

Эскизный проект



Индивидуальный жилой дом

**Кротов
строй**



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Генплан участка	
4	План фундамента	
5	План 1-го этажа	
6	План 2-го этажа	
7	План кровли	
8	Фасад 1-2	
9	Фасад 2-1	
10	Фасад А-Г	
11	Фасад Г-А	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Эд вид 1	
15	Эд вид 2	
16	Эд вид 3	
17	Эд вид 4	

Технико-экономические показатели

Общая площадь 1-го этажа - 59,7 кв.м.
Общая площадь 2-го этажа - 62,5 кв.м.
Общая площадь дома - 122,2 кв.м.


Общие данные

Настоящий проект разработан на основании задания Заказчика на проектирование и в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

Конструктивные решения

Фундамент строения - ж/б плита 300мм. с утеплением 100мм.
За отметку 0,000 принят верхний уровень фундаментной плиты первого этажа.
Несущие стены - газобетон толщиной 300мм, с утеплением 100мм, вент.зазор 30мм и отделкой облицовочным кирпичем толщиной 120мм.
Внутренние несущие стены - газобетон толщиной 300мм.
Внутренние перегородки - газобетон толщиной 100мм.
Перекрытия - монолитные, толщиной 200мм.
В проекте указаны размеры проемов под окна и двери.
Кровля - двускатная, крытая металлочерепицей.

Все линейные размеры (по горизонтали и по вертикали) имеют допуск 20-50 мм.

Изм.	Колуч	Лист	Вход	Подп.	Дата				
Индивидуальный жилой дом							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Заказчик							Жбанова Л.		
Разработал							Михайлов Д.		
Проварил							Новиков А.		
Общие данные							 Кротов строй		

соседний участок

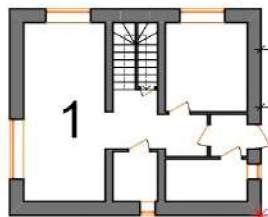
40 000

соседний участок

30 000

3

2



14 000

10 000

2 000

газгольдер

14 000

11 000

1 000

11 000



септик

6 000

10 000

7 000

1 000

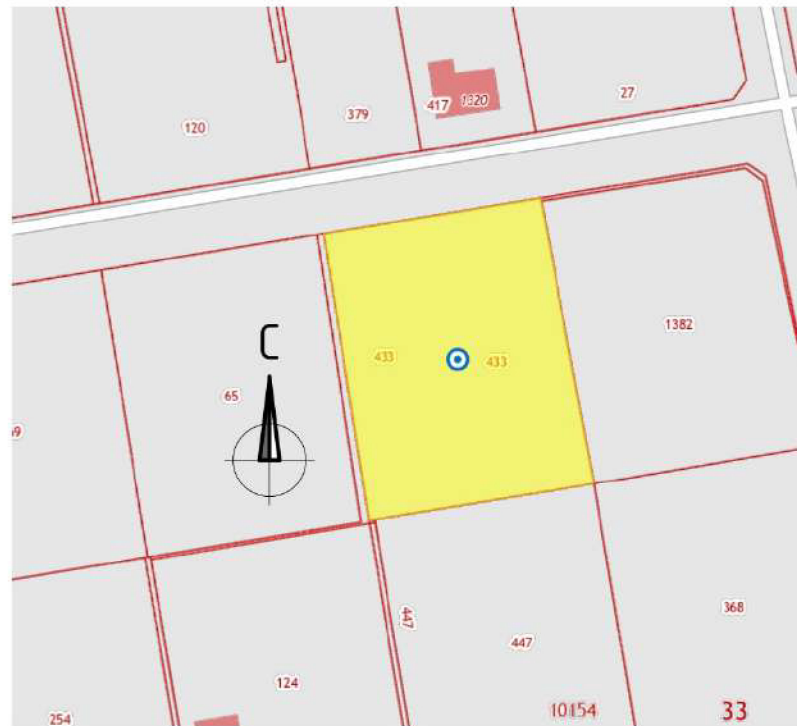


30 000

дорога

40 000

соседний участок



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1 - проектируемый дом
- 2 - беседка
- 3 - баня

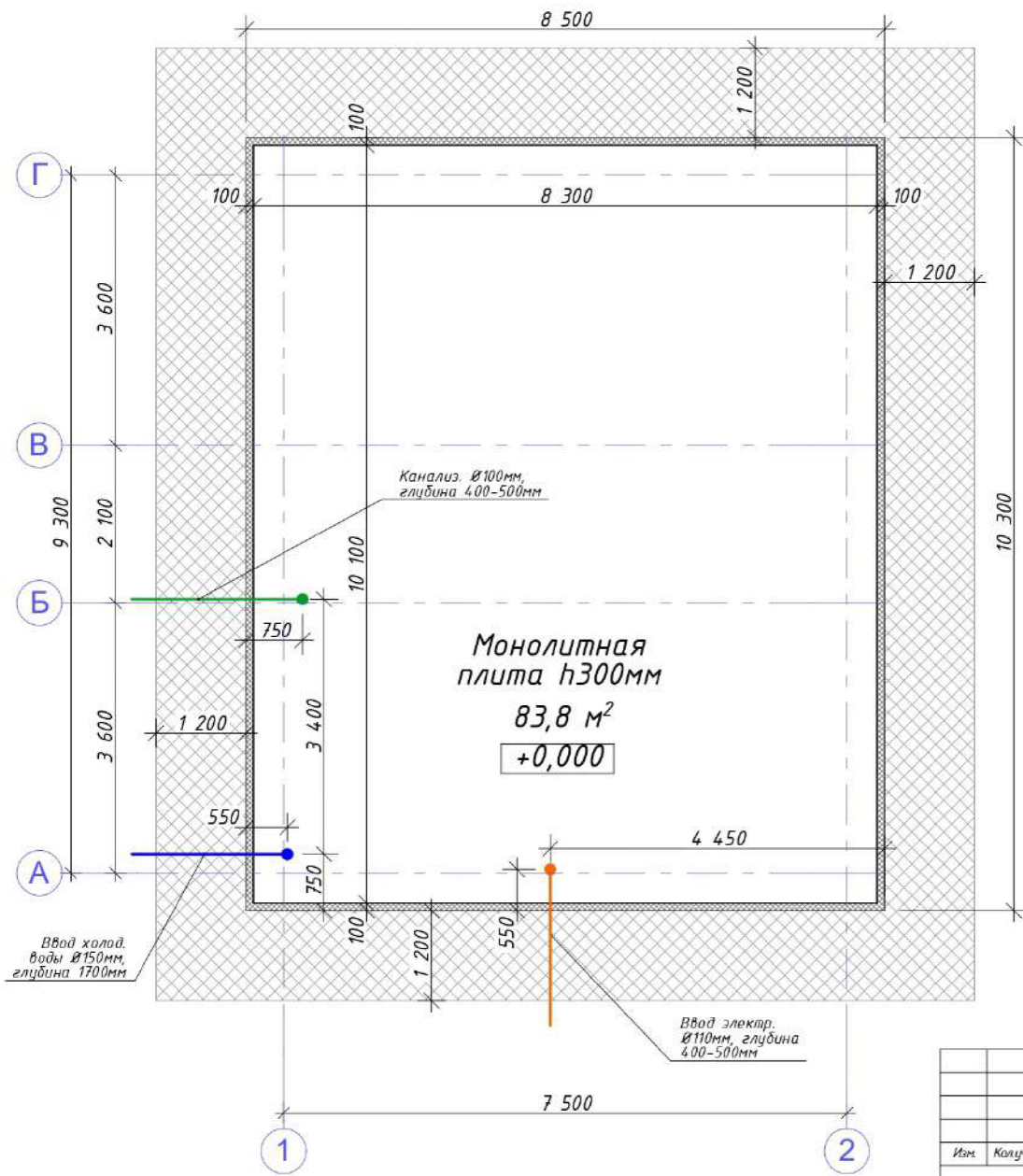
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Генплан участка



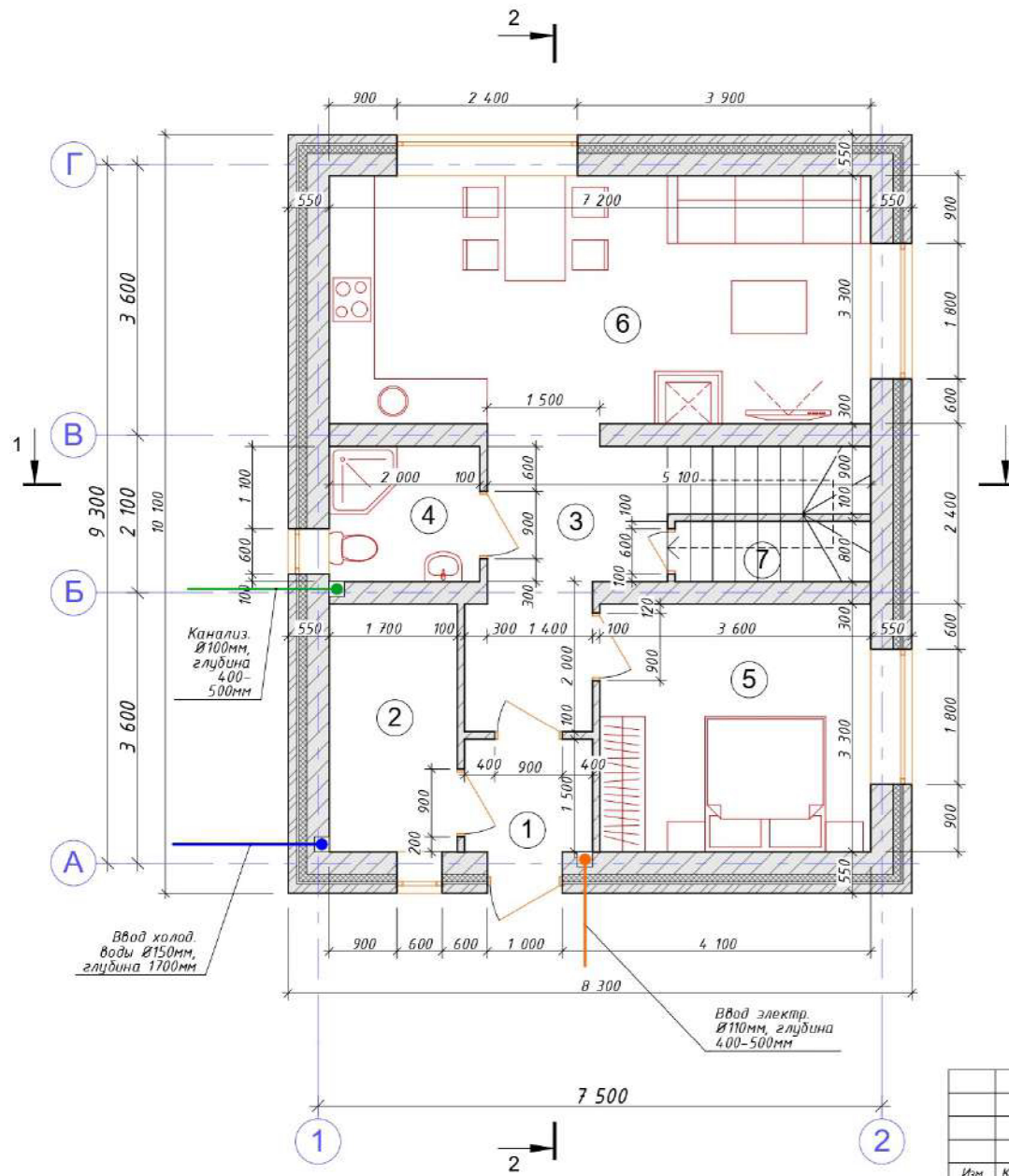


Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп.	Дата
Заказчик	Жбанова Л.				
Разработал	Михайлов Д.				
Проверил	Новиков А.				

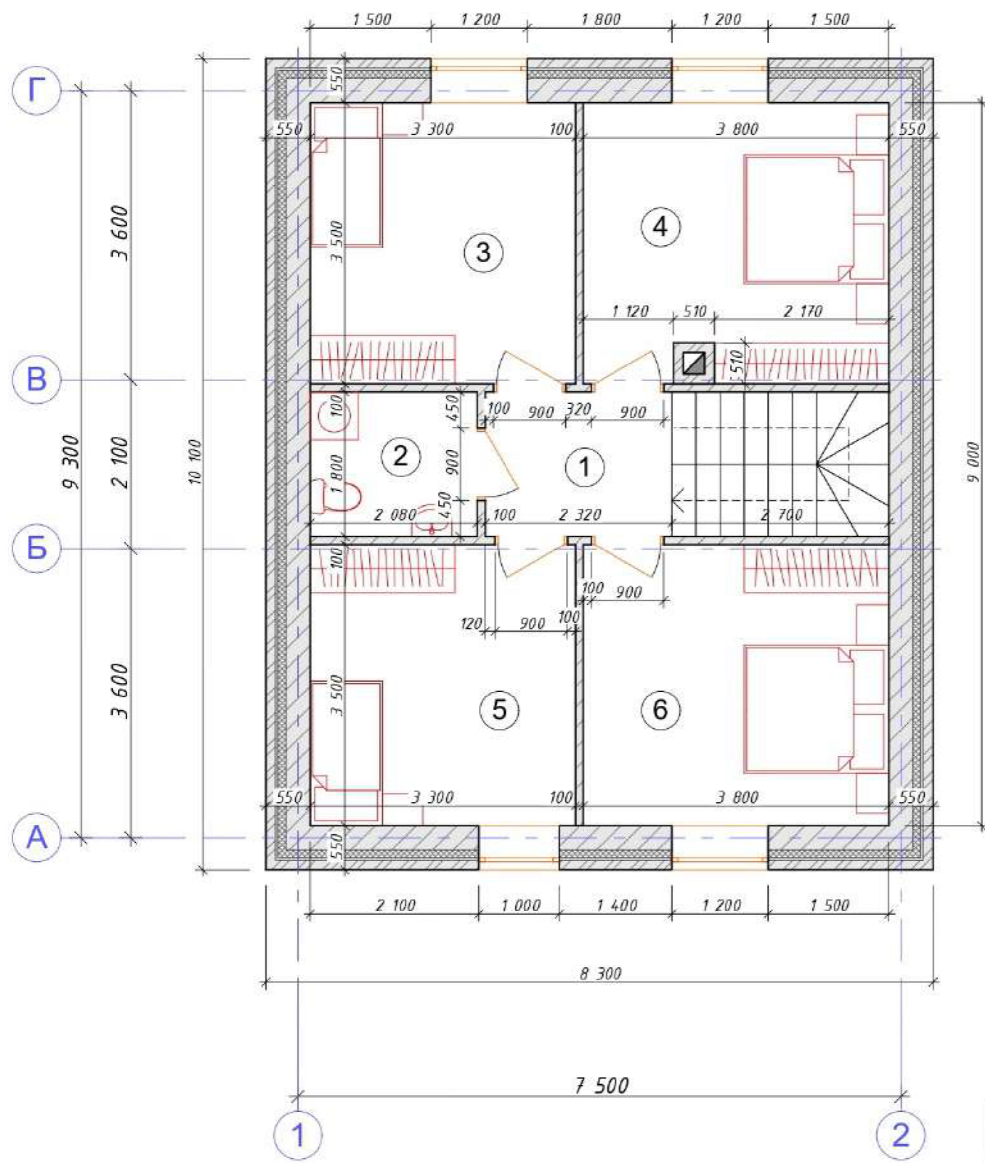
Индивидуальный жилой дом		
Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	
План фундамента		
Кротов СТРОЙ		

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование помещения	Площадь
1	Тамбур	2,6 м ²
2	Котельная	5,6 м ²
3	Холл	10,1 м ²
4	Санузел	3,6 м ²
5	Спальня	11,9 м ²
6	Кухня-гостиная	23,8 м ²
7	Кладовка	2,1 м ²
Общая площадь 1-го этажа		59,7 м ²
Общая площадь дома		122,2 м ²



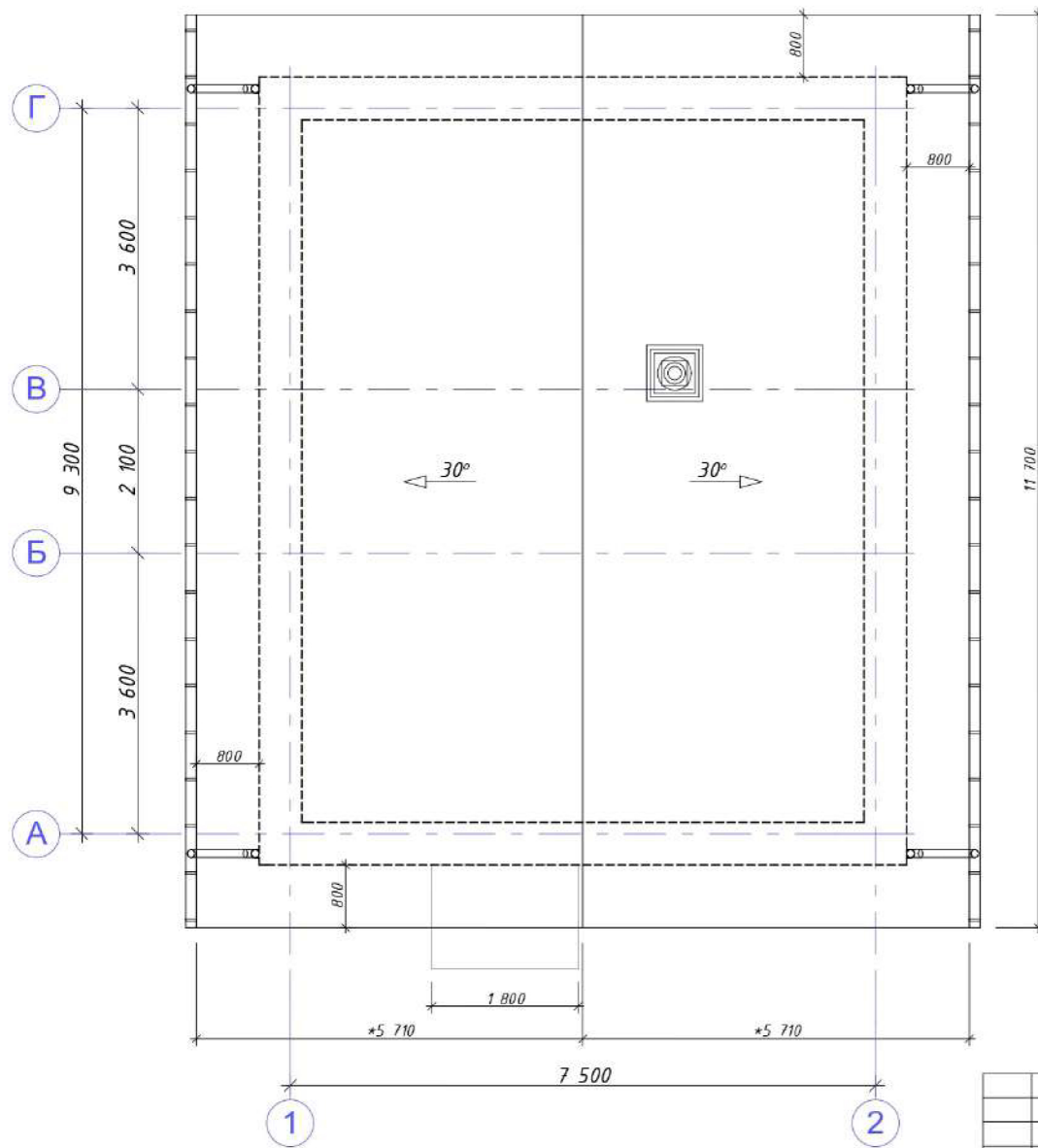
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		ЭП	5	
Заказчик	Жбанова Л.					План 1-го этажа	Кротов строй		
Разработал	Михайлов Д.								
Проектировал	Новиков А.								



Экспликация помещений 2-го этажа

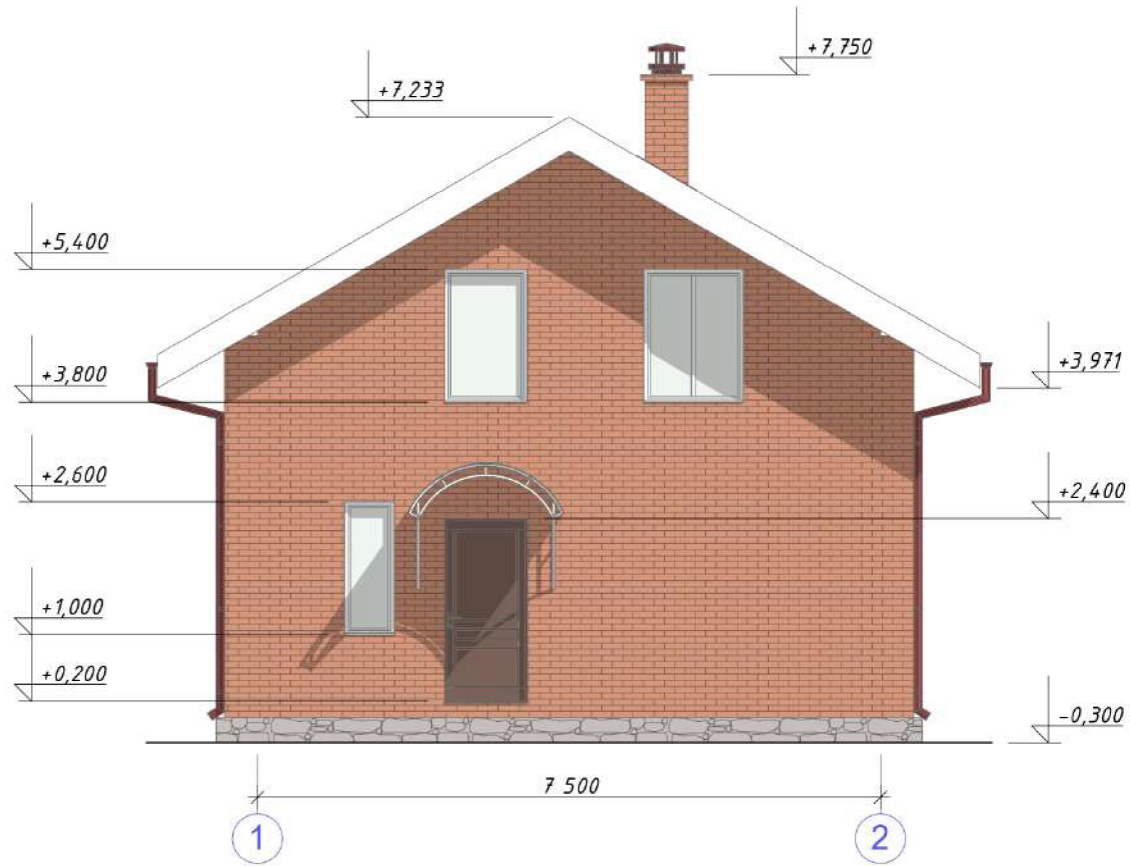
№	Наименование помещения	Площадь
1	Холл	9 м ²
2	Санузел	3,7 м ²
3	Спальня	11,6 м ²
4	Спальня	13,3 м ²
5	Спальня	11,5 м ²
6	Спальня	13,3 м ²
Общая площадь 2-го этажа		62,5 м²


Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Заказчик	Жбанова Л.						План 2-го этажа	Кротов строй	
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								

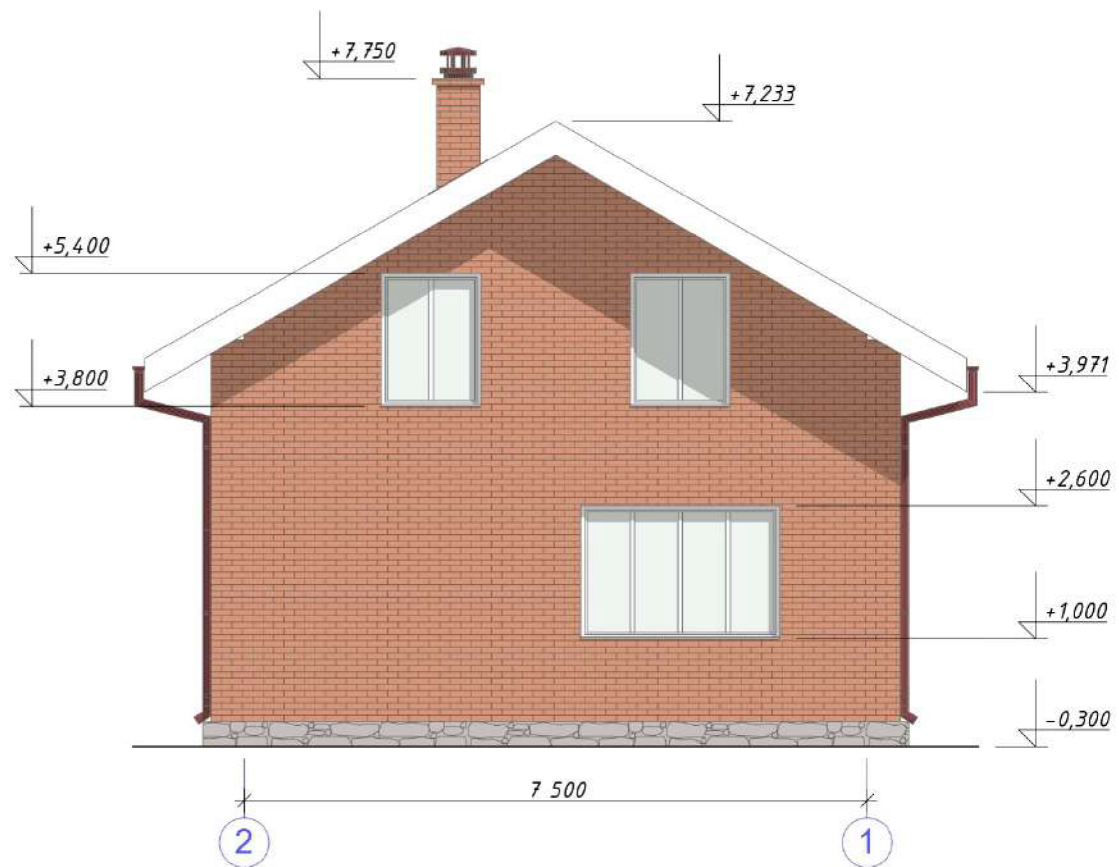


* - Фактический размер элемента
Площадь кровли = 137м²

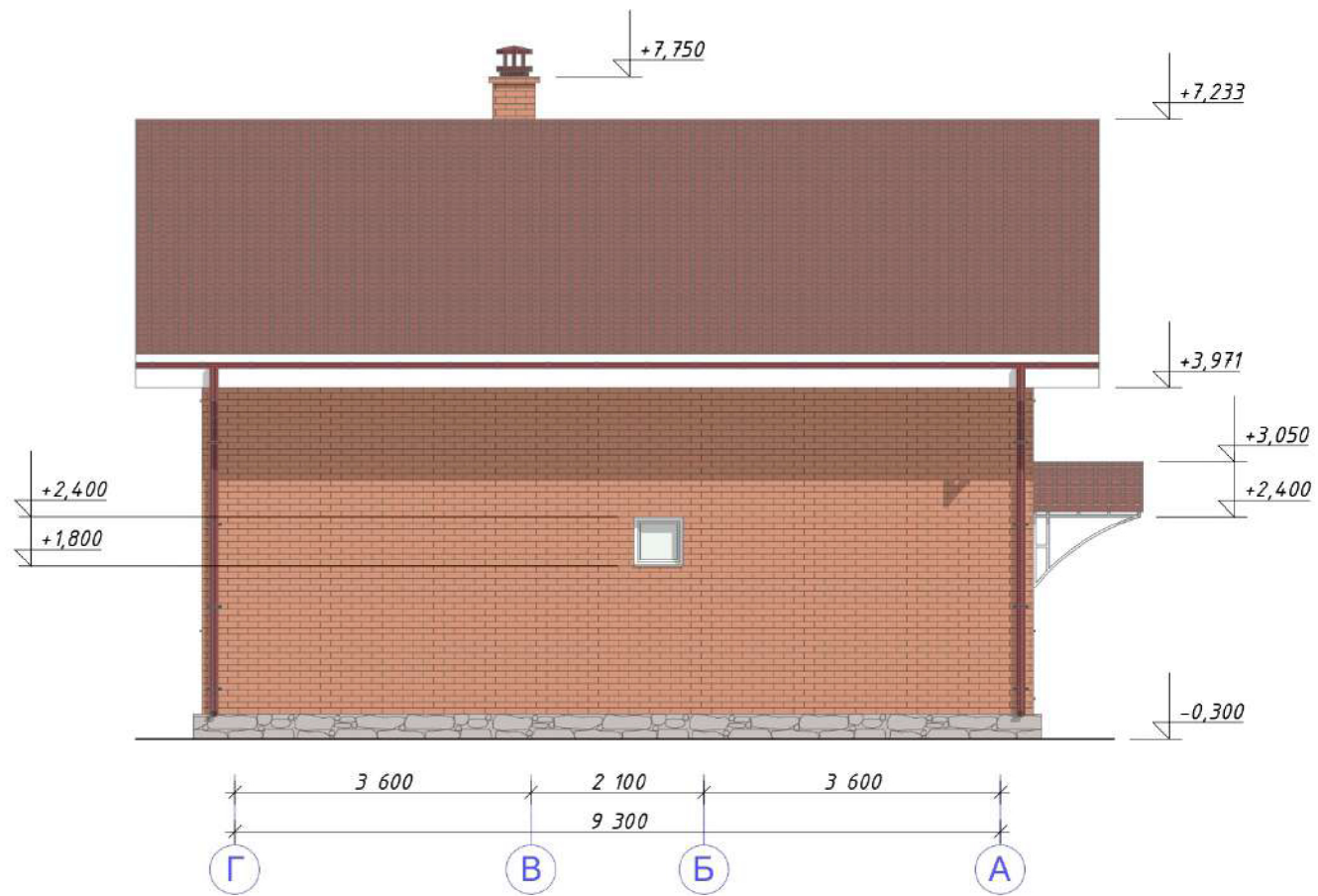
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	7	
						План кровли		
Заказчик	Жбанова Л.		Кротов строй					
Разработал	Михайлов Д.							
Проверил	Новиков А.							



Изм.	Колуч	Лист	Вводк	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
Заказчик	Жбанова Л.					Фасад 1-2	Кротов строй 		
Разработал	Михайлов Д.								
Проверил	Новиков А.								



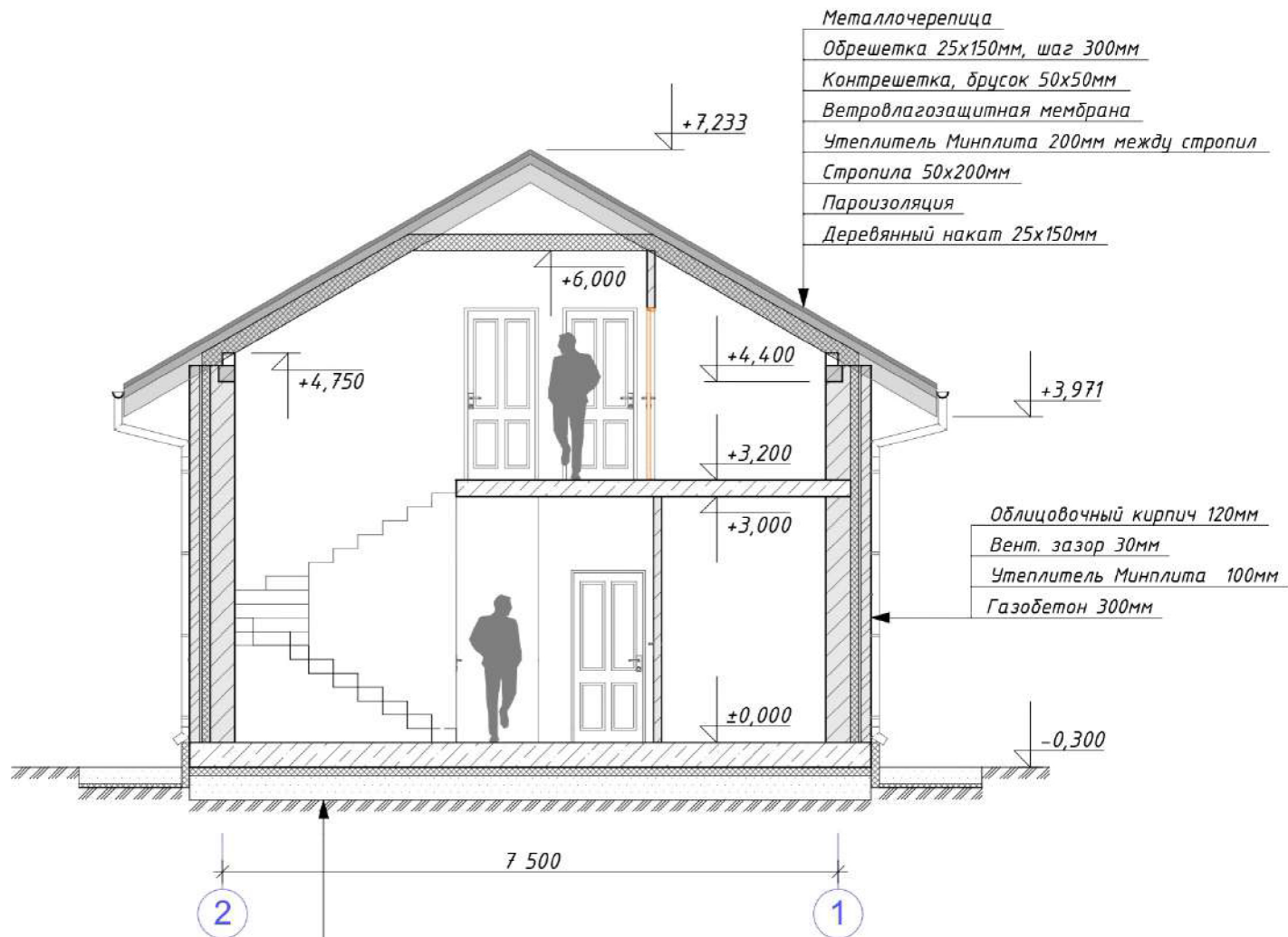
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Заказчик	Жбанова Л.					Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Михайлов Д.						ЭП	9	
Проверил	Новиков А.					Фасад 2-1	Кротов строй		




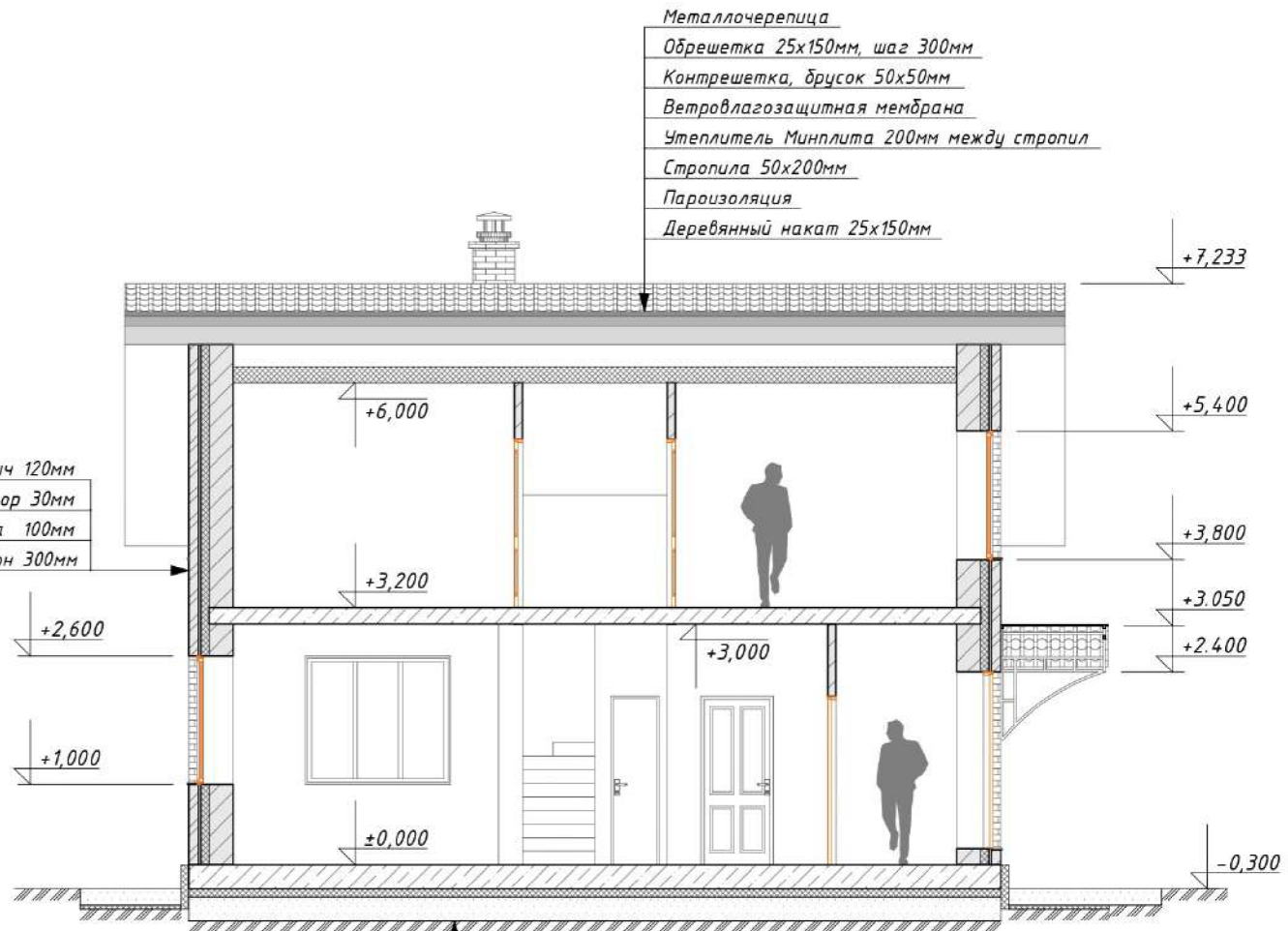
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
Заказчик						Фасад А-Г	Кротов строй		
Разработал									
Проверил									
Жбанова Л.									
Михайлов Д.									
Новиков А.									



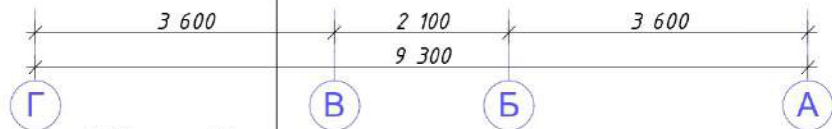
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
Заказчик		Жбанова Л.				Фасад Г-А	Кротов строй		
Разработал		Михайлов Д.							
Проверил		Новиков А.							



Изм.	Ключ	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	12	
Заказчик	Жбанова Л.					<div style="display: flex; align-items: center;"> Разрез 1-1  </div>		
Разработал	Михайлов Д.							
Проверил	Новиков А.							



Облицовочный кирпич 120мм
 Вент. зазор 30мм
 Утеплитель Минплита 100мм
 Газобетон 300мм




Ж/б плита 300мм
 Профилированная мембрана
 ЭППС 100мм
 Песок 300мм
 Грунт

Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп.	Дата
Заказчик	Жбанова Л.				
Разработал	Михайлов Д.				
Проектировщик	Новиков А.				

Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	13	
Разрез 2-2		Кротов строй	



<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Индивидуальный жилой дом</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	14	
<i>Заказчик</i>		<i>Жбанова Л.</i>							
<i>Разработал</i>		<i>Михайлов Д.</i>							
<i>Проверил</i>		<i>Новиков А.</i>							
						<i>Эд вид 1</i>			
							Кротов		СТРОЙ



Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
						Эд вид 2	Кротов Строй		
Заказчик		Жбанова Л.							
Разработал		Михайлов Д.							
Проверил		Новиков А.							



<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Индивидуальный жилой дом</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	16	
<i>Заказчик</i>	<i>Жбанова Л.</i>								
<i>Разработал</i>	<i>Михайлов Д.</i>								
<i>Проверил</i>	<i>Новиков А.</i>								
						<i>Эд вид Э</i>			
							Кротов строй		



<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Индивидуальный жилой дом</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	17	
<i>Заказчик</i>	<i>Жбанова Л.</i>								
<i>Разработал</i>	<i>Михайлов Д.</i>								
<i>Проверил</i>	<i>Новиков А.</i>								
						<i>Эд вид 4</i>			
							Кротов строй	