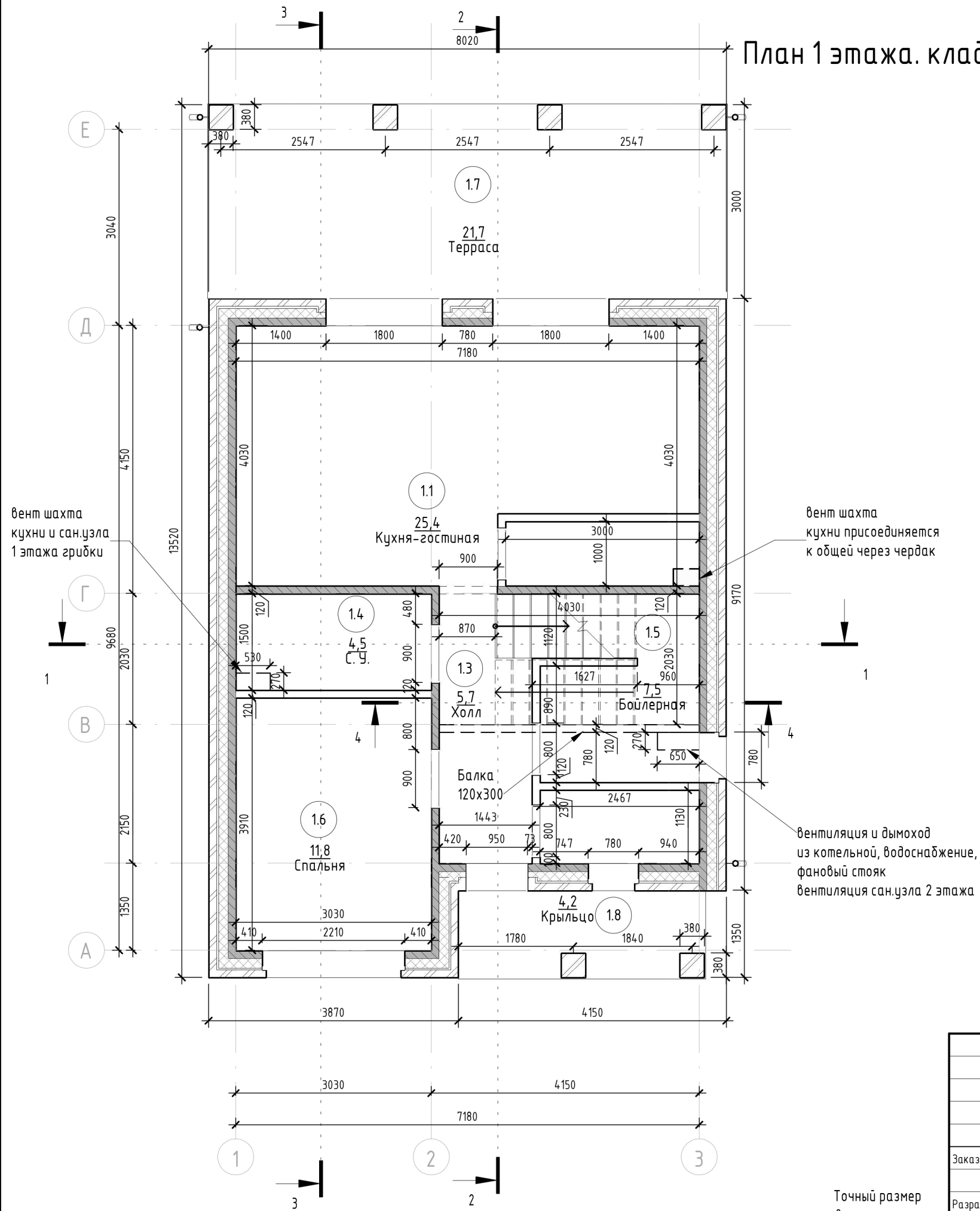
Площадь помещений дома: $87,2 + 54,0 = 141,2$ м²
(из них терраса и крыльцо 25,9 м²)



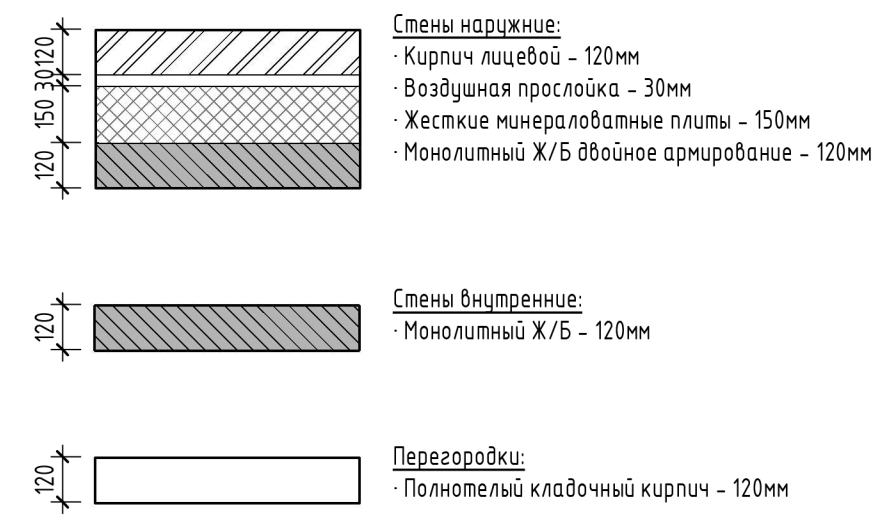
За отметку 0.000 взята отметка ж,б плиты пола 1-го этажа.

Заказчик: Зубкова Т. В.		878			
МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375					
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.		П	6.1	
План 1-го этажа					

План 1 этажа. кладочный (1 : 70)

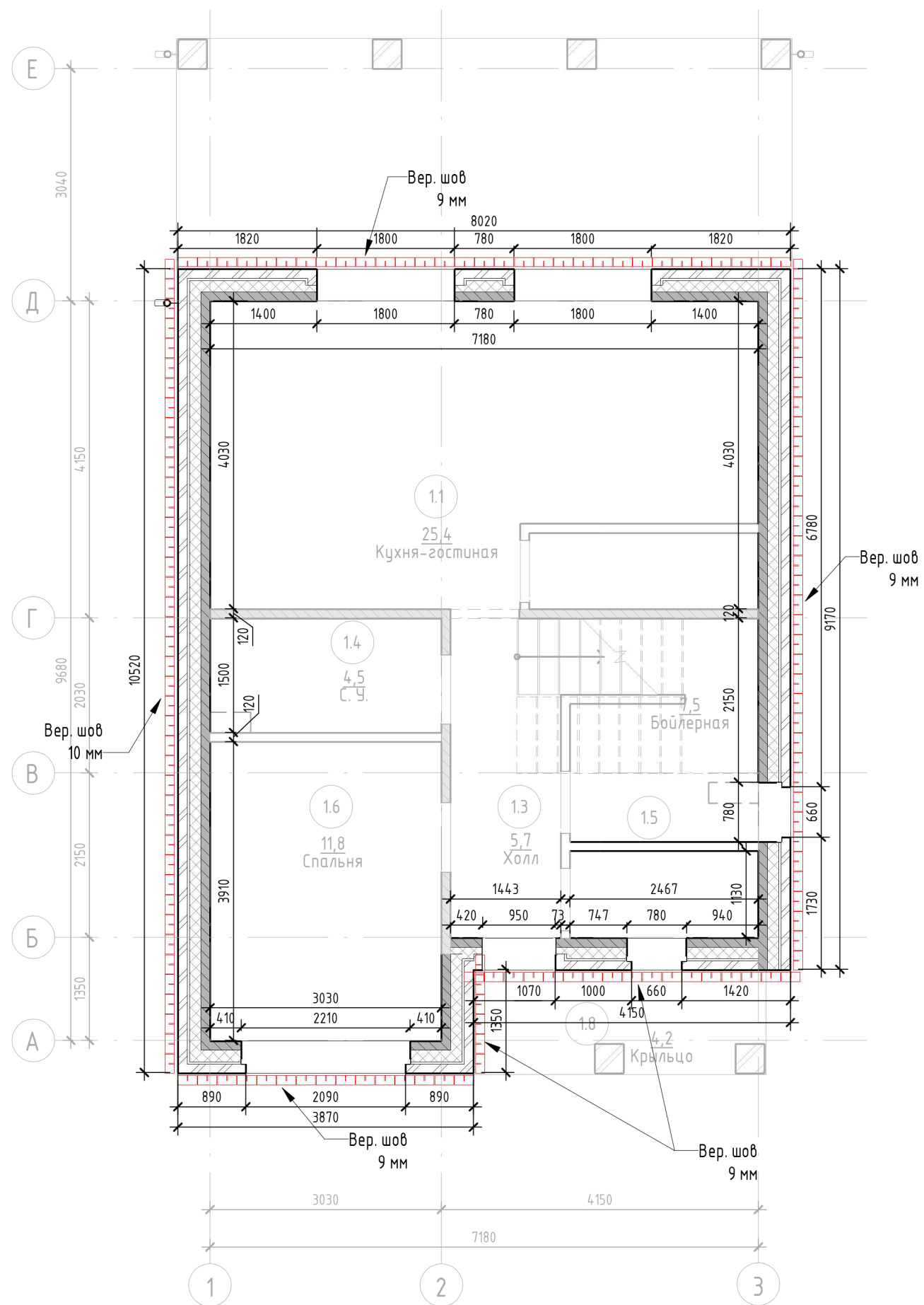


№№	Помещение	Площадь,М2	Примечания
1.1	Кухня-гостиная	25,4	
1.2	Кладовая	2,8	
1.3	Холл	5,7	
1.4	С. Ч.	4,5	
1.5	Бойлерная	7,5	
1.6	Спальня	11,8	
1.7	Терраса	21,7	
1.8	Крыльцо	4,2	
1.23	Кладовая	3,0	
1 этаж		86,7	



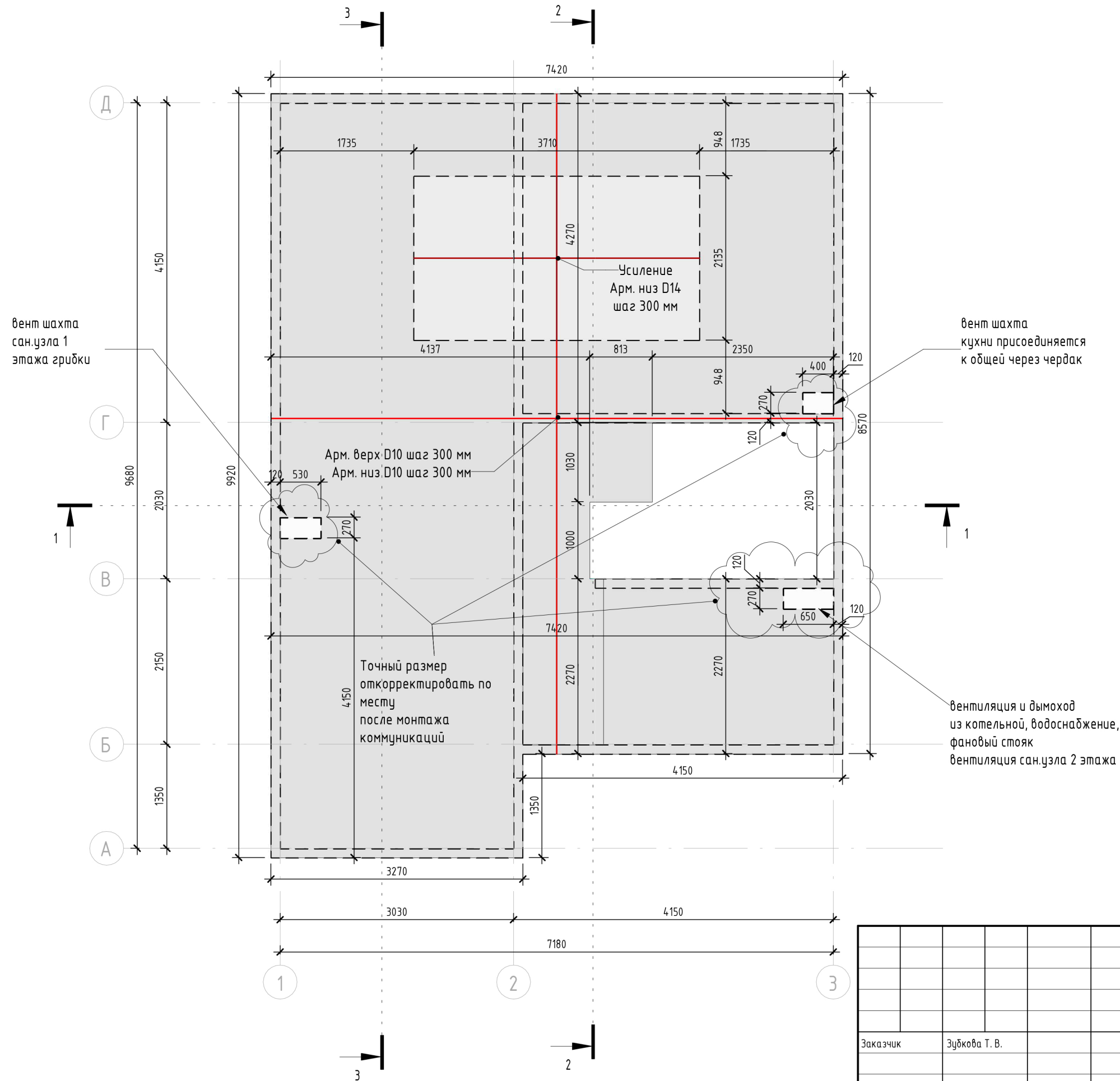
Заказчик: Зубкова Т. В.				878			
МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375							
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.				П	6.2	
1 этаж. Кладочный план							

План 1 этажа. Раскладка кирпича (1 : 70)



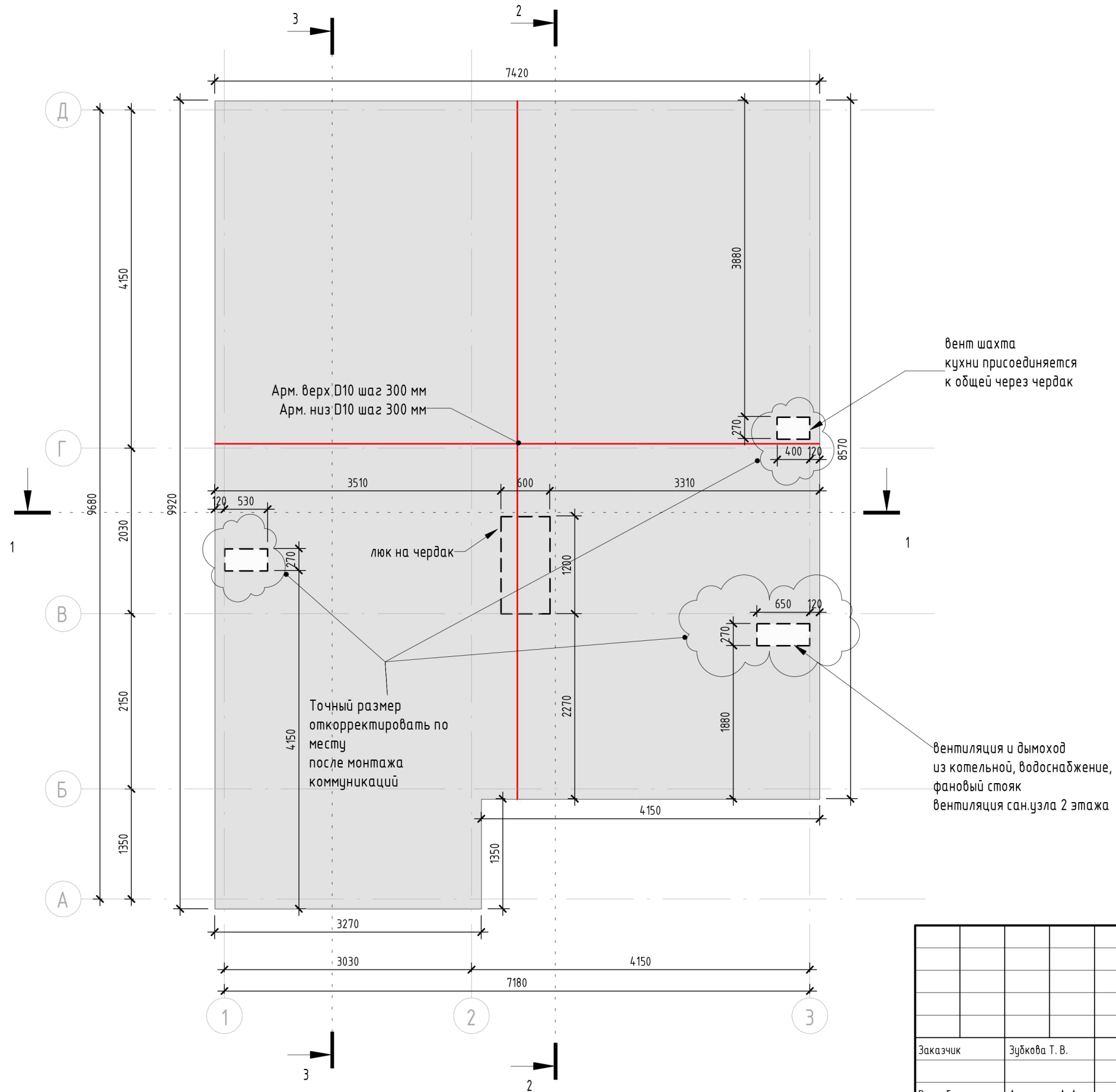
		Заказчик: Зубкова Т. В.		878	
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	6.3	
		1 этаж. Раскладка кирпича			

План перекрытия на отм. +3.150. (1 : 55)



Заказчик: Зубкова Т. В.		878			
МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375					
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.		П	6.4	
Плита перекрытия на отм +3.150					

План перекрытия на отм. +6.050. (1 : 55)



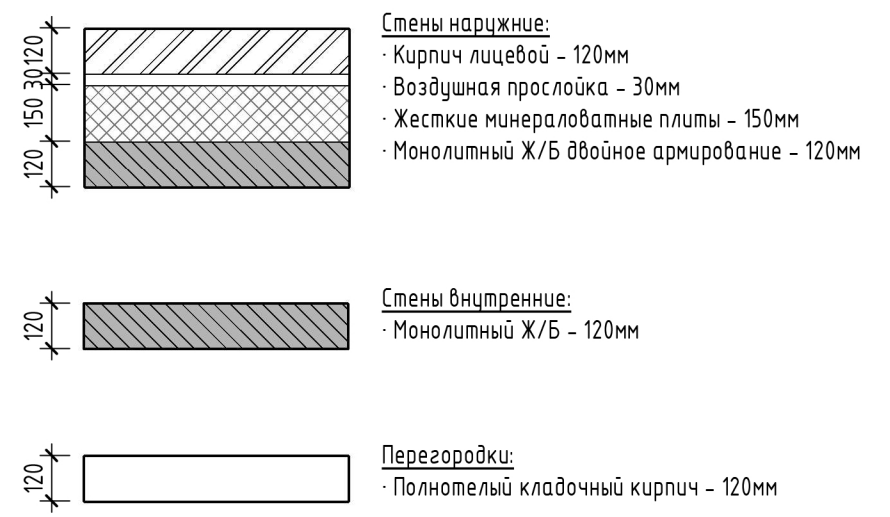
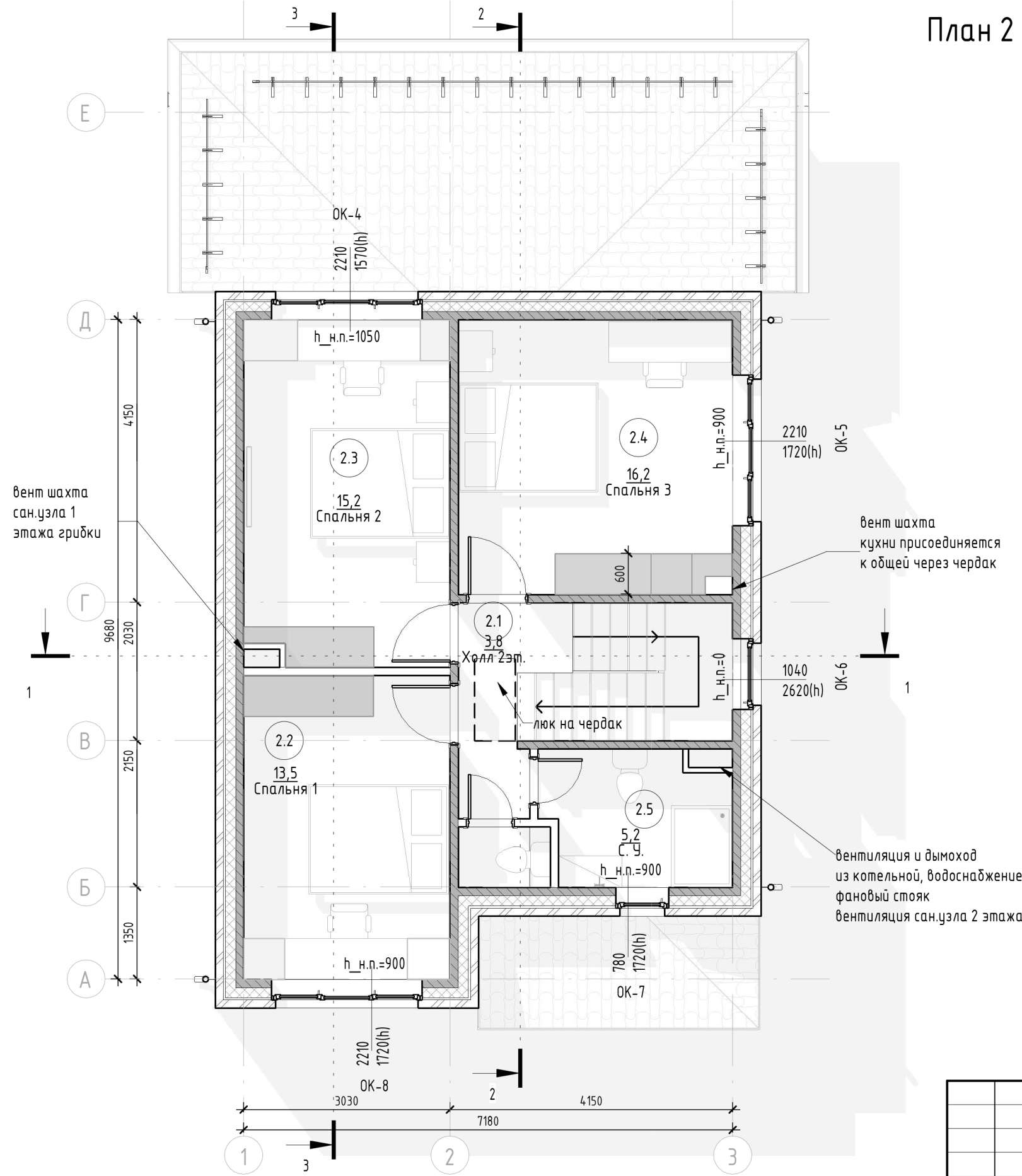
		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.		П	6.5	
		Плита перекрытия на отм +6.050			

План 2 этажа. (1 : 70)

Экспликация помещений 2эт

№№	Помещение	Площадь, М2	Примечания
2.1	Холл 2эт.	3,8	
2.2	Спальня 1	13,5	
2.3	Спальня 2	15,2	
2.4	Спальня 3	16,2	
2.5	С. У.	5,2	

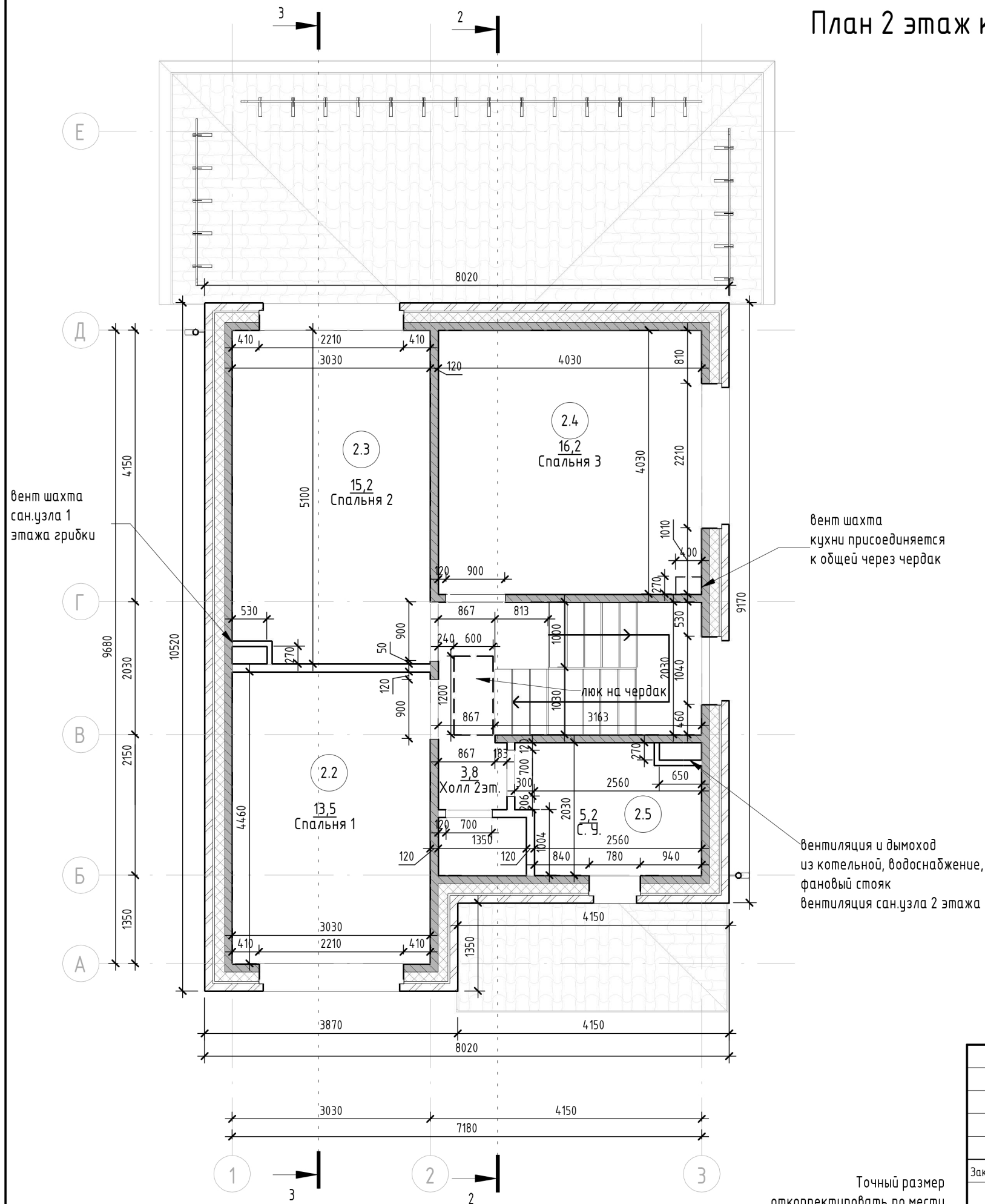
2 этаж 54,0



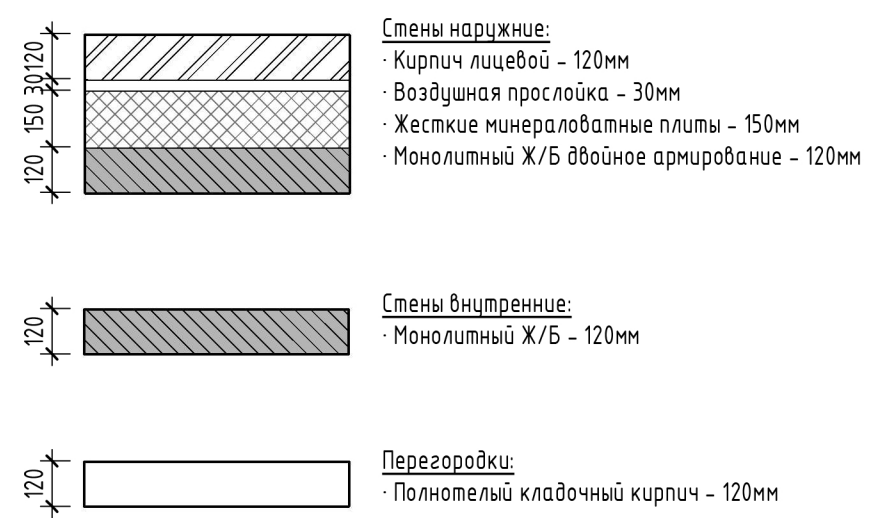
Точный размер откорректировать по месту после монтажа коммуникаций

Заказчик: Зубкова Т. В.		878			
МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375					
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.		П	7.1	
План 2-го этажа					

План 2 этаж кладочный (1 : 70)

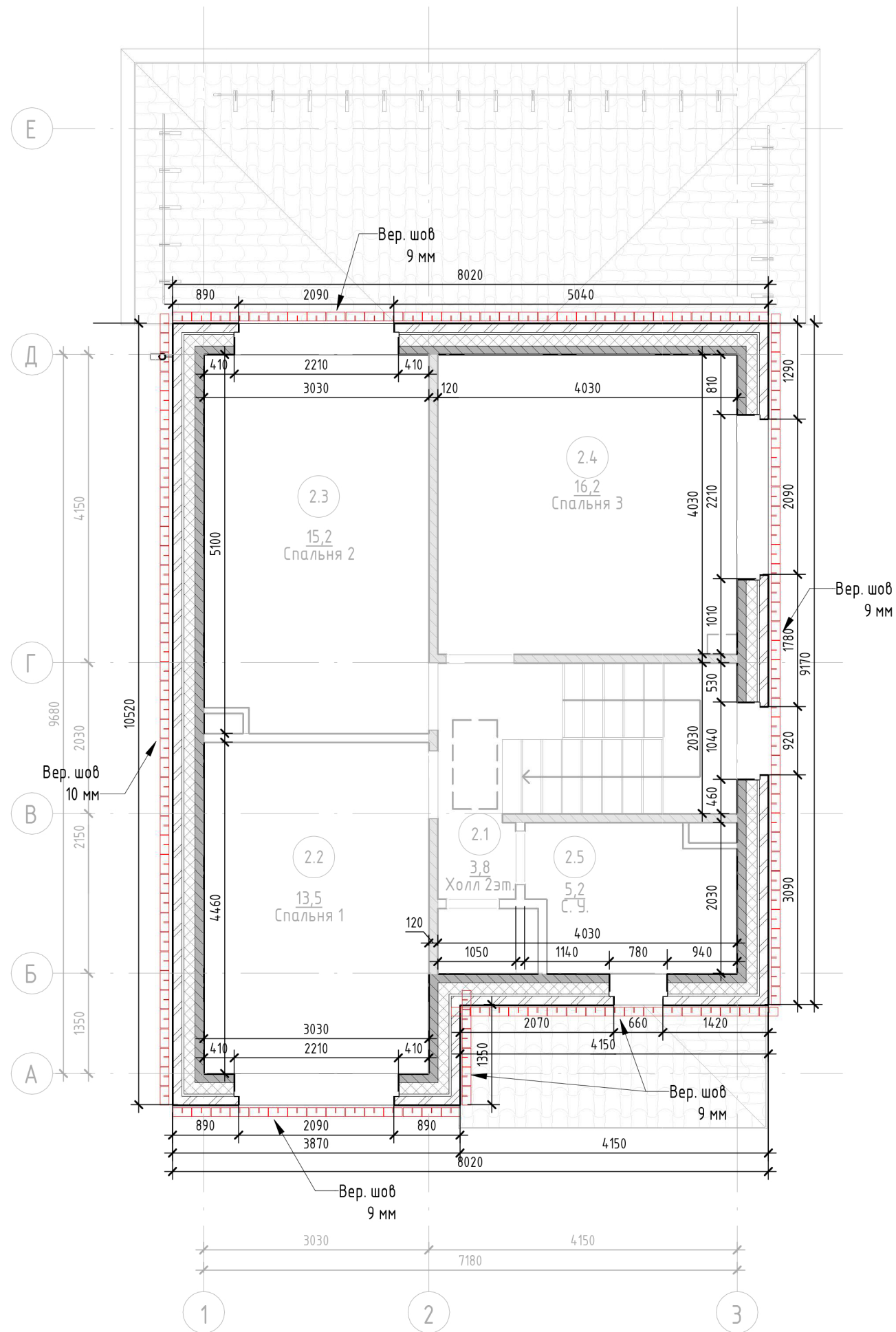


Экспликация помещений 2эт			
№№	Помещение	Площадь, М2	Примечания
2.1	Холл 2эт.	3,8	
2.2	Спальня 1	13,5	
2.3	Спальня 2	15,2	
2.4	Спальня 3	16,2	
2.5	С. У.	5,2	
2 этаж		54,0	



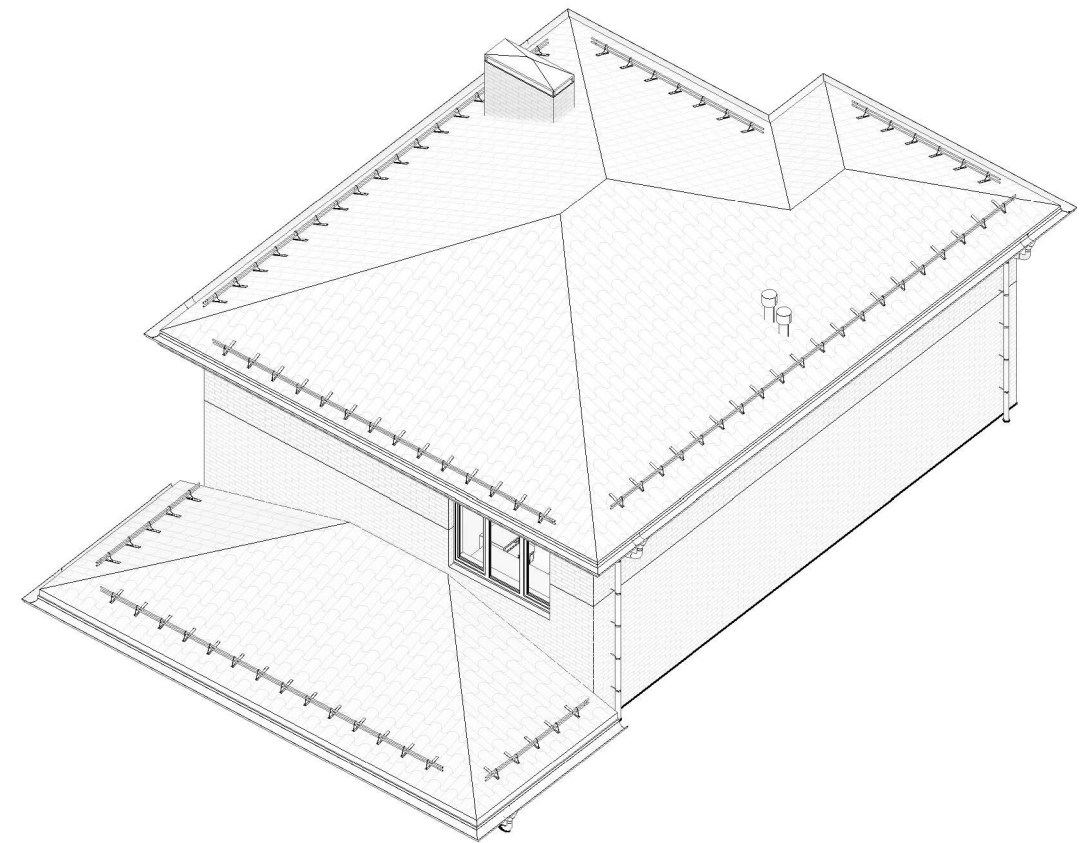
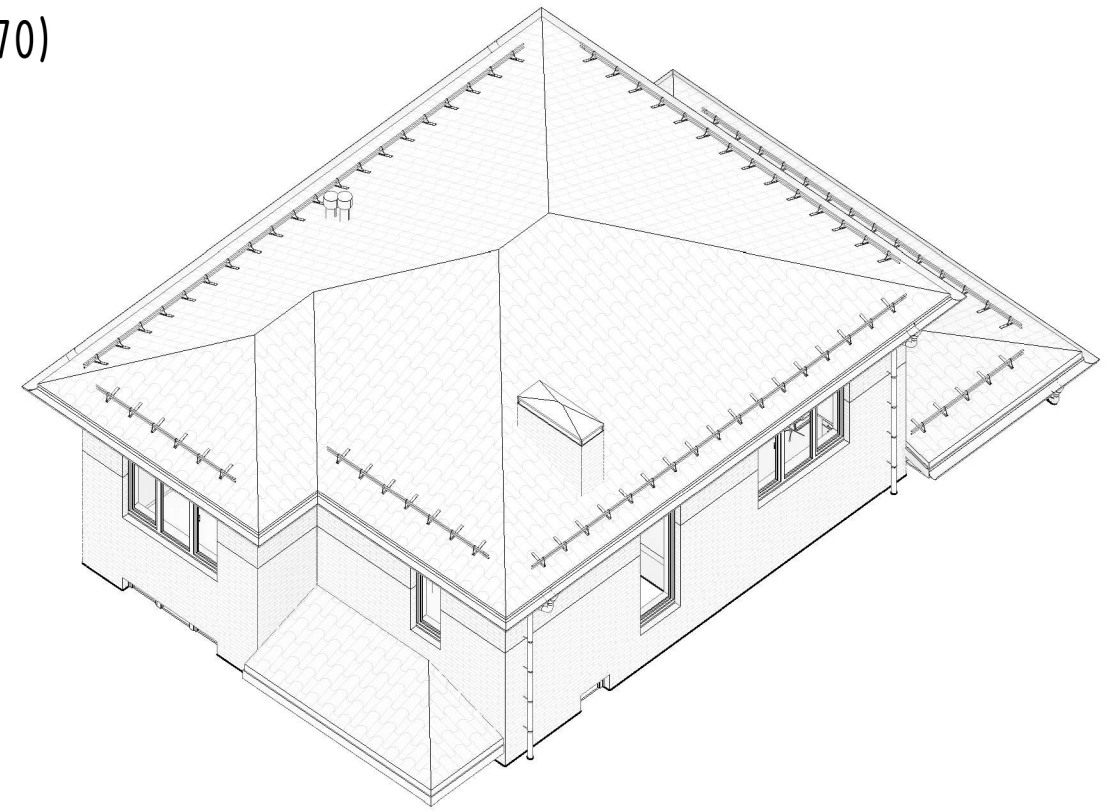
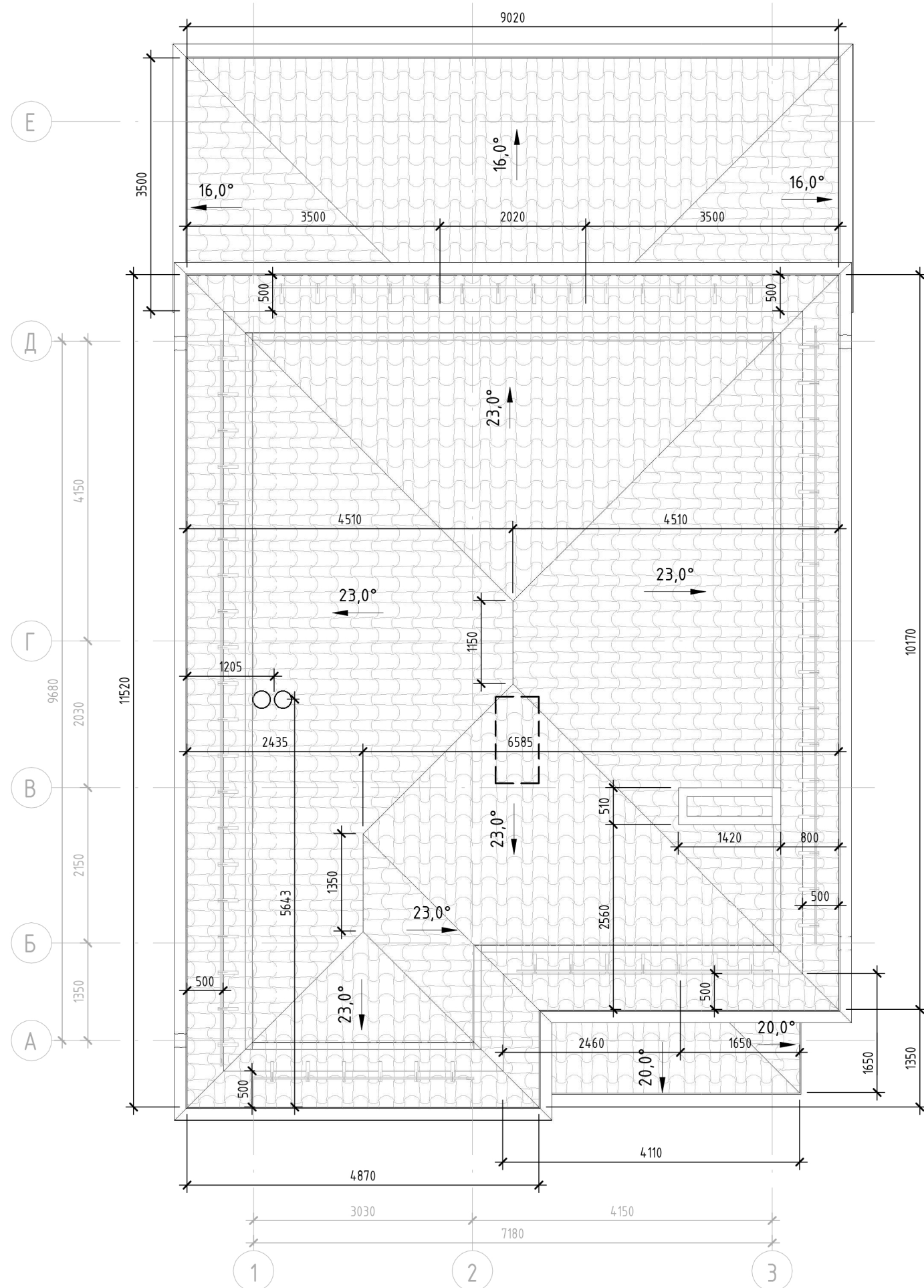
Заказчик: Зубкова Т. В.		878			
МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375					
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.		П	7.2	
2 этаж. Кладочный план					

План 2 этаж Раскладка кирпича (1 : 70)



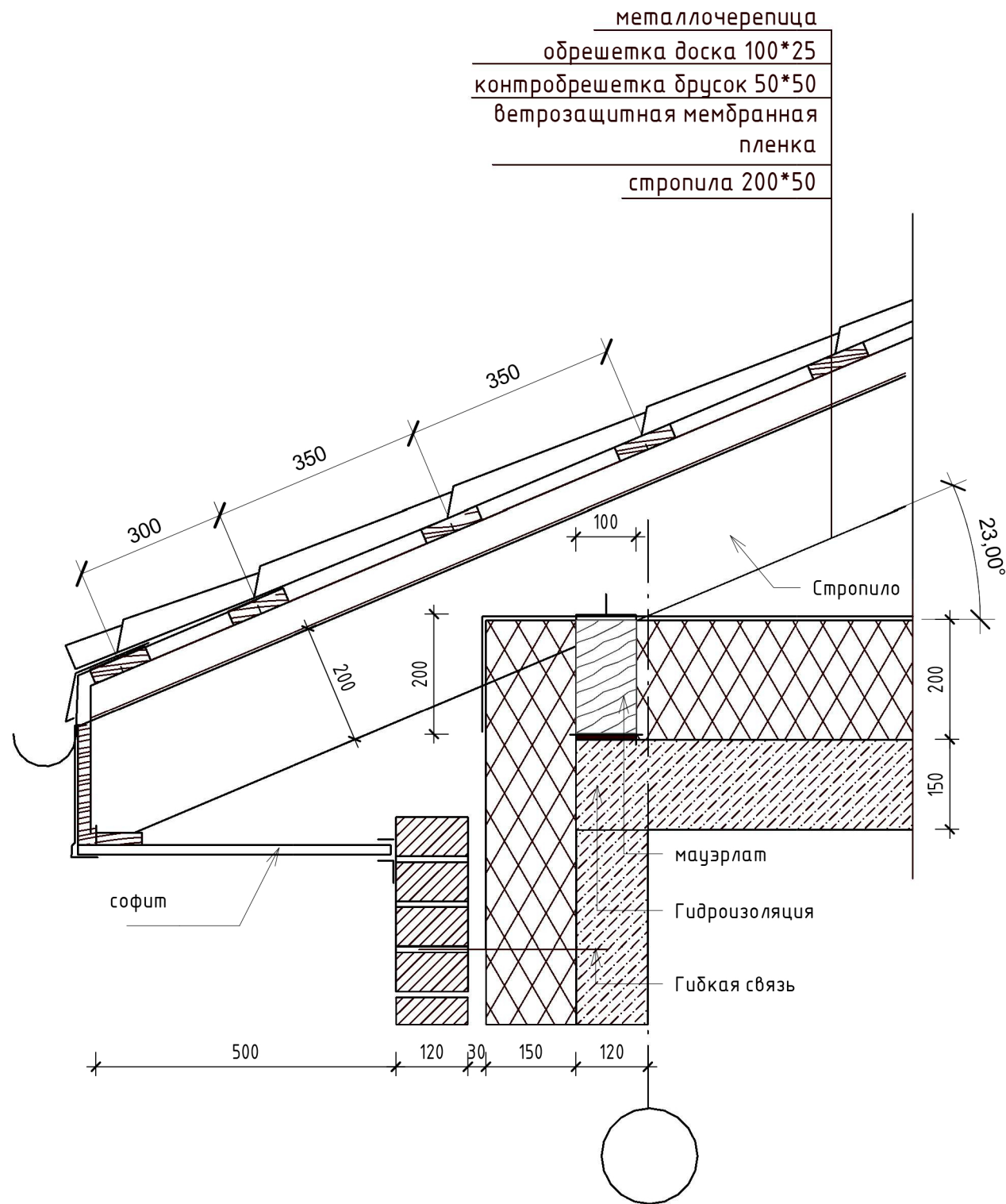
		Заказчик: Зубкова Т. В.		878	
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	7.3	
		2 этаж. Раскладка кирпича			

План кровли (1:70)

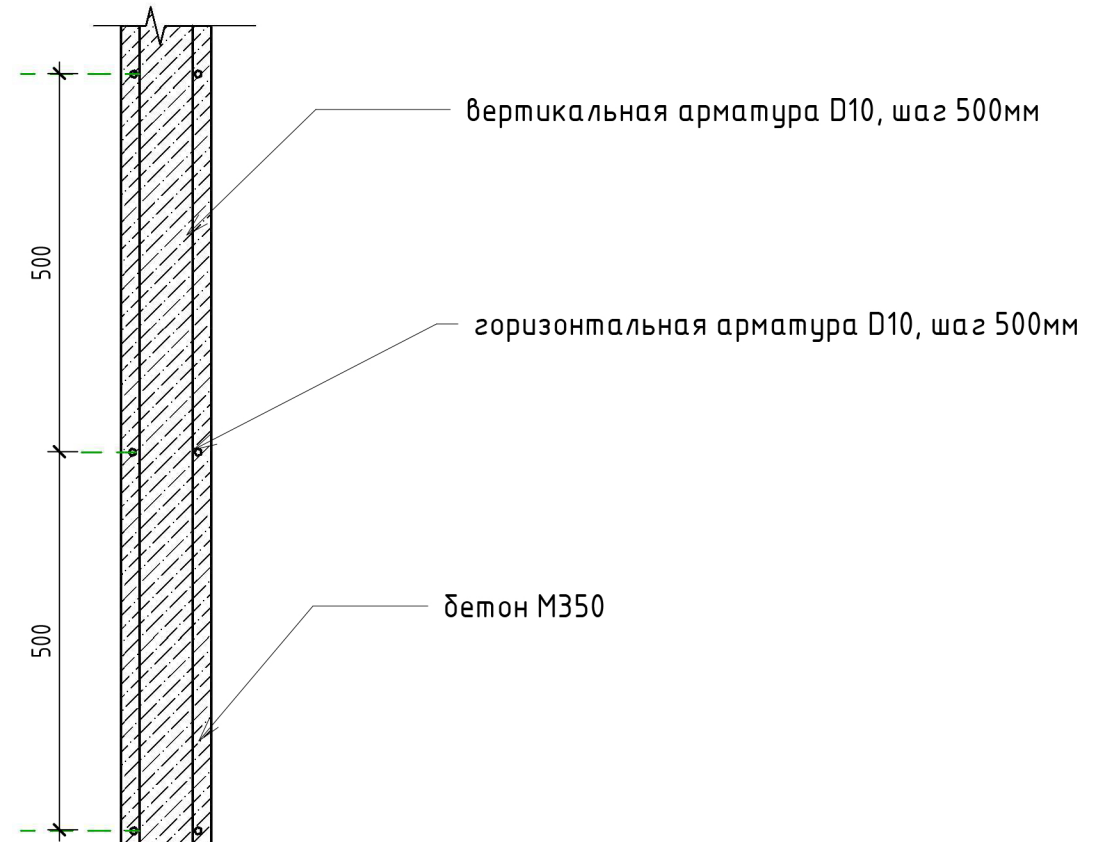


			Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
			МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.		Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.			П	9.1	
			План кровли	Кротов строй		

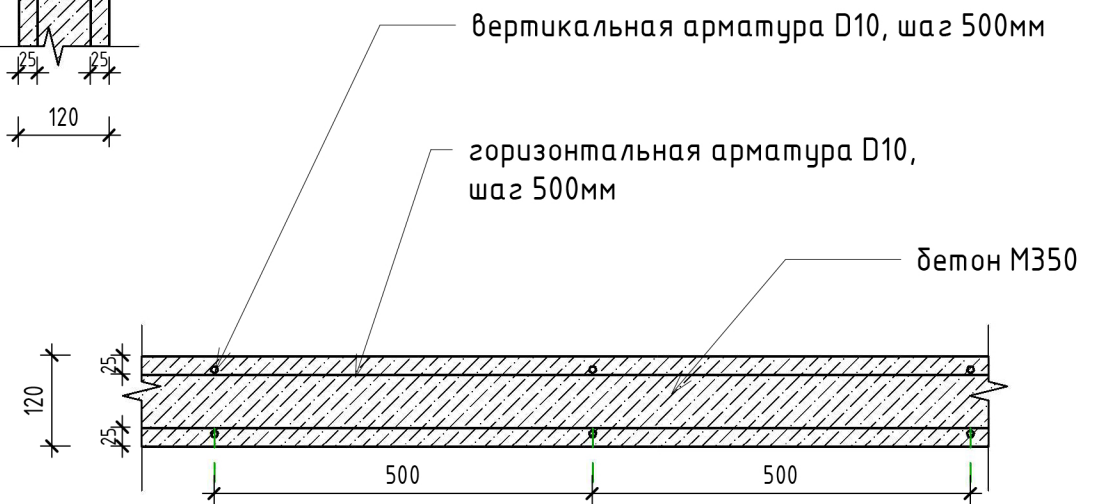
Узел кровли



Вертикальный разрез по стене

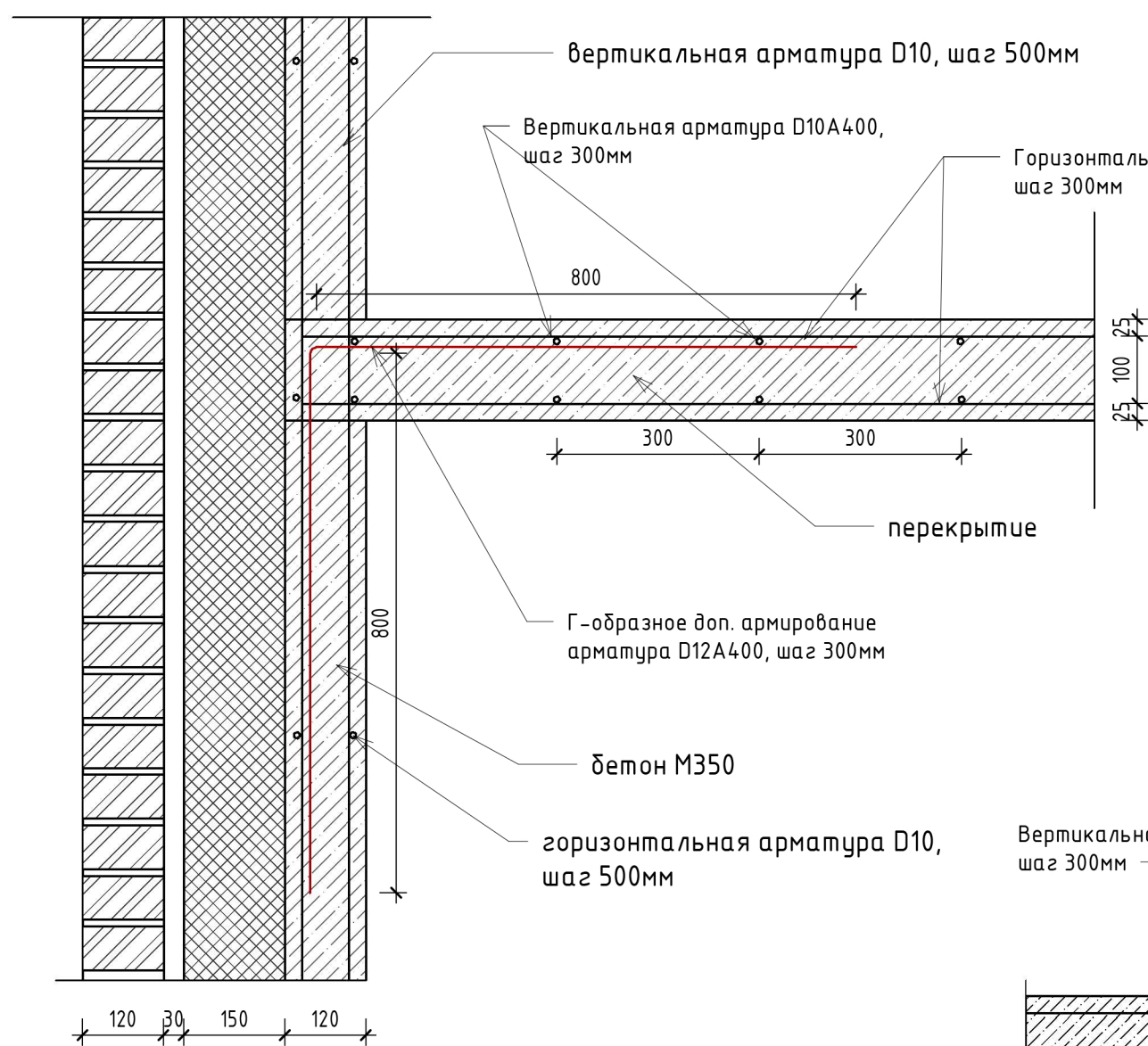


Горизонтальный разрез по стене

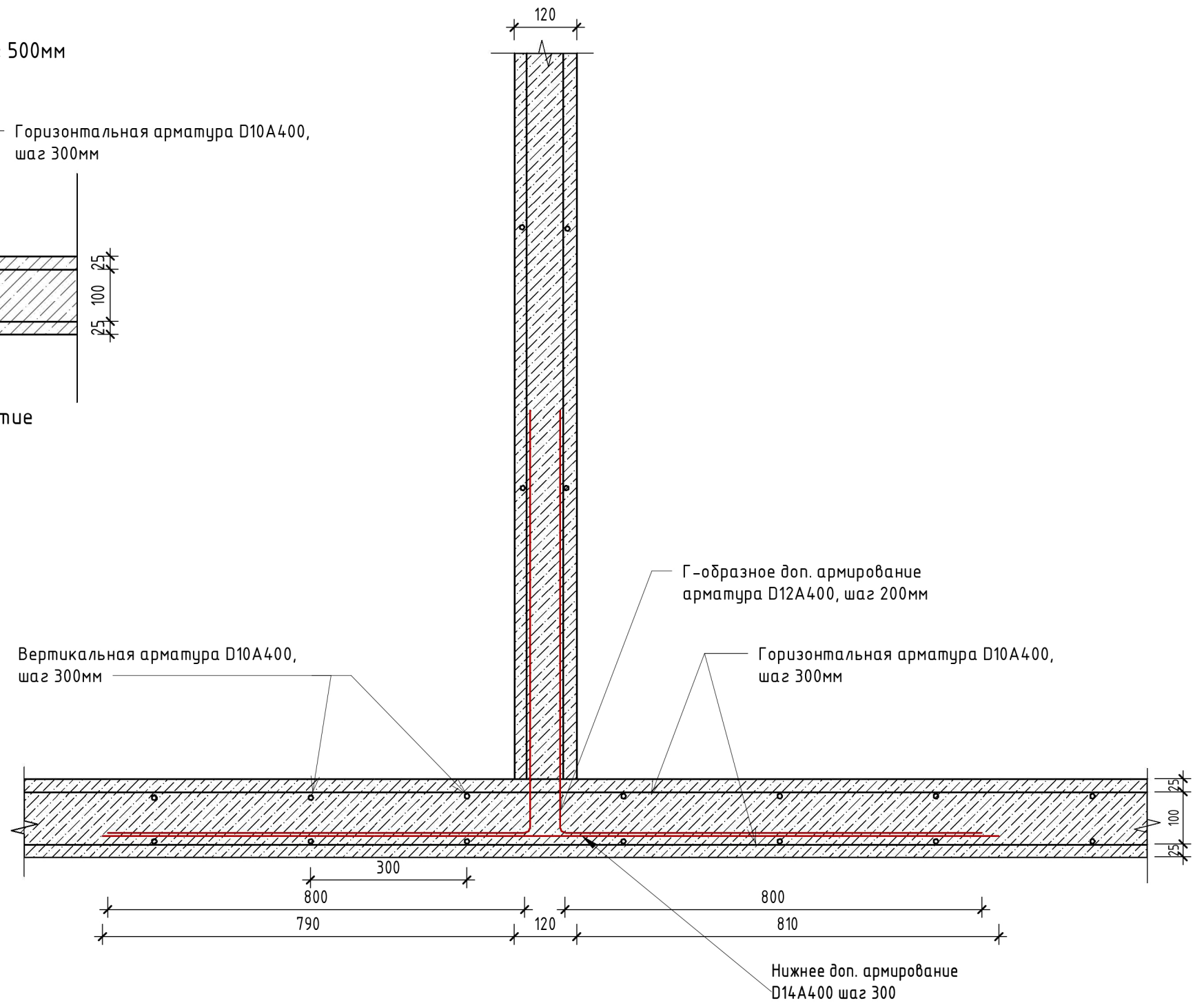
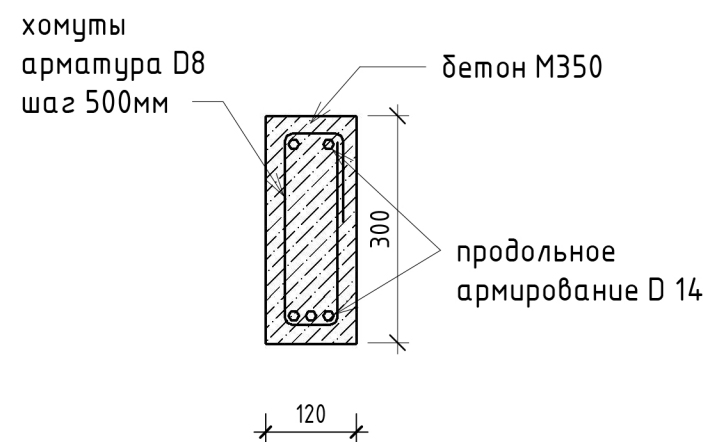


			Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
			МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.		Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.			П	9.2	
			Узел кровли, стены			

Узел перерекрытия



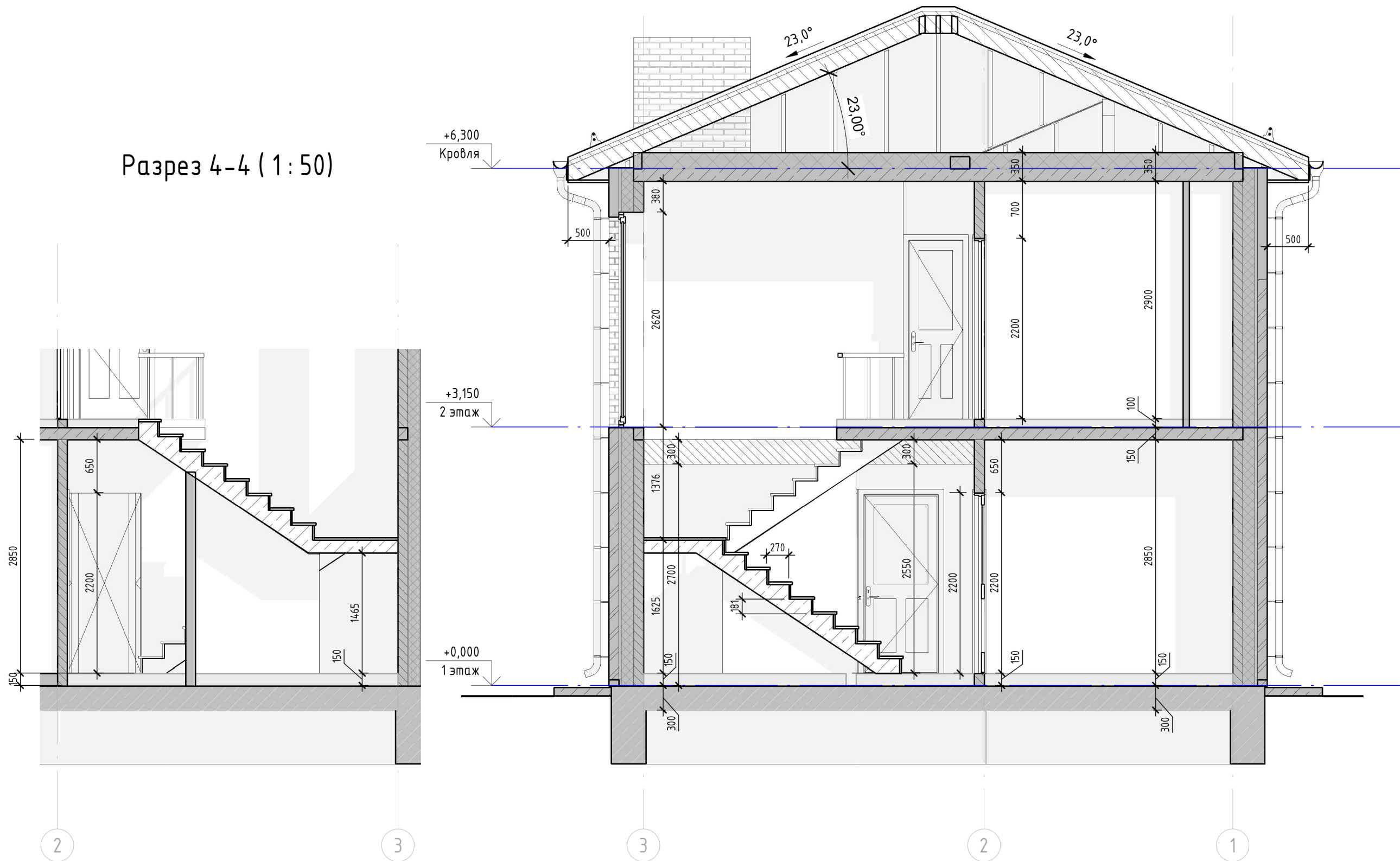
Разрез по балке
см. лист 6.1



Заказчик: Зубкова Т. В.		878			
МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375					
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексалян А. А.		П	9.3	
Узел перекрытия					

Разрез 1-1 (1:50)

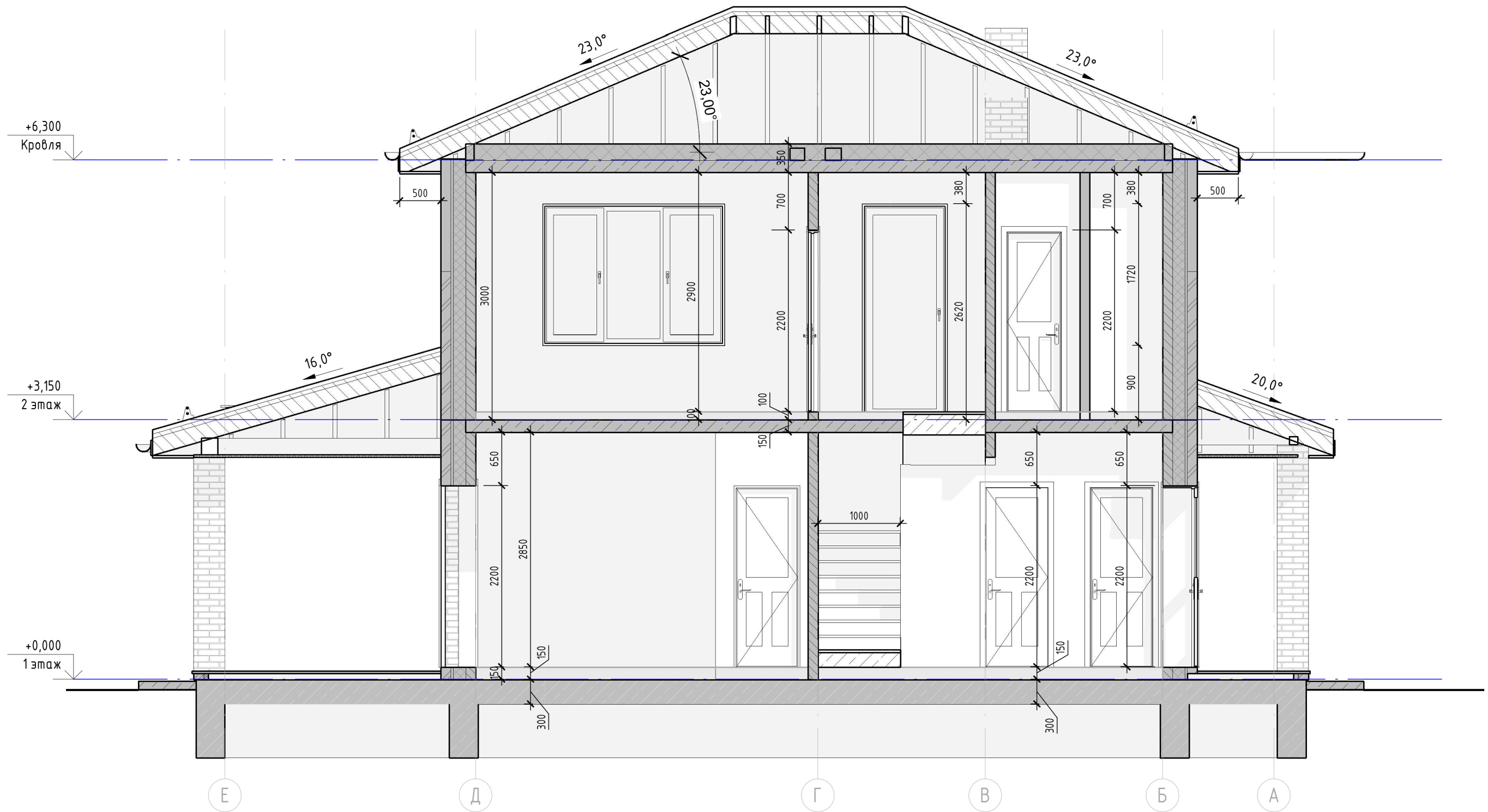
Разрез 4-4 (1:50)



За отметку 0.000 взята отметка ж,б плиты пола 1-го этажа.

		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	10.1	
		Разрез 1-1			

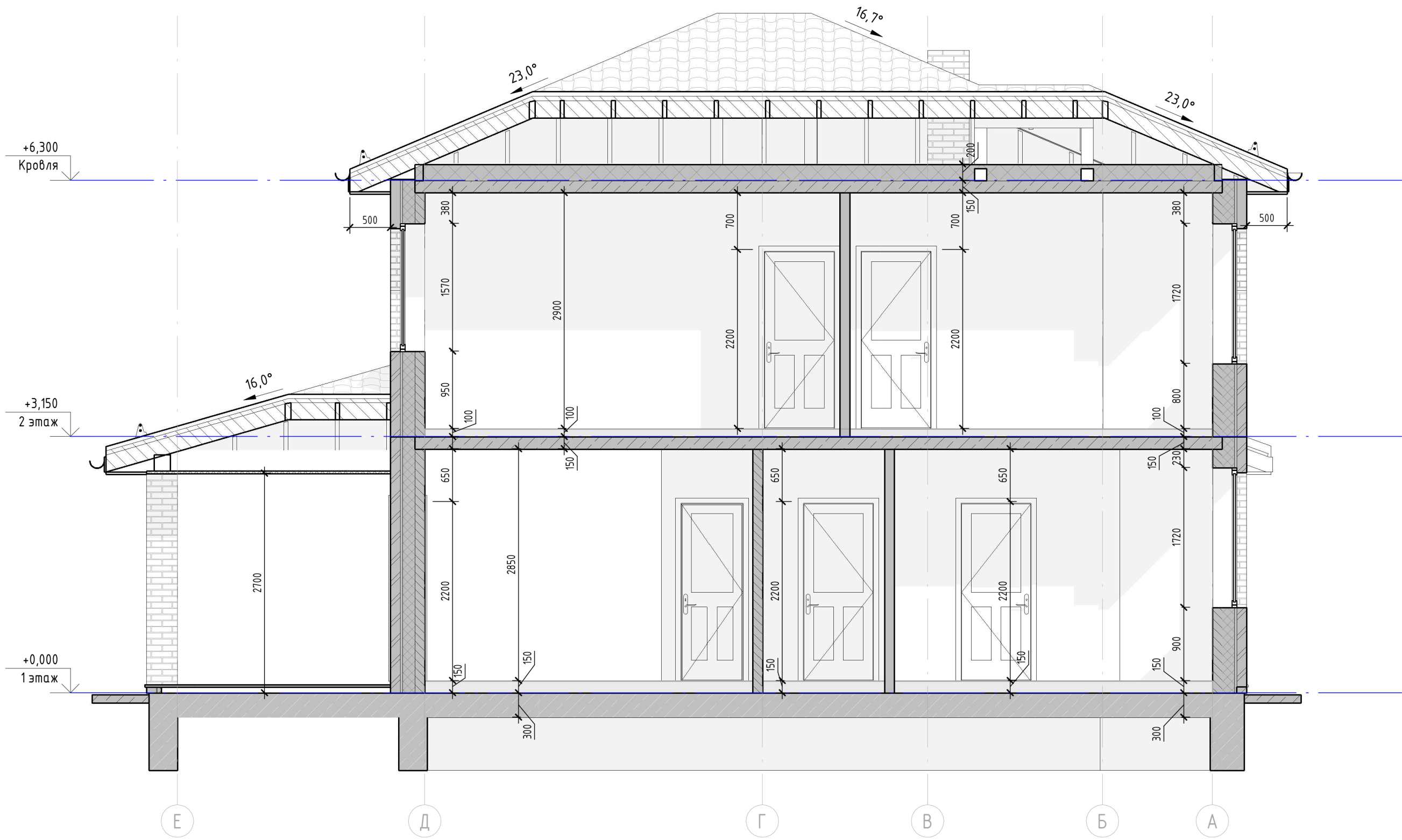
Разрез 2-2 (1:50)



За отметку 0.000 взята отметка ж,б плиты пола 1-го этажа.

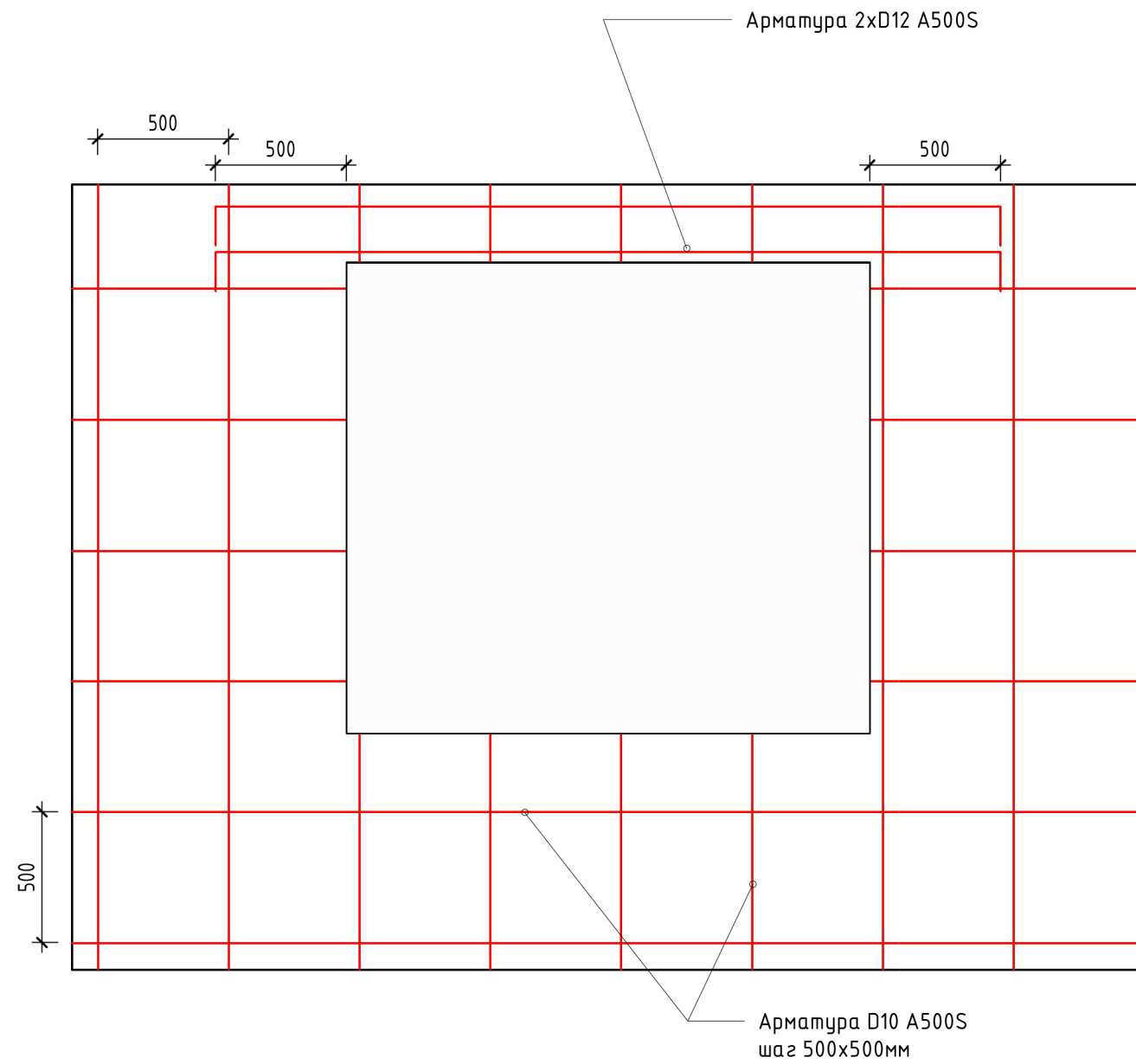
		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	10.2	
		Разрез 2-2			

Разрез 3-3 (1:50)

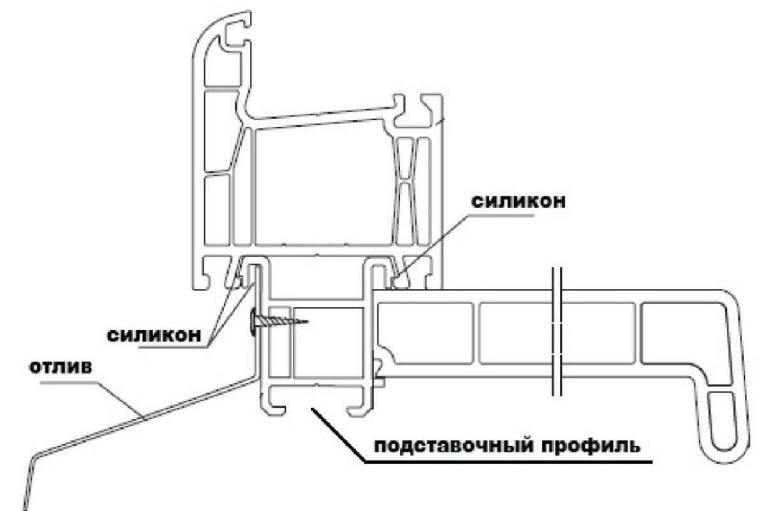
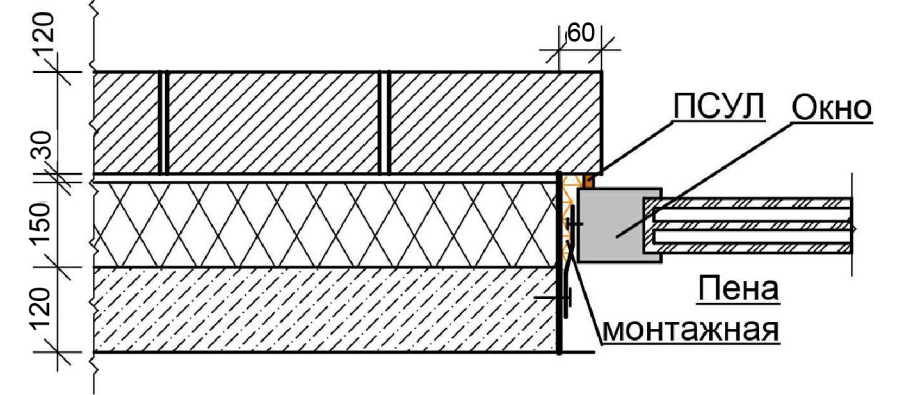
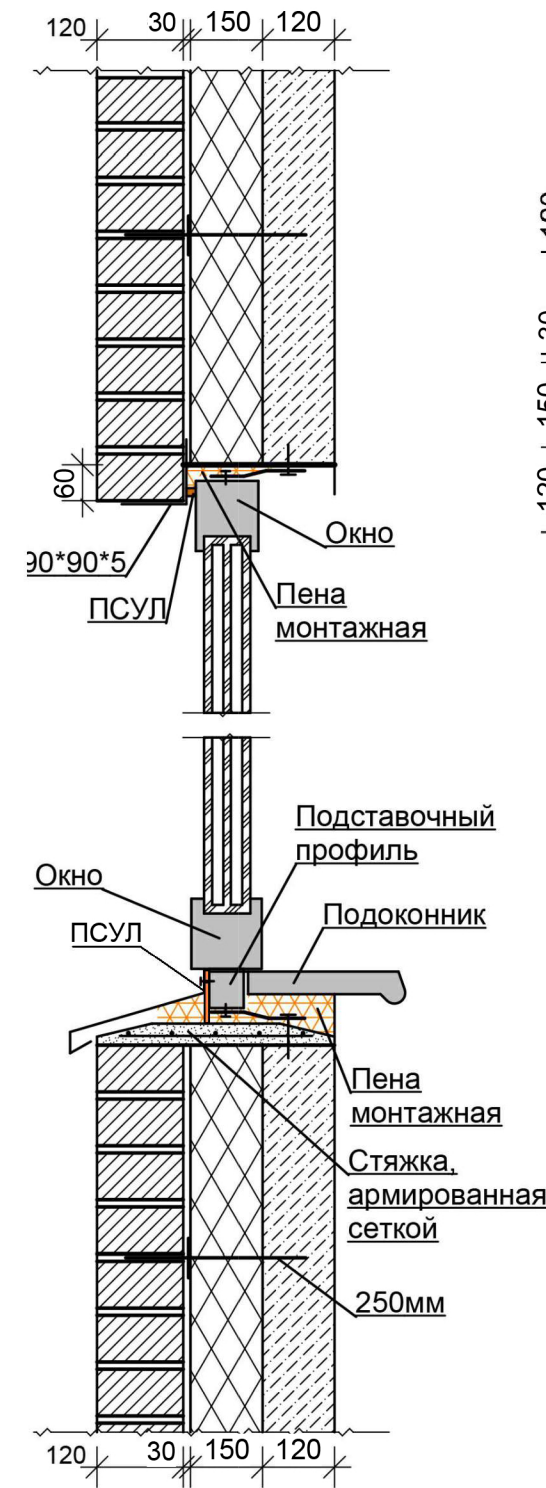


		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	10.3	
		Разрез 3-3			

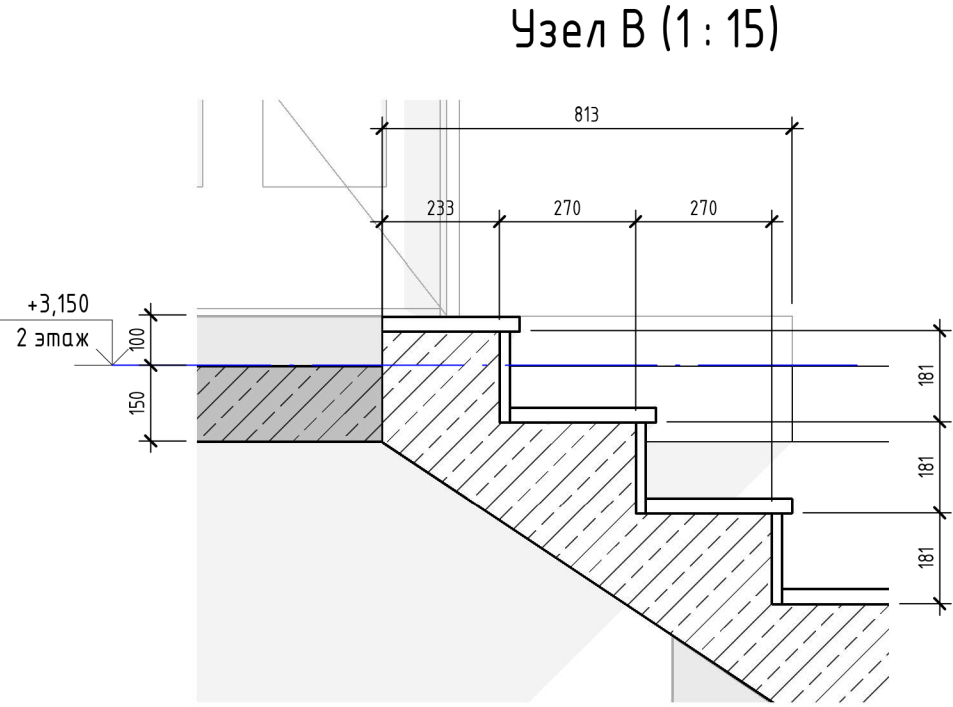
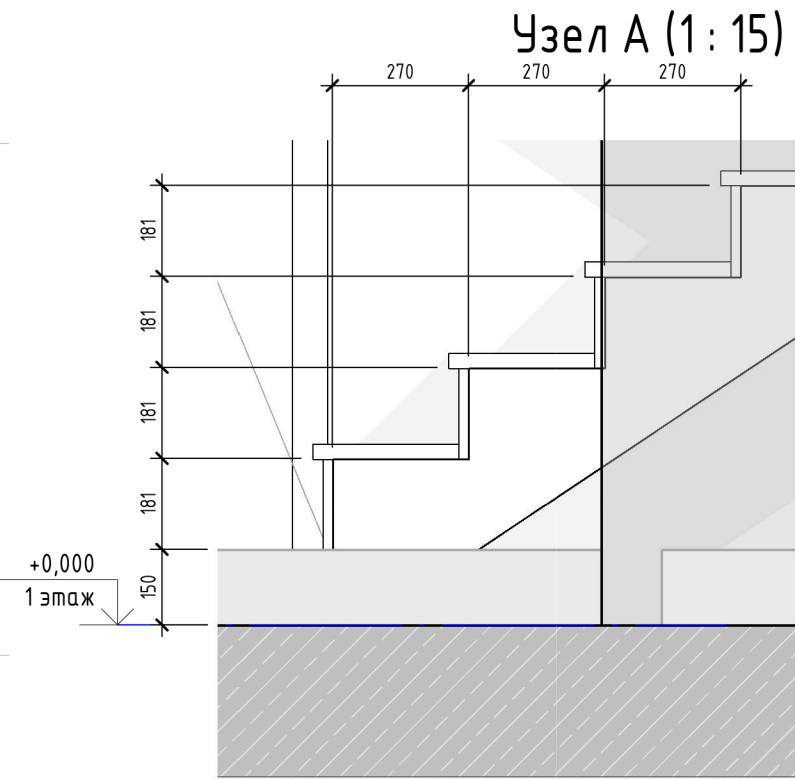
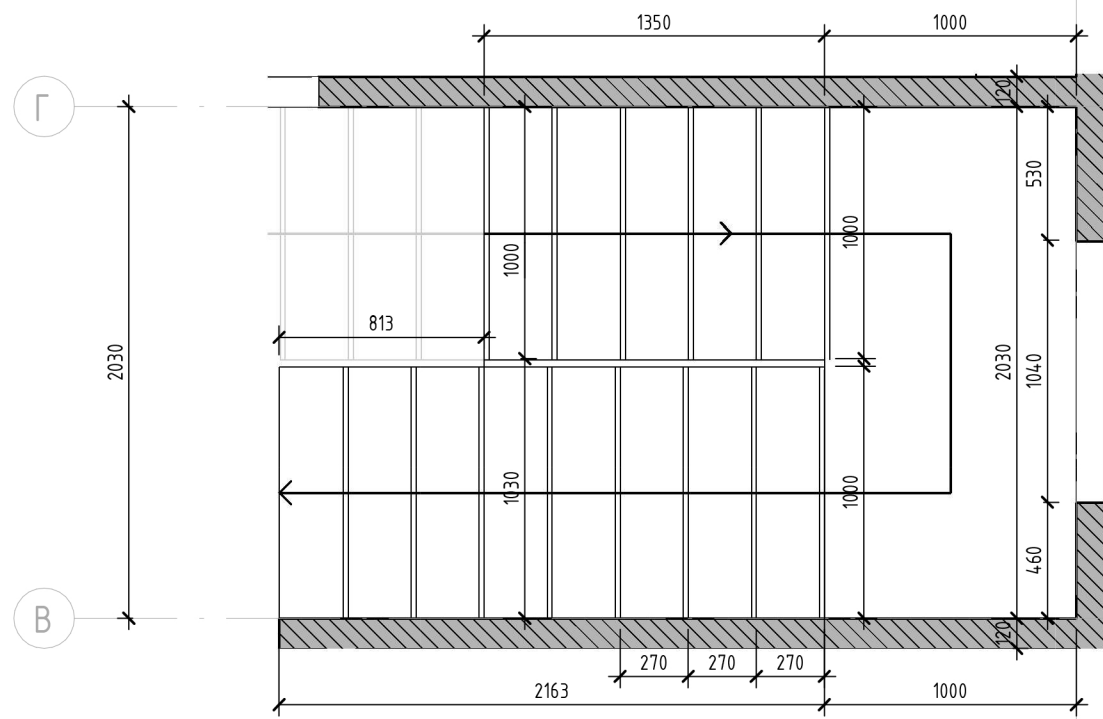
Узел армирования оконных проёмов



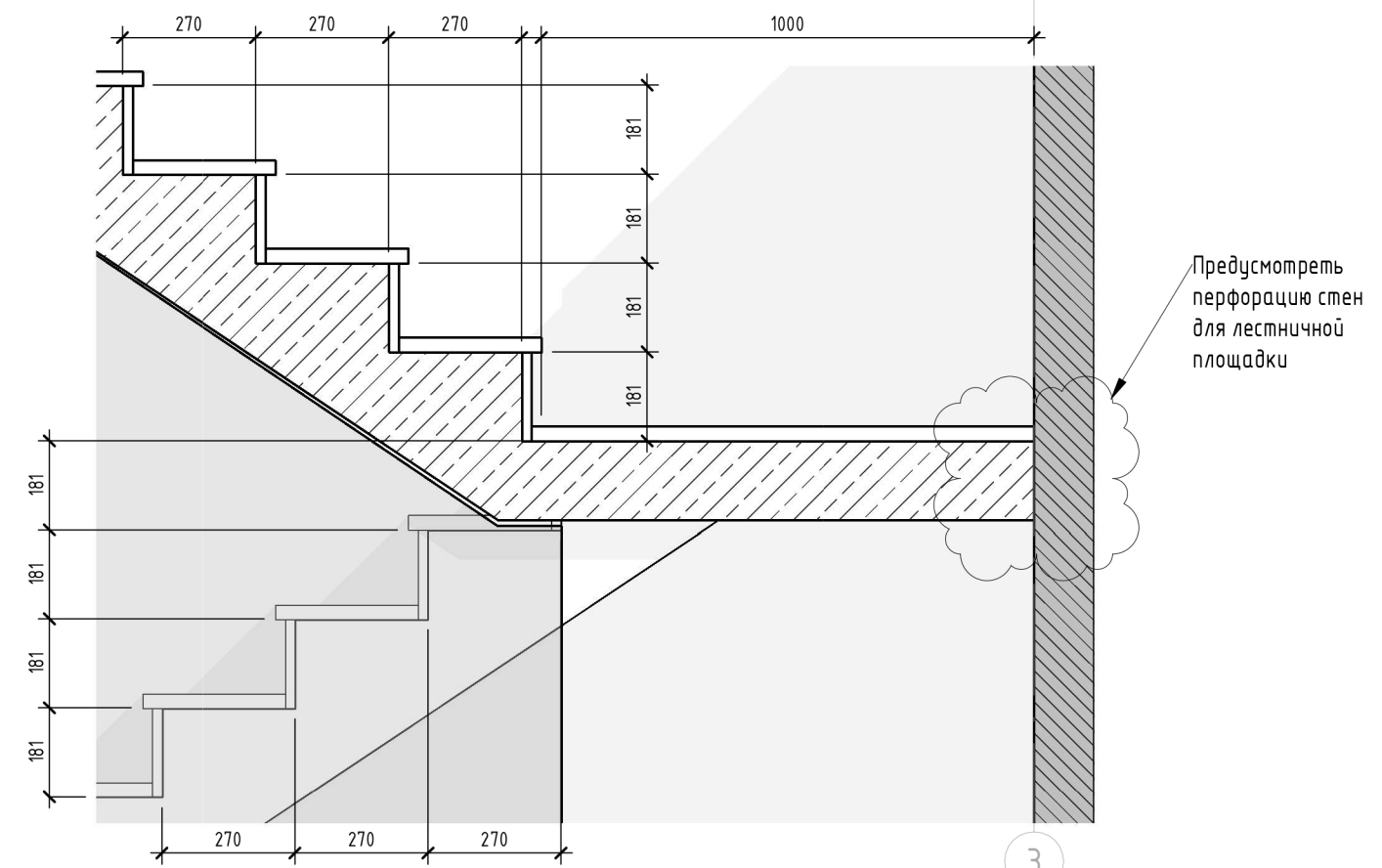
Узел примыкания окна



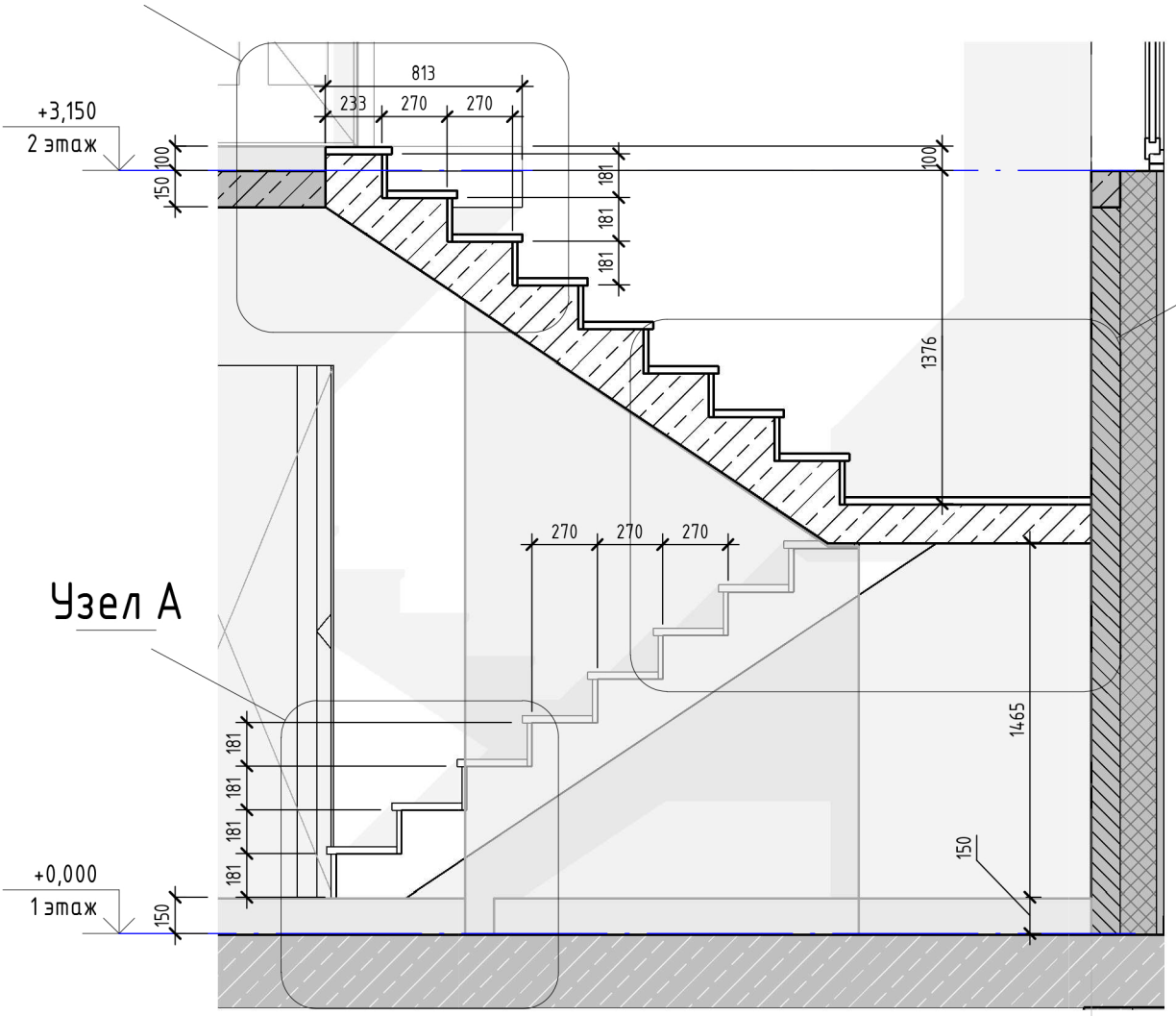
			Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
			МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.		Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.			П	10.4	
			Узел окна, стены и т. п.			



Узел Б (1:15)



Узел В

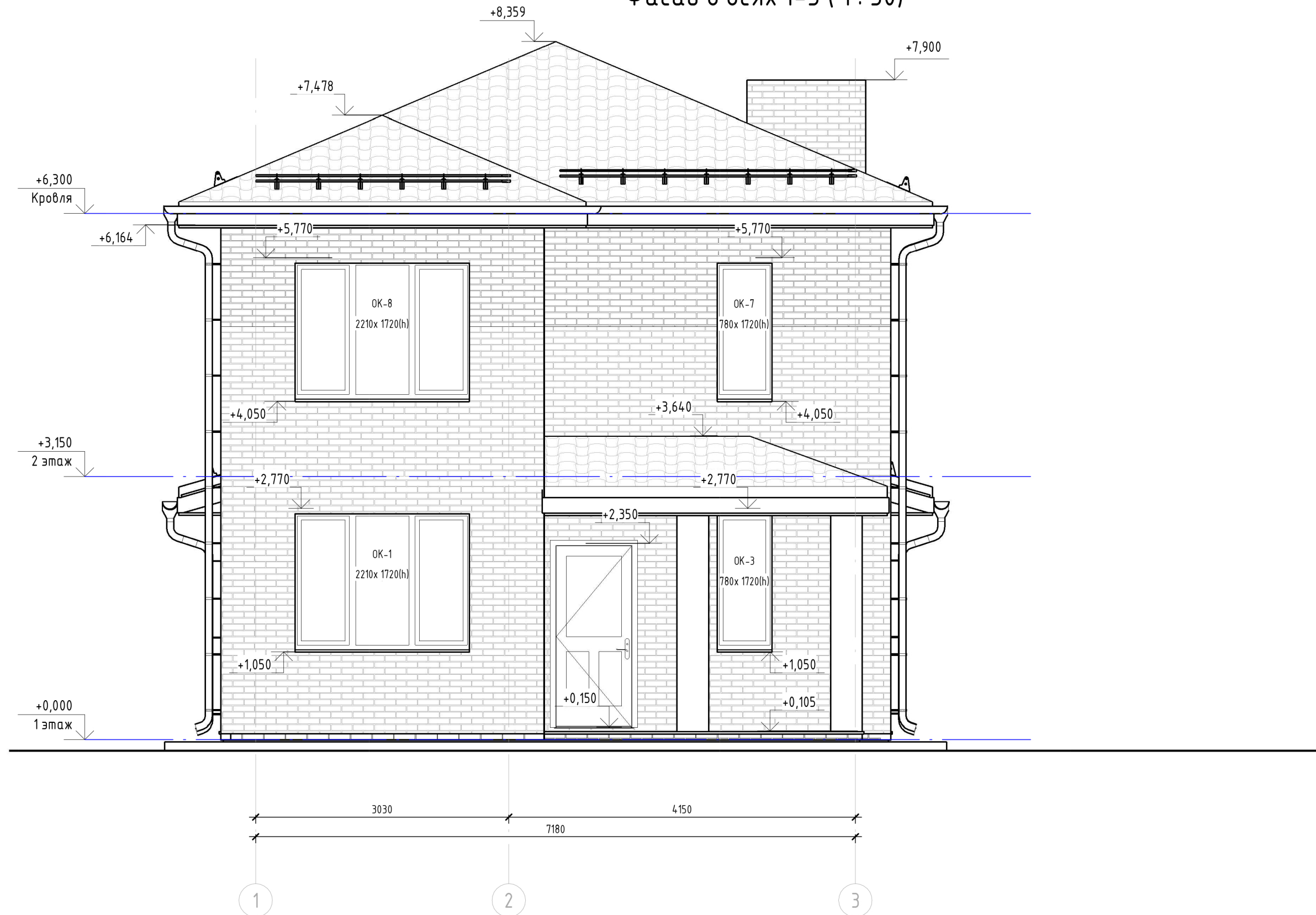


Узел Б

Узел А

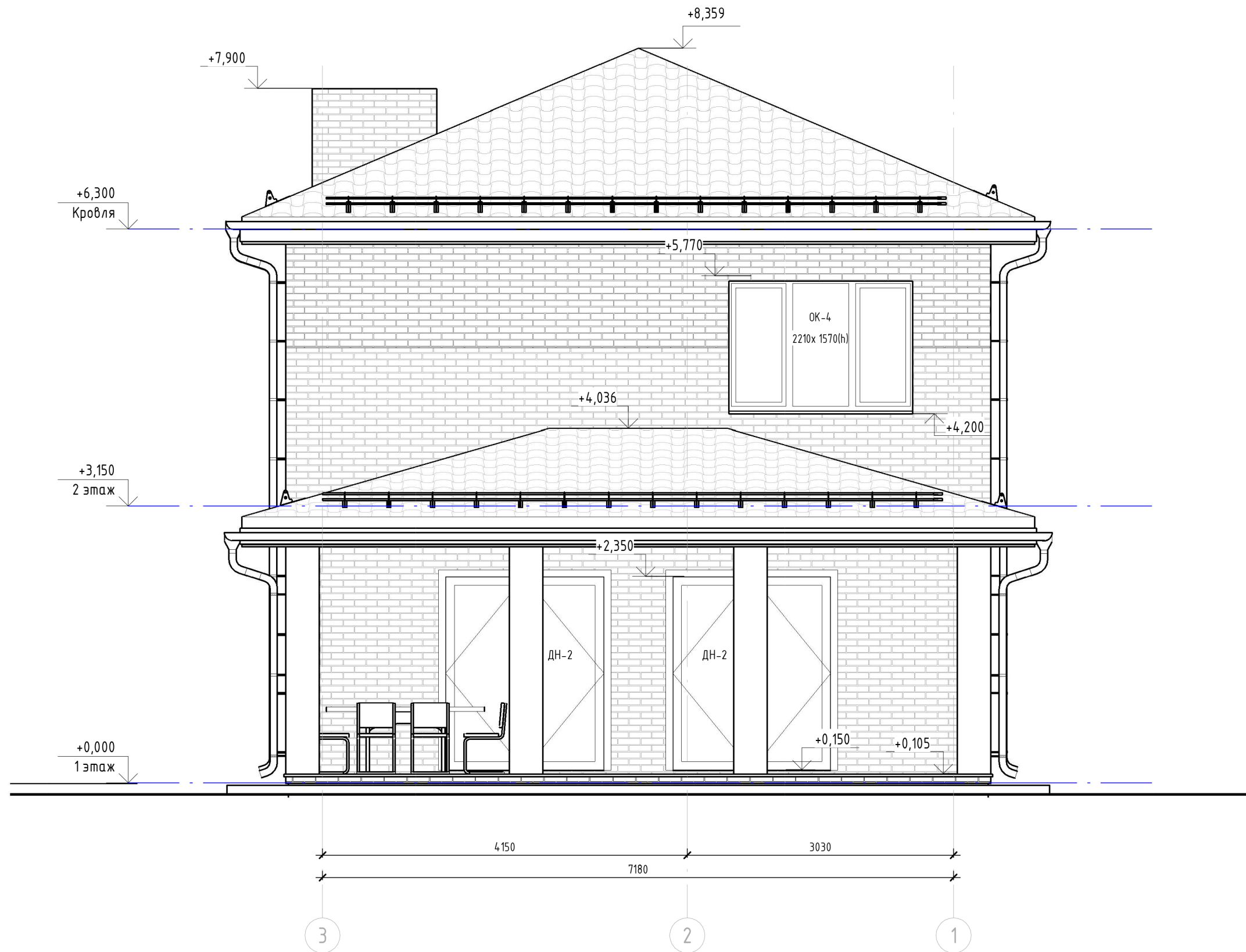
		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Александрян А. А.		П	10.7	
		Лестница			

Фасад в осях 1-3 (1:50)



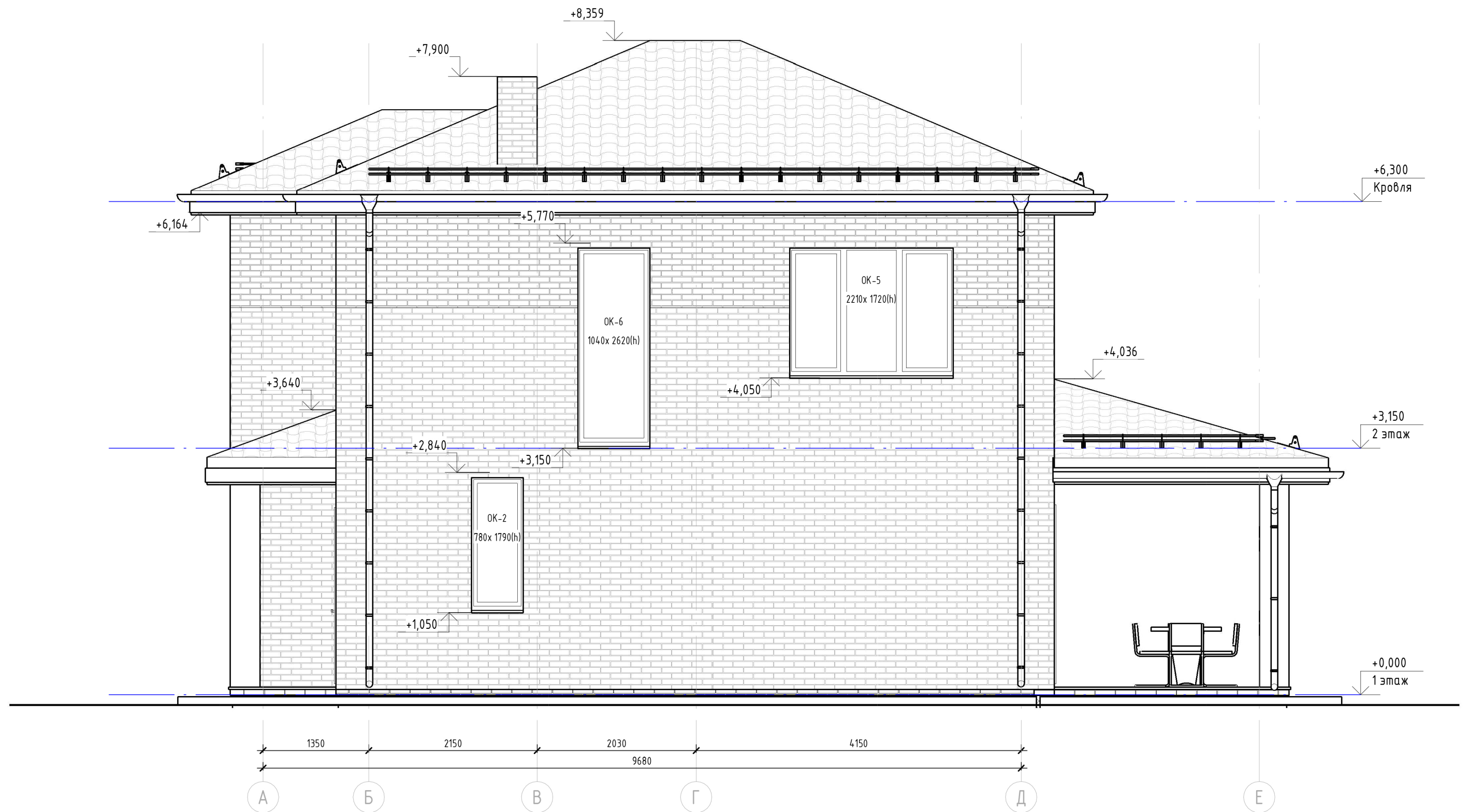
		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	11.1	
		Фасад в осях 1-3			

Фасад в осях 3-1 (1:50)



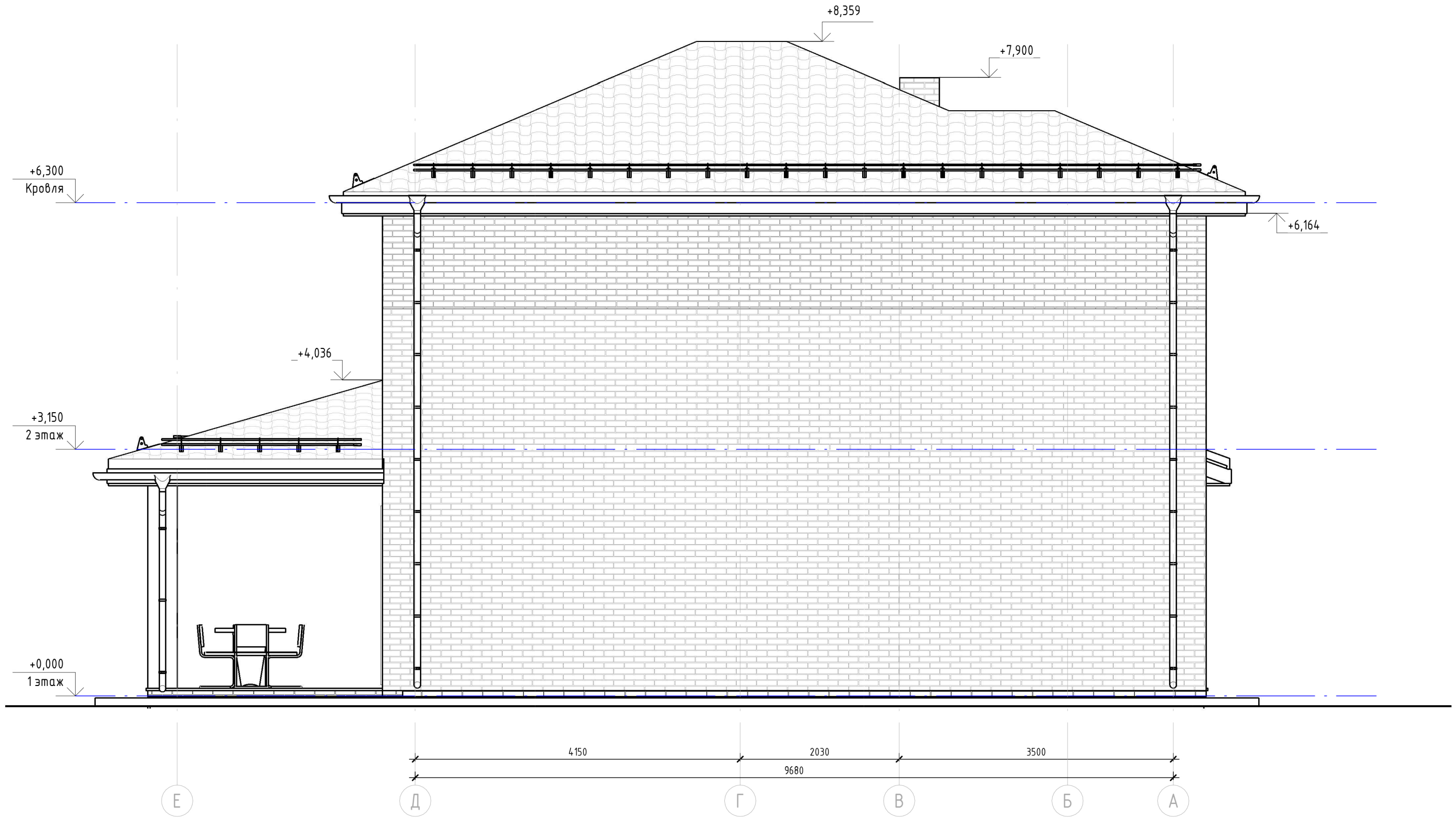
		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексамян А. А.		П	11.2	
		Фасад в осях 3-1			

Фасад в осях А-Д (1 : 50)



		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексамян А. А.		П	11.3	
Фасад в осях А-Д					

Фасад в осях Д-А (1 : 50)



		Заказчик: Зубкова Т. В.	878		
		МО, Солнечногорский р-он, с. п. п. Кутузовское, д. Благовещенка, Кадастровый номер: 50:09:0070603:375			
Заказчик	Зубкова Т. В.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Алексанян А. А.		П	11.4	
		Фасад в осях Д-А			